



U.B.N.D TP. HỒ CHÍ MINH
TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN
TNHH MỘT THÀNH VIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 782/BC-TCT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 6 năm 2015

BÁO CÁO THOÁI VỐN
Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa ốc 8

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh

A. Giới thiệu về tổ chức thực hiện thoái vốn

1. Tên tổ chức thực hiện thoái vốn (đầy đủ): Tổng Công ty Địa Ốc Sài Gòn – TNHH Một Thành Viên
2. Vốn điều lệ: 2.775.722.000.000 (Hai ngàn bảy trăm bảy mươi lăm tỷ bảy trăm hai mươi hai triệu đồng)
3. Địa chỉ trụ sở chính: 41 Sương Nguyệt Ánh, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
4. Điện thoại: (84-8)39 254 255 Fax: (84-8)39 254 256
5. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 1.
Số hiệu tài khoản: 102010000100551
6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0301479844 ngày 01 tháng 08 năm 2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.
 - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Kinh doanh địa ốc, kho bãi, nhà ở, văn phòng cho thuê.

B. Mục đích thoái vốn

Thoái vốn theo đề án tái cơ cấu đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7432/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 và Văn bản điều chỉnh kế hoạch thoái vốn số 1118/UBND-CNN ngày 05/3/2015 của UBND TP Hồ Chí Minh.

C. Cổ phiếu đấu giá

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc 8
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu;
4. Số lượng cổ phiếu sở hữu: 1.377.000 cổ phiếu (chiếm : 51% số lượng cổ phiếu đang lưu hành), trong đó: Số lượng cổ phiếu được phép tự do chuyển nhượng: 1)



1.377.000 cổ phiếu;

5. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán qua đấu giá: 702.000 cổ phiếu;

6. Giá khởi điểm: 51.900 đồng/cổ phiếu;

7. Tỷ lệ số cổ phần đăng ký bán trên tổng số cổ phần hiện có: 50,98%;

8. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần: Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE)

9. Phương thức phân phối: Đấu giá công khai

10. Thời gian dự kiến bán: Tổ chức chào bán (Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn-TNHH MTV) sẽ thực hiện việc công bố chào bán trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định hiện hành của pháp luật về Chứng khoán và thị trường chứng khoán, sau đó tiến hành cho các nhà đầu tư đăng ký thực hiện

11. Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến: Theo quy định tại Quy chế bán đấu giá

D. Các bên liên quan

1. Tổ chức tư vấn (nếu có): Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín

2. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần (nếu có): Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE)

3. Tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Tài chính toàn cầu (GAFC)

E. Cam kết của tổ chức thực hiện thoái vốn

1. Chúng tôi xin đảm bảo rằng những số liệu trong hồ sơ này là đầy đủ và đúng sự thật, không phải là số liệu giả hoặc thiếu có thể làm cho người mua cổ phiếu chịu thiệt hại.

2. Chúng tôi cam kết

– Nghiên cứu đầy đủ và thực hiện nghiêm chỉnh các văn bản pháp luật về thoái vốn, bán cổ phần;

– Không có bất kỳ tuyên bố chính thức nào về việc thực hiện thoái vốn trước khi Ủy ban chứng khoán nhà nước có công văn thông báo nhận được hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn;

– Chịu mọi hình thức xử lý nếu vi phạm các cam kết nêu trên.

F. Hồ sơ kèm theo

1. Quyết định của tổ chức thực hiện thoái vốn về việc thoái vốn nhà nước;

2. Đề án tái cơ cấu doanh nghiệp được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 7432/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 và Văn bản điều chỉnh kế hoạch thoái vốn số 1118/UBND-CNN ngày 05/3/2015 của UBND TP Hồ Chí Minh.

3. Bản công bố thông tin về việc thoái vốn thông qua đấu giá cổ phần;

4. Tài liệu chứng minh tổ chức thực hiện thoái vốn là chủ sở hữu hợp pháp số cổ phần đăng ký bán và số cổ phần này được phép tự do chuyển nhượng (Giấy chứng nhận cổ phần tại Địa ốc 8);

5. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2013 và 2014 của Tổng Công ty Địa Ốc Sài Gòn – TNHH Một Thành Viên và Công ty Cổ phần Địa ốc 8

6. Điều lệ Công ty Cổ phần Địa ốc 8;

7. Điều lệ Tổng Công ty Địa Ốc Sài Gòn – TNHH Một Thành Viên

8. Chứng thư thẩm định giá do Tổ chức định giá xác định giá khởi điểm của Công ty Cổ phần Địa ốc 8, Phương án thoái vốn, Văn bản chấp thuận chủ trương thoái vốn số 580/UBND-CNN ngày 31/01/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và Nghị quyết số 481/NQ-HĐTV ngày 23/4/2015 của Tổng công ty về thực hiện thoái vốn tại Công ty Cổ phần Địa ốc 8.

Trân trọng!

* Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TỔNG GIÁM ĐỐC *ru*



Nguyễn Phước Ngọc

