

QUYẾT ĐỊNH
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN MB

Về việc ban hành Quy chế đấu giá bán cổ phần lần đầu ra bên ngoài của Công ty TNHH MTV Quản lý Đường sắt Hà Lạng

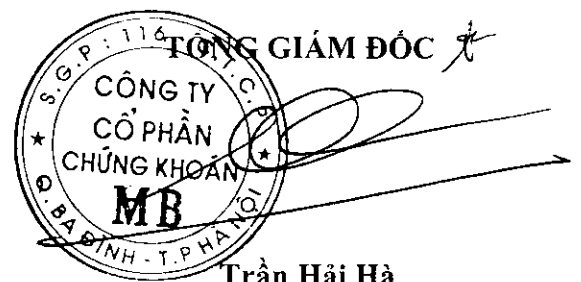
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 và Luật Chứng khoán sửa đổi số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010;
- Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/07/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần và Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/07/2011 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Quyết định 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/09/2014 về một số nội dung về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp Nhà nước;
- Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần;
- Căn cứ Quyết định số 3902/QĐ-GTVT ngày 30/10/2015 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty TNHH MTV Quản lý Đường sắt Hà Lạng thuộc Tổng công ty Đường sắt Việt Nam thành công ty cổ phần;
- Căn cứ Hợp đồng số 30/2015/MBS/HĐTV ngày 31/10/2015 về việc cung cấp dịch vụ tư vấn tổ chức bán đấu giá cổ phần lần đầu ký giữa Công ty TNHH MTV Quản lý Đường sắt Hà Lạng và Công ty Cổ phần Chứng khoán MB (MBS);

QUYẾT ĐỊNH

- Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy chế bán đấu giá cổ phần lần đầu ra bên ngoài của Công ty TNHH MTV Quản lý Đường sắt Hà Lạng”.
- Điều 2.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Việc sửa đổi, bổ sung Quyết định này do Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán MB quyết định.
- Điều 3.** Thành viên Ban tổ chức đấu giá, các cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá bán cổ phần của Công ty TNHH MTV Quản lý Đường sắt Hà Lạng, các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhân:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Lưu HC.



**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN LẦN ĐẦU RA BÊN NGOÀI CỦA
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ ĐƯỜNG SẮT HÀ LẠNG**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 24/2015/MBS-QĐ ngày 4/11/2015 của
Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán MB)

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1: Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức bán đấu giá cổ phần lần đầu ra bên ngoài của Công ty TNHH MTV Quản lý Đường sắt Hà Lạng được thực hiện tại Công ty cổ phần Chứng khoán MB.

Điều 2: Giải thích từ ngữ

Trong Quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- 2.1. *Bán đấu giá cổ phần* là việc bán công khai cổ phần của Công ty TNHH MTV Quản lý Đường sắt Hà Lạng cho các nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá;
- 2.2. *Nhà đầu tư* là tổ chức và cá nhân trong, ngoài nước theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần;
- 2.3. *Cơ quan quyết định cổ phần hóa* là Bộ Giao thông vận tải;
- 2.4. *Bước giá* là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp;
- 2.5. *Bước khối lượng* là khoảng cách giữa các khối lượng đặt mua liên tiếp;
- 2.6. *Giá đấu* là các mức giá đặt mua cổ phần của các nhà đầu tư tham gia đấu giá được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá;
- 2.7. *Mệnh giá một cổ phần đưa ra đấu giá* là 10.000 đồng (Mười nghìn đồng);
- 2.8. *Giá khởi điểm* là 10.000 đồng/cổ phần (Mười nghìn đồng một cổ phần);
- 2.9. *Tiền đặt cọc* là một khoản tiền của người tham gia mua cổ phần ứng trước để đảm bảo quyền mua cổ phần;
- 2.10. *Cuộc đấu giá bán cổ phần không thành công* là cuộc đấu giá không có nhà đầu tư đăng ký tham gia hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia;
- 2.11. *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* là Công ty cổ phần Chứng khoán MB;
- 2.12. *Ban tổ chức đấu giá*: là cơ quan do Công ty cổ phần Chứng khoán MB thành lập để thực hiện việc bán đấu giá cổ phần và các công việc chi tiết có liên quan theo quy định;
- 2.13. *Hội đồng đấu giá* là tổ thực hiện chỉ đạo việc bán cổ phần bao gồm: đại diện của Ban tổ chức đấu giá, Ban chỉ đạo cổ phần hóa, Công ty TNHH MTV Quản lý Đường sắt Hà Lạng.

Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá cổ phần là đại diện Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần, thay mặt Hội đồng bán đấu giá cổ phần ký các văn bản thuộc thẩm quyền;

- 2.14. *Cổ phần không bán hết của cuộc đấu giá* bao gồm số lượng cổ phần nhà đầu tư trúng thầu trong cuộc đấu giá công khai nhưng từ chối mua và số lượng cổ phần không được nhà đầu tư đăng ký mua theo phương án bán đấu giá công khai đã được duyệt;

Chương II **QUY ĐỊNH CỤ THỂ**

Điều 3: Trách nhiệm và quyền hạn của Ban chỉ đạo cổ phần hóa

- 3.1. Kiểm tra, hoàn tất, chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của Bản công bố thông tin liên quan đến doanh nghiệp theo đúng quy định. Trường hợp Ban chỉ đạo cổ phần hóa ủy quyền cho Tổ chức tư vấn soạn thảo bản công bố thông tin thì Tổ chức tư vấn phải chịu trách nhiệm liên đới về tính chính xác và đầy đủ của Bản công bố thông tin;
- 3.2. Phối hợp với Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến doanh nghiệp và cuộc đấu giá chậm nhất 20 ngày làm việc trước ngày thực hiện đấu giá. Nội dung công bố thông tin tại doanh nghiệp và tại nơi bán đấu giá bao gồm các nội dung sau:
- Quy chế bán đấu giá cổ phần của doanh nghiệp;
 - Quyết định phê duyệt phương án cổ phần hóa và Phương án cổ phần hóa;
 - Thông tin liên quan đến doanh nghiệp cổ phần hóa theo Phụ lục số 02 Thông tư 196/2011/TT-BTC;
 - Các thông tin có liên quan đến việc bán cổ phần (bao gồm cả thông tin về việc bán cổ phần cho người lao động, bán cổ phần cho tổ chức công đoàn, hợp đồng bảo lãnh phát hành (nếu có));
 - Dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty cổ phần được xây dựng phù hợp với Luật doanh nghiệp và các quy định của pháp luật liên quan;
 - Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo Phụ lục số 6a, 6b Thông tư số 196/2011/TT-BTC;
 - Các thông tin khác liên quan đến cuộc đấu giá theo quy định.
- 3.3. Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá cổ phần và tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán đấu giá theo quy định của quy chế này và các quy định hiện hành;
- 3.4. Tổng hợp, báo cáo về tình hình và kết quả bán đấu giá cổ phần gửi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án cổ phần hóa;
- 3.5. Chịu trách nhiệm xử lý đối với số lượng cổ phần không bán hết của cuộc đấu giá bán cổ phần lần đầu theo quy định tại Điều 40 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP.

Điều 4: Trách nhiệm của Hội đồng bán đấu giá cổ phần

- 4.1. Tổ chức chỉ đạo và tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán đấu giá theo quy định.
- 4.2. Kiểm tra tính hợp lệ của các hồ sơ phiếu và Phiếu tham dự đấu giá.
- 4.3. Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế bán đấu giá và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

- 7.2. Nộp đầy đủ tiền đặt cọc bằng 10% giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm vào tài khoản của Tổ chức thực hiện bán đấu giá (nơi đăng ký làm thủ tục đấu giá) tối thiểu năm (05) ngày làm việc trước ngày đấu giá.
- 7.3. Nộp Phiếu tham dự đấu giá và thực hiện đấu giá theo đúng quy định. Nếu vi phạm, nhà đầu tư tham gia đấu giá sẽ bị hủy bỏ quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả tiền đặt cọc.
- 7.4. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần nếu được mua.

