

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN TNHH MTV
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 8
๘๘๘๘ 0๐0 ๘๘๘๘

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ 01/2015
MST : 0300477026

Nơi gửi : _____



MỤC LỤC

- 1 Bảng cân đối kế toán quý 1/2015 ✓
- 2 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ quý 1/2015 ✓
- 3 Báo cáo kết quả SXKD quý 1/2015 (chi tiết từng hoạt động)
- 4 Bảng cân đối tài khoản quý 1/2015 ✓
- 5 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính quý 1/2014 ✓
- 6 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ quý 1/2015 ✓
- 7 Báo cáo chi tiết các tài khoản



Tên doanh nghiệp :

CTY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 8

Mẫu số B 01a -DN

Địa chỉ :

849 Tạ Quang Bửu P.5 Quận 8

(Ban hành kèm theo TT số 200/2014/TT-
BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính)

Mã số thuế

0300477026

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ QUÝ 1 NĂM 2015

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2015

ĐVT : đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN				
(100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)				
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	100		37.090.899.715	31.997.452.183
1. Tiền	110		21.482.259.083	24.512.377.290
2. Các khoản tương đương tiền	111		6.696.429.308	2.726.547.515
3. Các khoản tương đương tiền khác	112		14.785.829.775	21.785.829.775
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) (2)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		4.352.539.620	810.340.473
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131			
2. Trả trước cho người bán	132		2.216.300.901	
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		2.136.238.719	810.340.473
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139			
IV. Hàng tồn kho	140		2.150.388.569	2.150.388.569
1. Hàng tồn kho	141		2.150.388.569	2.150.388.569
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		9.105.712.443	4.524.345.851
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		8.210.276.859	4.170.512.041
3. Thuế & các khoản phải thu Nhà nước	153		895.435.584	353.833.810
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			

B - TÀI SẢN DÀI HẠN				
(200 = 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)				
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		73.372.017.963	57.244.917.886
1. Phải thu dài hạn khách hàng	211		19.035.474.702	23.962.295.650
2. Trả trước người bán dài hạn	212		8.094.347.116	5.871.754.951
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
3. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
4. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
5. Phải thu dài hạn khác	216		46.242.196.145	27.410.867.285
6. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		5.878.930.644	6.016.839.159
1. Tài sản cố định hữu hình	221		3.712.962.880	3.809.056.900
- Nguyên giá	222		7.799.399.967	7.799.399.967
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(4.086.437.087)	(3.990.343.067)

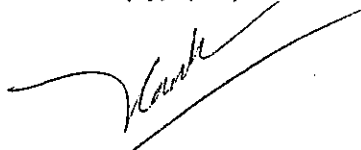
TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
	2	3	4	5
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227		2.165.967.764	2.207.782.259
- Nguyên giá	228		3.345.159.600	3.345.159.600
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1.179.191.836)	(1.137.377.341)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		166.891.824.587	125.236.354.178
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		166.891.824.587	125.236.354.178
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		1.000.000.000	1.000.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		1.300.000.000	1.300.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(300.000.000)	(300.000.000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		250.909.091	250.909.091
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		-	
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		250.909.091	250.909.091
3. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		284.484.582.000	221.746.472.497

C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 320)	300		242.713.654.250	179.994.047.737
I. Nợ ngắn hạn	310		2.862.753.848	16.332.817.215
1. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	311		-	9.900.000.000
2. Phải trả người bán ngắn hạn	312			
3. Người mua trả tiền trước	313			
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314		31.261.662	90.213.121
5. Phải trả người lao động	315		-	2.253.806.435
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316			
7. Phải trả nội bộ ngắn hạn	317			
8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng	318			
9. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	319			
10. Phải trả ngắn hạn khác	320		4.275.599.694	4.798.005.167
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		(1.444.107.508)	(709.207.508)
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		239.850.900.402	163.661.230.522
1. Phải trả người bán dài hạn	331		28.811.573.514	28.811.573.514
2. Người mua trả trước dài hạn	332		49.408.569.254	10.802.674.611
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		67.256.035.455	67.256.035.455
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337		94.374.722.179	56.790.946.942

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
	2	3	4	5
8. Vay và nợ thuê tài chính	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			

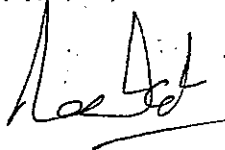
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 420)	400		41.770.927.750	41.752.424.760
I. Vốn chủ sở hữu	410		41.770.927.750	41.752.424.760
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		27.000.000.000	27.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		10.914.580.601	10.914.580.601
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		3.856.347.149	3.837.844.159
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		3.837.844.159	3.837.844.159
- NLST chưa phân phối kỳ này	421b		18.502.990	
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		284.484.582.000	221.746.472.497