Điều 8. Công bố thông tin

- 8.1. Công ty cổ phần Chứng khoán MB phối hợp với doanh nghiệp bán đấu giá công bố thông tin về việc bán đấu giá trên các phương tiện sau đây:
 - 3 số liên tiếp của các báo: báo Bản tin thị trường và báo Bắc Giang
 - Website công bố thông tin: www.mbs.com.vn
 - Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần phải chịu trách nhiệm đảm bảo công bố thông tin chính xác theo đúng tài liệu do doanh nghiệp bán đấu giá cung cấp.
- 8.2. Thông tin cụ thể liên quan đến doanh nghiệp và đợt đấu giá được công bố tại:
 - **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN MB** Số 3 Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội.
 - **CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ ĐƯỜNG SẮT HÀ LẠNG** Số 06, đường Nguyễn Khắc Nhu, P. Trần Nguyên Hãn, TP Bắc Giang, T. Bắc Giang

Điều 9. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan

- 9.1. Những đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân Việt Nam và nước ngoài theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần, có đủ điều kiện sau đây được tham dự đấu giá:
 - Có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức); có địa chỉ cụ thể, rõ ràng. Nếu người đại diện pháp nhân thì phải có giấy ủy quyền. Nếu là cá nhân phải có chứng minh thư nhân dân, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;
 - Các tổ chức tài chính trung gian nhận uỷ thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận uỷ thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận uỷ thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.
- 9.2. Những đối tượng không được tham gia đấu giá mua cổ phần lần đầu:
 - Thành viên Ban chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Quản lý Đường sắt Hà Lạng, trừ các thành viên là đại diện của Công ty;
 - Các tổ chức tài chính trung gian và các cá nhân thuộc các tổ chức này tham gia vào việc thực hiện tư vấn, xác định giá trị doanh nghiệp, kiểm toán báo cáo tài chính và cơ quan kiểm toán xác định giá trị doanh nghiệp; trừ các tổ chức bảo lãnh phát hành mua số cổ phần chưa phân phối hết theo hợp đồng bảo lãnh.
 - Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần và các cá nhân thuộc tổ chức này có liên quan đến cuộc đấu giá;

- Các công ty con, công ty liên kết trong cùng Tập đoàn, Tổng công ty và tổ hợp công ty mẹ - công ty con.

Điều 10. Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc

10.1. Nhà đầu tư nhận đơn hoặc trực tiếp in mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá hoặc địa điểm và địa chỉ webiste nêu tại Khoản 2 Điều 8 Quy chế này. Thời gian nhận đơn đăng ký là từ ngày 5 tháng 11 năm 2015 đến 15h30 ngày 26 tháng 11 năm 2015.

10.2. Nộp tiền đặt cọc:

Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc bằng 10% giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm trước 15h30 ngày 26 tháng 11 năm 2015. Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi. Tiền đặt cọc nộp bằng đồng Việt Nam, chuyển khoản vào tài khoản của Tổ chức thực hiện bán đấu giá hoặc bằng tiền mặt tại nơi nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá:

Công ty Cổ phần Chứng khoán MB:

Địa chỉ: Số 3 Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội

Tài khoản số 009.110.000.4009 của Công ty Cổ phần Chứng khoán MB tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Ba Đình.

10.3. Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá:

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình các giấy tờ sau:

- Đối với cá nhân trong nước:
 - CMND hoặc hộ chiếu. Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền.
 - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.
- Đối với tổ chức trong nước:
 - Giấy đăng ký kinh doanh (Bản sao có công chứng);
 - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc;
 - Giấy uỷ quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức.
- Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài: Ngoài các quy định như đối với cá nhân và tổ chức trong nước phải xuất trình giấy xác nhận mở tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán theo quy định của pháp luật Việt Nam về ngoại hối.

10.4. Nhận Phiếu tham dự đấu giá:

- Mỗi nhà đầu tư được cấp một *Phiếu tham dự đấu giá* duy nhất;
- Các nhà đầu sẽ được nhận *Phiếu tham dự đấu giá* ngay sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký;

9.10. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc huỷ đăng ký tham dự đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp huỷ đăng ký tham dự đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị huỷ đăng ký tham dự đấu giá theo mẫu quy định của Tổ chức bán đấu giá.

Điều 11. Lập và nộp phiếu tham dự đấu giá

11.1. Nhà đầu tư tự điền khối lượng, mức giá đấu và ký vào *Phiếu tham dự đấu giá*. *Phiếu tham dự đấu giá* hợp lệ là:

- Phiếu do Tổ chức bán đấu giá phát hành, có đóng dấu treo của Tổ chức bán đấu giá;
- Điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin trên *Phiếu tham dự đấu giá* theo quy định;
- Phiếu tham dự đấu giá không được tẩy xoá, rách nát;
- Giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm; Giá ghi bằng số phải khớp với Giá ghi bằng chữ;
- Có chữ ký của người tham gia đấu giá;
- Bỏ phiếu kín theo các phương thức và thời gian quy định tại điểm 11.2 dưới đây.

11.2. Quy định về nộp *Phiếu tham dự đấu giá*:

- Các Nhà đầu tư gửi *Phiếu tham dự đấu giá* tới Tổ chức bán đấu giá trước 15h00 ngày **2/12/2015**.
- Trường hợp nhà đầu tư hoặc người được uỷ quyền bỏ phiếu trực tiếp vào hòm phiếu tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá trước 15h00 ngày **02/12/2015** thì sau khi bỏ *Phiếu* vào hòm phiếu phải ký vào Danh sách xác nhận đã bỏ phiếu.
- Trường hợp Nhà đầu tư gửi *Phiếu tham dự đấu giá* bằng thư bảo đảm qua bưu điện thì ngoài bì thư ghi "*Phiếu tham dự đấu giá cổ phần của Công ty TNHH MTV Quản lý Đường sắt Hà Lạng*" cùng với họ tên, mã số nhà đầu tư và được gửi đến theo địa chỉ sau:

+ **Trụ sở Công ty Cổ phần Chứng khoán MB**

Địa chỉ: Số 3 Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội.

Phiếu tham dự đấu giá chỉ được chấp nhận khi thư bảo đảm của Nhà đầu tư được Bưu điện chuyển đến địa chỉ trên trước 15h00 ngày **02/12/2015**.

- Thời điểm nhận *Phiếu* được tính là thời điểm Nhà đầu tư ký vào Danh sách xác nhận đã bỏ *Phiếu* hoặc thời điểm bưu điện chuyển thư đến.

11.3. Trường hợp *Phiếu tham dự đấu giá* bị rách nát: Nhà đầu tư phải yêu cầu *Tổ chức bán đấu giá* đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ chậm nhất trước **15 phút trước thời điểm kết thúc bỏ *Phiếu* vào hòm phiếu**.

11.4. Trường hợp nhà đầu tư mất phiếu: Nhà đầu tư phải làm đơn (theo mẫu quy định) đề nghị *Tổ chức bán đấu giá* cấp lại phiếu mới và phiếu cũ coi như không còn giá trị chậm nhất trước **15 phút trước thời điểm kết thúc bỏ phiếu vào hòm phiếu**.

Điều 12. Các điều kiện về uỷ quyền

12.1. Nhà đầu tư có thể uỷ quyền cho người khác thực hiện toàn bộ hoặc một phần các nội dung uỷ quyền sau:

- Nộp Đơn đăng ký tham dự đấu giá (Người ủy quyền vẫn phải ký trên Đơn);
 - Nộp tiền đặt cọc (Nội dung nộp tiền phải ghi rõ nộp tiền cho Tên người ủy quyền mua số lượng cổ phần của Công ty TNHH MTV Quản lý Đường sắt Hà Lạng);
 - Bỏ Phiếu tham dự đấu giá vào hòm Phiếu ((Người ủy quyền vẫn phải ký trên Phiếu, người được ủy quyền phải ký vào Danh sách xác nhận bỏ Phiếu);
 - Gửi Phiếu tham dự đấu giá trực tiếp cho Tổ chức bán đấu giá (Người được ủy quyền phải ký vào Danh sách xác nhận bỏ Phiếu).
- 12.2. Việc ủy quyền đối với cá nhân được thể hiện bằng văn bản và hợp lệ khi người ủy quyền và người được ủy quyền mang CMND hoặc hộ chiếu đến ký ủy quyền tại Trụ sở Công ty Cổ phần Chứng khoán MB, hoặc có ký đóng dấu chứng kiến của Chính quyền địa phương nơi cư trú.
- 12.3. Việc ủy quyền đối với pháp nhân sẽ được thực hiện theo pháp luật đối với ủy quyền trong doanh nghiệp.