Người lập biểu
(Ký, họ tên)



Võ Thị Hồng Phi

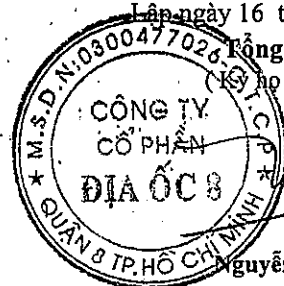
Kế Toán Trưởng
(Ký, họ tên)



Vĩnh Đạt

Lập ngày 16 tháng 04 năm 2015

Kiểm Giám Đốc
(Ký họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Thị Thanh

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN TNHH MTV
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

BẢNG CÂN ĐỐI TÀI KHOẢN CHUYỂN SỐ ĐÚ ĐÀU NĂM 2015

Số hiệu TK cấp 1	Số hiệu TK cấp 2	Tên tài khoản	Số dư đầu kỳ tài khoản cũ		Số điều chỉnh		Số dư ngày 01/01/2015		Chí chú
			NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	
1	2	2	4	5			10	11	
		3							
		J- Loại I : TS LƯU ĐỘNG	208.253.135.486	9.138.480.411	(10.692.935.558)	1.664.194.200	197.560.199.928	10.802.674.611	
111		Tiền mặt	24.170.082				24.170.082		
	1111	Tiền Việt Nam	24.170.082				24.170.082		
112	1121	Tiền gửi ngân hàng	2.702.377.433				2.702.377.433		
128	1281	Tiền gửi có kỳ hạn	21.785.829.775				21.785.829.775		
131		Phải thu của khách hàng	23.962.295.650	9.138.480.411		1.664.194.200	23.962.295.650	10.802.674.611	TK 3387 chuyển sang
133		Thuế GTGT được khấu trừ	4.170.512.041	0			4.170.512.041		
	1331	GTGT được khấu trừ của HH, DV	4.170.512.041				4.170.512.041		
	1332	GTGT được khấu trừ của TSCĐ	0				0		
136		Phải thu nội bộ	0				0		
	1368	Phải thu nội bộ khác	0				0		
138		Phải thu khác	897.702.811	0			897.702.811	0	
	1381	Tài sản thiếu chờ xử lý	0				0		
	1385	Phải thu về CP hóa	45.000.000				45.000.000		
	1388	Phải thu khác	852.702.811				852.702.811		
139		DP phải thu khó đòi	0	0			0	0	
141		Tạm ứng	16.630.569.389	0			16.630.569.389		
	1411	Tạm ứng lương & các khoản PC	-				0		
	1412	Tạm ứng mua VT, hàng hóa	-				0		
	1413	Tạm ứng giao khoản XL nội bộ	16.450.858.935				16.450.858.935		
	1418	Tạm ứng khác	179.710.454				179.710.454		
142		Chi phí trả trước	0	0			0		
	1421	Chi phí trả trước	0				0		
	1422	Chi phí chờ kết chuyển	0				0		
144		Cầm cố, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	10.692.935.558		(10.692.935.558)		0		Chuyển sang TK 244
152		Nguyên liệu, vật liệu					0		
153		Công cụ, dụng cụ	0				0		
	1531	Công cụ, dụng cụ	0				0		
	1532	Bao bì luân chuyển	0				0		
	1533	Đồ dùng cho thuê	0				0		
154		Chi phí SXKD dở dang	125.236.354.178				125.236.354.178		