Điều 13. Địa điểm và thời gian tổ chức mở hòm phiếu

13.1. Địa điểm tổ chức đấu giá:

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ ĐƯỜNG SẮT HÀ LẠNG

Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Khắc Nhu, P. Trần Nguyên Hãn, TP Bắc Giang, T. Bắc Giang

13.2. Thời gian tổ chức đấu giá: **13h30 ngày 3 tháng 12 năm 2015**

Điều 14. Các thông tin chính liên quan đến đợt đấu giá.

- Loại cổ phần đấu giá : Cổ phần phổ thông.
- Số lượng cổ phần đấu giá : 92.500 cổ phần.
- Mệnh giá : 10.000 đồng (Mười ngàn đồng)/cổ phần
- Giá khởi điểm : 10.000 đồng (Mười ngàn đồng)/cổ phần
- Bước giá : 100 đồng (Một trăm đồng)
- Bước khối lượng : 100 cổ phần (Một trăm cổ phần)
- Số mức giá đặt mua : 01 (một) mức giá
- Số lượng cổ phần đăng ký : Số lượng cổ phần tối thiểu là 100 cổ phần và tối đa đối với các tổ chức và cá nhân trong và ngoài nước là bằng số lượng cổ phần chào bán. Số cổ phần đăng ký mua phải là bội số của 100.
- Mỗi nhà đầu tư được phát 01 (một) phiếu đấu giá và chỉ được ghi 01 (một) mức giá đặt mua vào Phiếu tham dự đấu giá; mức giá đặt mua phải theo bội số của 100; khối lượng đặt mua của mỗi mức giá tối thiểu là 100 cổ phần và đặt theo bội số của 100; tổng khối lượng đặt mua của các mức giá đúng bằng số cổ phần đã đăng ký.



Điều 15. Xem xét các điều kiện để tổ chức cuộc đấu giá

Trước giờ tổ chức đấu giá, *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* sẽ kiểm tra và xác định rõ:

- Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá;
- Số lượng phiếu tham dự đấu giá phát ra;

Cuộc đấu giá được tiến hành khi có ít nhất 02 (hai) nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức đấu giá, cuộc đấu giá được coi là không thành công.

Điều 16. Thực hiện đấu giá

16.1. Tại thời điểm bắt đầu cuộc bán đấu giá, Đại diện *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* hoặc người được uỷ quyền công bố những thông tin chủ yếu như:

- Tên doanh nghiệp đấu giá, vốn điều lệ dự kiến, số lượng cổ phần bán đấu giá công khai, số lượng nhà đầu tư và số lượng cổ phần đăng ký mua;
- Giá khởi điểm của cổ phần chào bán và những hành vi bị coi là vi phạm Quy chế đấu giá, bị loại trừ khỏi cuộc đấu giá, được hoặc không được nhận lại tiền đặt cọc;
- Trình tự và thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định quyền được mua cổ phần theo giá đấu giá;
- Giải thích những vấn đề mà người đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

16.2. Nhập Phiếu tham dự đấu giá

Đến thời điểm đấu giá, *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* cổ phần nhập thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá cổ phần của nhà đầu tư và hệ thống đấu giá cổ phần.

16.3. Xác định kết quả đấu giá

Kết quả đấu giá được xác định theo nguyên tắc quy định tại Thông tư số 196/2011/TT-BTC như sau:

- Xác định theo giá đặt mua từ cao xuống thấp cho đủ số lượng cổ phần chào bán nhưng không thấp hơn giá khởi điểm. Giá bán là giá thành công của từng nhà đầu tư, theo đó các nhà đầu tư trúng ở mức giá nào thì mua cổ phần ở mức giá đó.
- Tại mức giá trúng thầu thấp nhất, trường hợp các nhà đầu tư cùng đặt mức giá bằng nhau, nhưng số cổ phần còn lại ít hơn tổng số cổ phần các nhà đầu tư này đăng ký mua tại mức giá trúng thầu thấp nhất thì số cổ phần của từng nhà đầu tư được mua xác định như sau:

$$\text{Số cổ phần nhà đầu tư được mua} = \text{Số cổ phần còn lại chào bán} \times \frac{\text{Số cổ phần từng nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}{\text{Tổng số cổ phần các nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}$$

- Trường hợp còn dư cổ phiếu lẻ, số cổ phần lẻ này được phân bổ cho nhà đầu tư có khối lượng đăng ký mua lớn nhất tại mức giá đó.