Số hiệu TK cấp 1	Tên tài khoản	Số dư đầu kỳ tài khoản cũ		Số điều chỉnh		Số dư ngày 01/01/2015		Ghi chú
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	
155	Thành phẩm	2.150.388.569				2.150.388.569		
156	Hàng hóa	0				0		
1561	Giá mua hàng hóa	0				0		
1562	CP thu mua hàng hóa	0				0		
159	DP giảm giá hàng tồn kho	0				0		
1611	Chi sự nghiệp	0				0		
1612	Chi sự nghiệp năm nay	0				0		
211	Loại II TSCĐ	12.695.468.658	5.427.720.408	10.692.935.558	0	23.388.404.216	5.427.720.408	
2111	TSCĐ hữu hình	7.799.399.967	0			7.799.399.967	0	
2112	Đất	0				0		
2113	Nhà cửa, vật kiến trúc	5.676.161.302				5.676.161.302		
2114	Máy móc, thiết bị	37.419.720				37.419.720		
2115	Phương tiện, vận tải, truyền dẫn	1.945.339.045				1.945.339.045		
2116	Thiết bị, dụng cụ quản lý	140.479.900				140.479.900		
2118	Cây lâu năm, súc vật làm việc & cho SP	0				0		
2118	TSCĐ khác	0				0		
213	TSCĐ vô hình	3.345.159.600				3.345.159.600		
214	Hao mòn TSCĐ		5.127.720.408				5.127.720.408	
2141	Hao mòn TSCĐ hữu hình		3.990.343.067				3.990.343.067	
2143	Hao mòn TSCĐ vô hình		1.137.377.341				1.137.377.341	
221	Đầu tư vào công ty con	0	0			0	0	
222	Vốn góp liên doanh	0	0			0	0	
228	Đầu tư khác	1.300.000.000				1.300.000.000		
2281	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	1.300.000.000				1.300.000.000		
229	DP tổn thất tài sản	0	300.000.000			0	300.000.000	
2292	DP tổn thất đầu tư vào đơn vị khác	0	300.000.000			0	300.000.000	
242	Chi phí trả trước dài hạn	0	0			0	0	
241	CP XD/CB dở dang	0	0			0	0	
243	TS thuế TNDN hoãn lại	250.909.091	0			250.909.091	0	
244	Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	0	0	10.692.935.558		10.692.935.558		TK 144 chuyển sang
311	Loại III : NỢ PHẢI TRẢ	6.225.588.761	170.855.567.326	0	(1.664.194.200)	6.225.588.761	169.191.373.126	
311	Vay ngắn hạn		9.900.000.000		(9.900.000.000)			Chuyển sang TK 3411
331	Phải trả cho người bán	5.871.754.951	28.811.573.514			5.871.754.951	28.811.573.514	
3311	Phải trả cho đối tượng khác	5.871.754.951	28.811.573.514			5.871.754.951	28.811.573.514	
333	Thuế & các khoản phải nộp NN	353.833.810	90.213.121			353.833.810	90.213.121	

Số hiệu TK cấp 1	Số hiệu TK cấp 2	Tên tài khoản	Số dư đầu kỳ tài khoản cũ		Số điều chỉnh		Số dư ngày 01/01/2015		Ghi chú
			NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	
	3331	Thuế GTGT phải nộp					0		
	3334	Thuế TNDN	353.833.810				353.833.810		
	3335	Thuế TNCN		90.213.121				90.213.121	
	3336	Thuế tài nguyên		0				0	
	3337	Thuế nhà đất, tiền thuê đất		0				0	
	3338	Các loại thuế khác	0	0			0	0	
	3339	Phi, LP & các khoản phải nộp khác		0				0	
334		Phải trả người lao động	0	2.253.806.435			0	2.253.806.435	
	3341	Năm trước	0	2.253.806.435			0	2.253.806.435	
	3342	Năm nay						0	
335		Chi phí phải trả		67.256.035.455				67.256.035.455	
338		Phải trả-phải nộp khác	0	62.145.146.309	0	(1.664.194.200)	0	60.480.952.109	
	3381	TS thừa chờ giải quyết		0				0	
	3382	Kinh phí công đoàn		246.423.404				246.423.404	
	3383	Bảo hiểm xã hội		648.830				648.830	
	3384	Bảo hiểm y tế		112.298				112.298	
	3385	Phải trả về cổ phần hóa		0				0	
	3386	Bảo hiểm thất nghiệp		49.910				49.910	
	3387	Doanh thu chưa thực hiện		1.664.194.200		(1.664.194.200)		0	Chuyển sang TK 131
	33881	Phải trả, phải nộp khác		35.620.870.725				35.620.870.725	
	33882	Phải trả ĐTC		24.612.846.942				24.612.846.942	
341		Vay và nợ thuê tài chính		0				0	
	3411	Các khoản đi vay						0	
344		Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		1.108.000.000				1.108.000.000	
347		Thuế TNDN hoãn lại, phải trả						0	
351		Quỹ DP TC mất việc làm						0	
353		Quỹ khen thưởng, phúc lợi	0	(709.207.508)				(709.207.508)	
	3531	Quỹ khen thưởng		(510.070.392)				(510.070.392)	
	3532	Quỹ phúc lợi		(510.070.393)				(510.070.393)	
	3534	Quỹ khen thưởng Ban điều hành		310.933.277				310.933.277	
		Loại IV : VỐN CHỦ SỞ HỮU			0			0	
411		Vốn đầu tư của chủ sở hữu	0	41.752.424.760				41.752.424.760	
	4111	Vốn góp của chủ sở hữu	0	27.000.000.000				27.000.000.000	
	41111	CP phổ thông có quyền biểu quyết	0	27.000.000.000				27.000.000.000	
	41112	Cổ phiếu ưu đãi		27.000.000.000				27.000.000.000	
412		Chênh lệch đánh giá lại TSCĐ		0				0	

Số hiệu TK cấp 1	Số hiệu TK cấp 2	Tên tài khoản	Số dư đầu kỳ tài khoản cũ		Số điều chỉnh		Số dư ngày 01/01/2015		Ghi chú
			NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	
413		Chênh lệch tỉ giá		0				0	
414		Quý đầu tư phát triển		10.914.580.601				10.914.580.601	
417		Quý hỗ trợ sắp xếp DN						0	
418		Các quỹ khác thuộc vốn CSH		0				0	
421		Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		3.837.844.159				3.837.844.159	
4211		Lợi nhuận sau thuế chưa PP năm trước		3.837.844.159				3.837.844.159	
4212		Lợi nhuận sau thuế chưa PP năm nay						0	
441		Nguồn vốn đầu tư XDCB		0				0	
		Loại V : DOANH THU		0				0	
511		DT bán hàng & cung cấp dịch vụ		0				0	
	5111	DT bán hàng hóa							
	5112	DT bán các thành phẩm							
	5113	DT cung cấp dịch vụ							
	5117	DT KD BDS đầu tư							
	5118	DT khác							
515		Doanh thu hoạt động tài chính							
521		Các khoản giảm trừ doanh thu		0				0	
	5211	Chiết khấu thương mại							
	5212	Giảm giá hàng bán							
	5213	Hàng bán bị trả lại							
		Loại IV: CP SXKD		0				0	
621		Chi phí NVL trực tiếp							
622		CP nhân công trực tiếp							
623		Chi phí máy thi công							
627		Chi phí SXC		0				0	
	6271	CP nhân viên phân xưởng							
	6272	Chi phí vật liệu							
	6273	CP dụng cụ SX							
	6274	Chi phí KH/TSCĐ							
	6277	CP dịch vụ mua ngoài							
	6278	CP bằng tiền khác							
632		Giá vốn hàng bán							
635		CP hoạt động tài chính							
641		Chi phí bán hàng		0				0	
	6411	Chi phí nhân viên							

Số hiệu TK cấp 1	Số hiệu TK cấp 2	Tên tài khoản	Số dư đầu kỳ tài khoản cũ		Số điều chỉnh		Số dư ngày 01/01/2015		Ghi chú
			NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	
	6412	CP vật liệu bao bì							
	6413	CP dụng cụ, đồ dùng							
	6414	CP KH/TSCĐ							
	6417	CP dịch vụ mua ngoài							
	6418	CP bằng tiền khác							
642		CP QLDN	0	0			0	0	
	6421	CP nhân viên quản lý							
	6422	CP vật liệu quản lý							
	6423	CP đồ dùng văn phòng							
	6424	CP KH/TSCĐ							
	6425	Thuế phí & lệ phí							
	6426	Chi phí dự phòng							
	6427	CP dịch vụ mua ngoài							
	6428	Chi bằng tiền khác							
		Loại VII : TN KHÁC	0	0			0	0	
711		Thu nhập khác							
		Loại VIII : CHI PHÍ KHÁC	0	0			0	0	
811		Chi phí khác							
821		Chi phí thuế TNDN	0	0					
	8211	CP thuế TNDN hiện hành							
	8212	CP thuế TNDN hoãn lại							
		Loại IX : XB KQKD	0	0					
911		Xác định kết quả KD							
			227.174.192.905	227.174.192.905	0	0	227.174.192.905	227.174.192.905	
			0	0			0	0	

Lập bảng

[Signature]

Võ Thị Hồng Phi

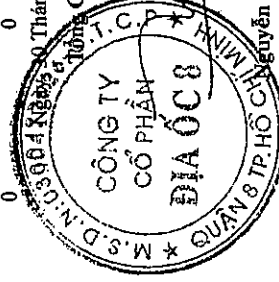
Kế Toán Trưởng

[Signature]

Vinh Đạt

01/01/2015

01 Tháng 01 năm 2015



Nguyễn Thị Thanh

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN TNHH MTV
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 8

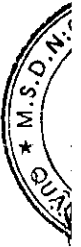
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