- 16.4. Kết quả đấu giá được ghi vào Biên bản xác định kết quả đấu giá và có chữ ký của đại diện Tổ chức thực hiện bán đấu giá (Công ty cổ phần Chứng khoán MB), đại diện Ban chỉ đạo cổ phần hóa, Công ty TNHH MTV Quản lý Đường sắt Hà Lạng.

Điều 17. Thông báo kết quả đấu giá cho nhà đầu tư

Nhà đầu tư được nhận kết quả đấu giá trực tiếp tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá trong vòng 04 ngày làm việc tiếp theo kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá (từ 3/12/2015 đến 16h00 ngày 9/12/2015). Trường hợp nhà đầu tư không nhận kết quả tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá có trách nhiệm gửi kết quả đấu giá của nhà đầu tư theo đường bưu điện ngay trong ngày làm việc tiếp theo (ngày làm việc thứ 5 kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá).

Điều 18. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần

- 18.1. Căn cứ vào thông báo kết quả đấu giá do *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* ban hành, nhà đầu tư trúng giá mua cổ phần có trách nhiệm thanh toán tiền mua cổ phần trong thời hạn từ 08h00 đến 15h30 các ngày từ 4/12/2015 đến 11/12/2015.
- 18.2. Nhà đầu tư được bù trừ tiền thanh toán mua cổ phần và tiền đặt cọc theo quy định tại Khoản 2 Điều 10 Thông tư số 196/2011/TT-BTC. Thời gian thanh toán được tính là thời điểm Tổ chức thực hiện bán đấu giá (nơi nhà đầu tư làm thủ tục đăng ký) nhận được tiền.
- 16.1. Hình thức thanh toán tiền mua cổ phần: Thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản theo phương thức được quy định tại điểm 10.2 Điều 10 Quy chế này.
- 16.2. Tổ chức thực hiện bán đấu giá có trách nhiệm tổng hợp và chuyển toàn bộ tiền mua cổ phần về tài khoản phong tỏa của doanh nghiệp cổ phần hóa sau 05 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư. Trường hợp Tổ chức thực hiện bán đấu giá chậm chuyển tiền thu được từ bán đấu giá cổ phần theo quy định thì phải trả lãi cho bên bị chậm trả theo ngày trên số tiền chậm chuyển theo mức lãi suất tại Ngân hàng nơi Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần mở tài khoản áp dụng trong trường hợp các liên quan không có thỏa thuận khác.

Điều 19. Xử lý các trường hợp vi phạm

- 19.1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá, và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc:
- Không nộp phiếu tham dự đấu giá;
 - Phiếu tham dự đấu giá không đáp ứng quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều 11 của Quy chế này hoặc bị rách, nát, tẩy xóa, không xác định được giá hoặc khối lượng đặt mua;
 - Đăng ký nhưng không đặt mua toàn bộ hoặc một phần số cổ phần đã đăng ký, Nhà đầu tư sẽ không được nhận lại số tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần không đặt mua.
 - Bỏ giá thấp hơn giá khởi điểm
 - Không ghi giá và/hoặc khối lượng trên Phiếu tham dự đấu giá;
 - Số lượng cổ phần đặt mua cao hơn số lượng cổ phần đã đăng ký mua;

- Không thanh toán toàn bộ hoặc một phần số cổ phần được quyền mua theo kết quả đấu giá. Nhà đầu tư sẽ không được nhận lại số tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần từ chối mua. Trong trường hợp nhà đầu tư chỉ thanh toán một phần, số cổ phần trúng giá mua của nhà đầu tư sẽ được Tổ chức bán đấu giá xét theo thứ tự mức giá đặt mua từ cao xuống thấp trong các mức giá đặt mua của nhà đầu tư đó.

19.2. Hội đồng đấu giá có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại Khoản 1 Điều này và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

Điều 20. Xử lý số cổ phần không bán hết

Trường hợp không bán hết số lượng cổ phần bán đấu giá, Công ty cổ phần Chứng khoán MB thông báo Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Quản lý Đường sắt Hà Lạng để xử lý theo quy định.