BẢNG CÂN ĐỐI TÀI KHOẢN QUÍ I NĂM 2015

Số hiệu TK cấp 1	Tên tài khoản	Số dư đầu kỳ		Quý I		Số dư cuối kỳ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
1	2	4	5	10	11	10	11
111	TÀI SẢN	220.948.604.144	16.230.395.019	206.875.164.345	189.074.593.657	277.492.977.990	54.974.198.177
	Tiền mặt	24.170.082		20.402.431.770	20.272.083.532	154.518.320	
112	Tiền Việt Nam	24.170.082		20.402.431.770	20.272.083.532	154.518.320	
128	Tiền gửi ngân hàng	2.702.377.433		77.290.717.756	73.451.184.201	6.541.910.988	
131	Tiền gửi có kỳ hạn	21.785.829.775			7.000.000.000	14.785.829.775	
133	Phải thu của khách hàng	23.962.295.650	10.802.674.611	19.362.858.652	62.895.574.243	19.035.474.702	49.408.569.254
	Thuế GTGT được khấu trừ	4.170.512.041		5.739.927.241	1.700.162.423	8.210.276.859	
	GTGT được khấu trừ của HH, DV	4.170.512.041		5.739.927.241	1.700.162.423	8.210.276.859	
136	GTGT được khấu trừ của TSCĐ	0		0	0	0	
	Phải thu nội bộ	0		0	0	0	
138	Phải thu nội bộ khác	0		0	0	0	
	Phải thu khác	897.702.811		382.231.744	435.955.229	843.979.326	0
	Tài sản thiếu chờ xử lý	0		0	0	0	
1385	Phải thu về CP hóa	45.000.000		0	0	45.000.000	
1388	Phải thu khác	852.702.811		382.231.744	435.955.229	798.979.326	
139	DP phải thu khó đòi	0		0	0	0	0
141	Tạm ứng	16.630.569.389		25.133.028.860	5.281.000.000	36.482.598.249	
1411	Tạm ứng lương & các khoản PC			0	0	0	
1412	Tạm ứng mua VT, hàng hóa			0	0	0	
1413	Tạm ứng giao khoản XL nội bộ	16.450.858.935		25.045.028.860	5.200.000.000	36.295.887.795	
1418	Tạm ứng khác	179.710.454		88.000.000	81.000.000	186.710.454	
142	Chi phí trả trước	0		0	0	0	
1421	Chi phí trả trước	0		0	0	0	
1422	Chi phí chờ kết chuyển	0		0	0	0	
152	Nguyên liệu, vật liệu	0		0	0	0	
153	Công cụ, dụng cụ	0		0	0	0	
1531	Công cụ, dụng cụ	0		0	0	0	
1532	Bao bì luân chuyển	0		0	0	0	
1533	Đồ dùng cho thuê	0		0	0	0	
154	Chi phí SXKD dở dang	125.236.354.178		58.542.495.923	16.887.025.514	166.891.824.587	
155	Thành phẩm	2.150.388.569		0	0	2.150.388.569	0