Điều 21. Xử lý trường hợp cuộc bán đấu giá không thành công

Trường hợp cuộc đấu giá bán cổ phần không thành công, trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn đăng ký tham dự đấu giá mua cổ phần, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần thông báo cho Ban chỉ đạo cổ phần hóa, doanh nghiệp cổ phần hóa về cuộc đấu giá không thành công để xử lý theo quy định

Điều 22. Xử lý tiền đặt cọc

- 22.1. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham dự cuộc đấu giá nhưng không mua được cổ phần
- 22.2. Đối với Nhà đầu tư có tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không được mua cổ phần và Nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá nhưng được nhận lại tiền đặt cọc thì trong thời gian từ 9h00 đến 15h30 các ngày từ 4/12/2015 đến 9/12/2015, Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm thanh toán lại tiền đặt cọc cho các đối tượng.
- 22.3. Đối với các bên tham gia đấu giá được quyền mua cổ phần theo kết quả đấu giá thì khoản tiền đặt cọc được trừ vào tổng số tiền phải trả.
- 22.4. Đối với các khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá quy định tại Điều 19 Quy chế này được Tổ chức thực hiện bán đấu giá chuyển về tài khoản phong tỏa của doanh nghiệp cổ phần hóa để xử lý theo quy định.

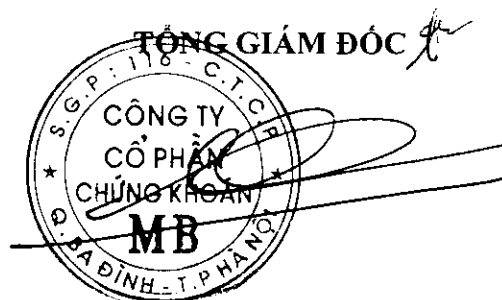
Điều 23. Các quy định khác

Mọi thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư (nếu có) phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc đấu giá. Ban tổ chức đấu giá sẽ không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

Tổ chức thực hiện bán đấu giá không chịu trách nhiệm về giá trị của cổ phần bán đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do Tổ chức phát hành cung cấp.

Điều 22: Hiệu lực thi hành

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.



TRẦN HẢI HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----oOo-----

....., ngày tháng năm

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ MUA CỔ PHẦN

(Đối với nhà đầu tư trong nước)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

Tên tổ chức, cá nhân tham gia:

Địa chỉ:

Điện thoại: Fax: E-mail (nếu có):

Số ĐKKD (đối với tổ chức) hoặc Số CMND (đối với cá nhân):

Ngày cấp: cấp tại:

Số tài khoản tiền: mở tại:

.....

Số cổ phần đăng ký mua: **cổ phần.**

(Bằng chữ:

Sau khi nghiên cứu hồ sơ bán đấu giá cổ phần Công ty TNHH MTV Quản lý Đường sắt Hà Lạng, tôi/chúng tôi tự nguyện tham dự cuộc đấu giá cổ phần do Quý Công ty tổ chức và cam kết thực hiện nghiêm túc Quy chế bán đấu giá và kết quả đấu giá do Quý Công ty công bố.

Nếu vi phạm, tôi/chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật ./.

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ

Ký tên, đóng dấu (nếu có)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----oOo-----

....., ngày tháng năm

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ MUA CỔ PHẦN
(Đối với nhà đầu tư nước ngoài)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

Tên tổ chức, cá nhân tham gia:

Quốc tịch:

Địa chỉ:

Điện thoại: Fax: E-mail (nếu có):.....

Tên giao dịch và số ĐKKD (đối với tổ chức) hoặc Số hộ chiếu (đối với cá nhân):
.....

Số tài khoản tiền: mở tại (tên tổ chức cung ứng dịch vụ thanh
toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam):

Số cổ phần đăng ký mua: **cổ phần.**

(Bằng chữ:

Bản sao xác nhận giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và bản sao xác nhận uỷ quyền cho đại diện của tổ chức, cá nhân tại cuộc đấu giá bởi người có thẩm quyền (kèm theo).