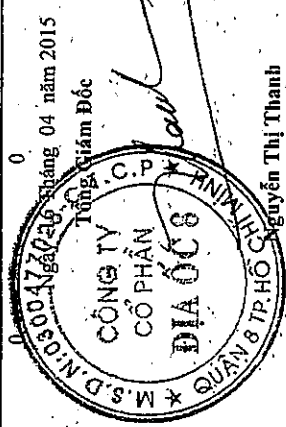
Số hiệu TK cấp 1	Số hiệu TK cấp 2	Tên tài khoản	Số dư đầu kỳ		Quí I		Số dư cuối kỳ	
			NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
	5157	Thành phẩm BĐS	2.150.388.569		0	0	2.150.388.569	0
156		Hàng hóa	0		0	0	0	0
	1561	Giá mua hàng hóa	0		0	0	0	0
	1562	CP thu mua hàng hóa	0		0	0	0	0
211		TSCĐ hữu hình	7.799.399.967	0	0	0	7.799.399.967	0
	2111	Nhà cửa, vật kiến trúc	5.195.649.441		0	0	5.195.649.441	
	2112	Máy móc, thiết bị	37.419.720		0	0	37.419.720	
	2113	Phương tiện, vận tải, truyền dẫn	2.425.850.906		0	0	2.425.850.906	
	2114	Thiết bị, dụng cụ quản lý	140.479.900		0	0	140.479.900	
	2115	Cây lâu năm, súc vật làm việc & cho	0		0	0	0	0
	2118	TSCĐ khác	0		0	0	0	0
213	2131	TSCĐ vô hình : Quyền SDD	3.345.159.600		0	0	3.345.159.600	
214		Hao mòn TSCĐ		5.127.720.408		137.908.515		5.265.628.923
	2141	Hao mòn TSCĐ hữu hình		3.990.343.067		96.094.020		4.086.437.087
	2143	Hao mòn TSCĐ vô hình		1.137.377.341		41.814.495		1.179.191.836
221		Đầu tư vào công ty con	0	0	0	0	0	0
222		Đầu tư vào Cty liên doanh, liên kết	0	0	0	0	0	0
228		Đầu tư khác	1.300.000.000	0	0	0	1.300.000.000	0
229		Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	1.300.000.000	0	0	0	1.300.000.000	0
	2292	DP tồn thất tài sản	0	300.000.000	0	0	0	300.000.000
	241	DP tồn thất đầu tư vào đơn vị khác		300.000.000	0	0	0	300.000.000
242		CP XD/CB dở dang	0	0	0	0	0	0
243		Chi phí trả trước	0	0	0	0	0	0
244		TS thuế TNDN hoãn lại	250.909.091	0	0	0	250.909.091	0
		Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	10.692.935.558	0	21.472.399	1.013.700.000	9.700.707.957	0
		NỢ PHẢI TRẢ	6.225.588.761	169.191.373.126	54.178.136.947	71.960.204.645	12.557.232.933	193.305.084.996
331		Phải trả cho người bán	5.871.754.951	28.811.573.514	29.451.771.066	25.012.878.000	10.310.648.017	28.811.573.514
3311		Phải trả cho đối tượng khác	5.871.754.951	28.811.573.514	29.451.771.066	25.012.878.000	10.310.648.017	28.811.573.514
333		Thuế & các khoản phải nộp NN	353.833.810	90.213.121	2.371.692.076	1.771.138.843	895.435.584	31.261.662
3331		Thuế GTGT phải nộp			2.241.764.197	1.700.162.423	541.601.774	
3334		Thuế TNDN	353.833.810		0	0	353.833.810	
3335		Thuế TNCN		90.213.121	122.927.879	63.976.420		31.261.662
3336		Thuế tài nguyên		0	0	0	0	0
3337		Thuế nhà đất, tiền thuê đất		0	0	0	0	0
3338		Các loại thuế khác	0	0	7.000.000	7.000.000	0	0
3339		Phi, LP & các khoản phải nộp khác		0	0	0		0

Số hiệu TK cấp 1	Số hiệu TK cấp 2	Tên tài khoản	Số dư đầu kỳ		Qui 1		Số dư cuối kỳ	
			NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
334		Phải trả người lao động	0	2.253.806.435	3.604.955.767	0	1.351.149.332	0
	3341	Năm trước	0	2.253.806.435	2.253.806.435	0		0
	3342	Năm nay			1.351.149.332	0	1.351.149.332	
335		Chi phí phải trả		67.256.035.455	0	0		67.256.035.455
338		Phải trả-phải nộp khác	0	60.480.952.109	2.174.818.038	39.236.187.802	0	97.542.321.873
	3381	TS thừa chờ giải quyết		0	0	0	0	0
	3382	Kinh phí công đoàn		246.423.404	14.294.960	0		232.128.444
	3383	Bảo hiểm xã hội		648.830	202.034.300	201.385.470	0	0
	3384	Bảo hiểm y tế		112.298	34.967.516	34.855.218	0	0
	3385	Phải trả về cổ phần hóa		0	0	0	0	0
	3386	Bảo hiểm thất nghiệp		49.910	15.541.100	15.491.190	0	0
	3387	Doanh thu chưa thực hiện						
	33881	Phải trả, phải nộp khác		35.620.870.725	1.437.896.725	930.597.250		35.113.571.250
	33882	Phải trả ĐTC		24.612.846.942	470.083.437	38.053.858.674		62.196.622.179
341		Vay và nợ thuê tài chính		9.900.000.000	15.840.000.000	5.940.000.000		0
344		Nhận ký quỹ ký cược		1.108.000.000	0	0		1.108.000.000
347		Thuế TNDN hoãn lại phải trả			0	0		
353		Quỹ khen thưởng, phúc lợi	0	(709.207.508)	734.900.000	0	0	(1.444.107.508)
	3531	Quỹ khen thưởng		(510.070.392)	481.900.000	0		(991.970.392)
	3532	Quỹ phúc lợi		(510.070.393)	0	0	0	(510.070.393)
	3534	Quỹ khen thưởng Ban điều hành		310.933.277	253.000.000	0		57.933.277
		VỐN CHỦ SỞ HỮU		41.752.424.760	0	18.502.990	0	41.770.927.750
411		Vốn đầu tư của chủ sở hữu	0	27.000.000.000	0	0	0	27.000.000.000
	4111	Vốn góp của chủ sở hữu	0	27.000.000.000	0	0	0	27.000.000.000
	41111	CP phê thông có quyền biểu quyết		27.000.000.000	0	0		27.000.000.000
	41112	Cổ phiếu ưu đãi			0	0		0
412		Chênh lệch đánh giá lại TS		0	0	0		0
413		Chênh lệch tỉ giá hối đoái		0	0	0		0
414		Quỹ đầu tư phát triển		10.914.580.601	0	0		10.914.580.601
417		Quỹ hỗ trợ sáp nhập DN			0	0		0
418		Các quỹ khác thuộc vốn CSH		0	0	0		0
421		LN sau thuế chưa phân phối	0	3.837.844.159	0	18.502.990	0	3.856.347.149
	4211	LN sau thuế chưa PP năm trước		3.837.844.159	0	0		3.837.844.159
	4212	LN sau thuế chưa PP năm nay			0	18.502.990		18.502.990
441		Nguồn vốn đầu tư XD CB		0	0	0		0



Số hiệu TK cấp 1	Số hiệu TK cấp 2	Tên tài khoản	Số dư đầu kỳ		Quý 1		Số dư cuối kỳ	
			NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
		DOANH THU	0	0	18.082.917.274	18.082.917.274	0	0
511		DT bán hàng & cung cấp DV	0	0	17.719.896.229	17.719.896.229	0	0
	5111	DT bán hàng hóa			7.416.299.337	7.416.299.337		
	5112	DT bán cá thành phẩm			10.251.596.892	10.251.596.892		
	5113	DT cung cấp dịch vụ			52.000.000	52.000.000		
	5117	DT KD BĐS đầu tư			0	0		
	5118	DT khác			0	0		
515		Doanh thu hoạt động tài chính						
521		Các khoản giảm trừ DT	0	0	289.287.045	289.287.045		
	5211	Chiết khấu thương mại			73.734.000	73.734.000		
	5212	Giảm giá hàng bán			0	0		
	5213	Hàng bán bị trả lại			73.734.000	73.734.000		
		CP SXKD	0	0	75.216.437.034	75.216.437.034	0	0
621		Chi phí NVL trực tiếp			55.926.784.284	55.926.784.284		
622		CP nhân công trực tiếp			176.890.210	176.890.210		
623		Chi phí máy thi công	0	0	0	0	0	0
	6231	Chi phí nhân công			0	0		
	6233	Chi phí dụng cụ sản xuất			0	0		
	6237	Chi phí DV mua ngoài			0	0		
	6238	Chi phí bằng tiền khác			0	0		
627		Chi phí SXC	0	0	1.252.886.056	1.252.886.056	0	0
	6271	CP nhân viên phân xưởng			623.164.294	623.164.294		
	6272	Chi phí vật liệu			0	0		
	6273	CP dụng cụ SX			0	0		
	6274	Chi phí KH/TSCĐ			0	0		
	6277	CP dịch vụ mua ngoài			541.326.223	541.326.223		
	6278	CP bằng tiền khác			88.395.539	88.395.539		
632		Giá vốn hàng bán			16.887.025.514	16.887.025.514		
635		CP hoạt động tài chính			0	0		
641		Chi phí bán hàng	0	0	124.160.000	124.160.000	0	0
	6411	Chi phí nhân viên			0	0		
	6412	CP vật liệu bao bì			0	0		
	6413	CP dụng cụ, đồ dùng			0	0		
	6414	CP KH/TSCĐ			0	0		
	6417	CP dịch vụ mua ngoài			124.160.000	124.160.000		