Sau khi nghiên cứu hồ sơ bán đấu giá cổ phần Công ty TNHH MTV Quản lý Đường sắt Hà Lạng, tôi/chúng tôi tự nguyện tham dự cuộc đấu giá cổ phần do Quý Công ty tổ chức và cam kết thực hiện nghiêm túc Quy chế bán đấu giá và kết quả đấu giá do Quý Công ty công bố. Nếu vi phạm, chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật Việt Nam./.

**Xác nhận của tổ chức cung ứng dịch vụ
thanh toán nơi mở tài khoản**

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ
Ký tên, đóng dấu (nếu có)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----oOo-----

....., ngày tháng năm

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỦY ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ MUA CỔ PHẦN
CÔNG TY TNHH MTV THÔNG TIN TÍN HIỆU ĐƯỜNG SẮT BẮC GIANG**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

Tên tổ chức/cá nhân tham gia:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu:

Ngày cấp: Nơi cấp:

Số tài khoản của Tổ chức/cá nhân:

.....

Sau khi đã nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần Công ty TNHH MTV Quản lý Đường sắt Hà Lạng ngày/...../2015 nhưng vì lý do:

.....

.....

.....

....., tôi/chúng tôi không thể tham gia cuộc đấu giá này. Vì vậy, tôi/chúng tôi đề nghị Công ty Cổ phần Chứng khoán MB đồng ý cho tôi/chúng tôi hủy bỏ Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần của Công ty TNHH MTV Quản lý Đường sắt Hà Lạng.

Trân trọng!

TỔ CHỨC/CÁ NHÂN VIẾT ĐƠN

(Chữ ký, họ tên, đóng dấu (nếu có))

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----oOo-----

....., ngày tháng năm

**GIẤY ỦY QUYỀN THAM GIA ĐẤU GIÁ
MUA CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MTV THÔNG TIN TÍN HIỆU ĐƯỜNG SẮT
BẮC GIANG**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu.....Ngày cấpNơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:.....Fax:.....

Người đại diện:.....

CMND/Hộ chiếu:.....Ngày cấpNơi cấp.....

Do không có điều kiện tham dự trực tiếp đợt bán đấu giá cổ phần của Công ty TNHH MTV Quản lý Đường sắt Hà Lạng, nay tôi:

ỦY QUYỀN CHO:

Ông/Bà:.....

CMND/Hộ chiếu.....Ngày cấpNơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:.....Fax:.....

Thay mặt tôi tham dự đấu giá mua cổ phần của của Công ty TNHH MTV Quản lý Đường sắt Hà Lạng, bao gồm các công việc sau:

1. Làm thủ tục đăng ký tham dự đấu giá (điền thông tin, nộp tiền đặt cọc, ký vào đơn đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và các thủ tục khác theo yêu cầu của tổ chức đấu giá);
2. Ghi giá, khối lượng, ký vào phiếu tham dự đấu giá, trực tiếp tham dự phiên đấu giá, nhận thông báo kết quả đấu giá và nộp tiền mua cổ phần trúng giá.

Ông (Bà) có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định về đợt đấu giá bán cổ phần của của Công ty TNHH MTV Quản lý Đường sắt Hà Lạng và có trách nhiệm thông báo lại kết quả đấu giá cho người uỷ quyền.

Người được uỷ quyền
(ký, họ tên)

Người uỷ quyền
(Ký, họ tên và đóng dấu (nếu có))

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ HOẶC CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CÓ THẨM QUYỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----oOo-----

....., ngày tháng năm

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐÒI/CẤP LẠI PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ
MUA CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MTV THÔNG TIN TÍN HIỆU ĐƯỜNG SẮT
BẮC GIANG

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

Tên tổ chức/cá nhân tham gia:

Địa chỉ:

Điện thoại: Fax: E-mail:

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu:

Ngày cấp Nơi cấp

Số tài khoản của Tổ chức/cá nhân:

.....

Số cổ phần đăng ký mua:

Bảng chữ:

Đề nghị Công ty Cổ phần Chứng khoán MB đòi/cấp lại cho tôi/chúng tôi Phiếu tham dự đấu giá mua cổ phần của Công ty TNHH MTV Quản lý Đường sắt Hà Lạng vì lý do:

.....

.....

.....

Trân trọng!

TỔ CHỨC/CÁ NHÂN VIẾT ĐƠN
(Chữ ký, họ tên, đóng dấu (nếu có))