Số hiệu TK cấp 1	Số hiệu TK cấp 2	Tên tài khoản	Số dư đầu kỳ		Quý 1		Số dư cuối kỳ	
			NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
642	6418	CP bằng tiền khác	0	0	848.690.970	0	848.690.970	0
	6421	CP nhân viên quản lý	0	0	170.403.090	0	170.403.090	0
	6422	CP vật liệu quản lý	0	0	0	0	0	0
	6423	CP đồ dùng văn phòng	0	0	23.240.272	0	23.240.272	0
	6424	CP KH/TSCE	0	0	137.908.515	0	137.908.515	0
	6425	Thuế, phí & lệ phí	0	0	10.919.521	0	10.919.521	0
	6426	Chi phí dự phòng	0	0	0	0	0	0
	6427	CP dịch vụ mua ngoài	0	0	242.481.317	0	242.481.317	0
	6428	Chi bằng tiền khác	0	0	263.738.255	0	263.738.255	0
		TN KHÁC	0	0	0	0	0	0
711		Thu nhập khác	0	0	0	0	0	0
		CHI PHÍ KHÁC	0	0	57.069.800	0	57.069.800	0
811		Chi phí khác	0	0	57.069.800	0	57.069.800	0
821		Chi phí thuế TNDN	0	0	0	0	0	0
	8211	CP thuế TNDN hiện hành	0	0	0	0	0	0
	8212	CP thuế TNDN hoãn lại	0	0	0	0	0	0
		XĐ KQKD	0	0	18.135.275.561	0	18.135.275.561	0
911		Xác định kết quả KD	227.174.192.905	227.174.192.905	372.545.000.961	372.545.000.961	290.050.210.923	290.050.210.923
			0	0	0	0	0	0



Kế Toán Trưởng

(Handwritten signature)

Vĩnh Đạt

Lập bảng

(Handwritten signature)

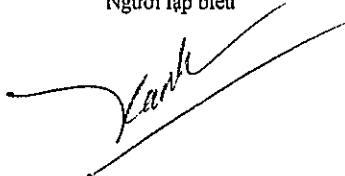
Võ Thị Hồng Phi

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ
Quý 1 năm 2015

ĐVT: đồng

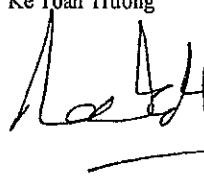
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		17.719.896.229	86.530.087	17.719.896.229	86.530.087
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		73.734.000		73.734.000	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		17.646.162.229	86.530.087	17.646.162.229	86.530.087
4. Giá vốn hàng bán	11		16.887.025.514		16.887.025.514	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		759.136.715	86.530.087	759.136.715	86.530.087
6. Doanh thu về hoạt động tài chính	21		289.287.045	5.389.130.839	289.287.045	5.389.130.839
7. Chi phí tài chính	22			21.360.000		21.360.000
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23					
8. Chi phí bán hàng	24		124.160.000	54.572.513	124.160.000	54.572.513
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		848.690.970	3.128.719.890	848.690.970	3.128.719.890
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25))	30		75.572.790	2.271.008.523	75.572.790	2.271.008.523
11. Thu nhập khác	31			100.000		100.000
12. Chi phí khác	32		57.069.800	69.321.818	57.069.800	69.321.818
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(57.069.800)	(69.221.818)	(57.069.800)	(69.221.818)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		18.502.990	2.201.786.705	18.502.990	2.201.786.705
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51			484.526.879		484.526.879
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		18.502.990	1.717.259.826	18.502.990	1.717.259.826
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70			636	7	636
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Người lập biểu

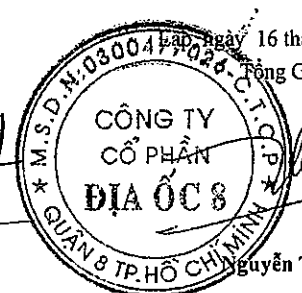


Võ Thị Hồng Phi

Kế Toán Trưởng

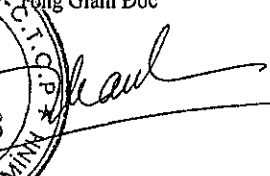


Vinh Đạt



Lập, ngày 16 tháng 04 năm 2015

Tổng Giám Đốc



Nguyễn Thị Thanh

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ I NĂM 2015

Bộ phận KD	Doanh thu TK 511.515.711	Giảm giá hàng bán(TK 5212)	Tổng cộng CP				Trong đó			Giá vốn TK 632	Lợi nhuận (TK 4212)
			TK 641	TK 642	TK 334	TK 635	TK 811				
Văn phòng Cty :	18.009.183.274	73.734.000	1.029.663.722	848.690.970	-	-	57.069.800	16.887.025.514	18.760.038		
Kinh doanh nhà	2.379.913.819	73.734.000	236.057.475	112.154.523	-	-	-	2.094.736.800	(24.614.456)		
Khu C Bông Sao	2.374.459.273	-	146.057.475	111.897.475	-	-	-	2.094.736.800	133.664.998		
Chung cư A1	-	73.734.000	-	-	-	-	-	-	(73.734.000)		
Chung cư B1	-	-	90.000.000	-	-	-	-	-	(90.000.000)		
Khu B BMT	5.454.546	-	-	257.048	-	-	-	-	5.454.546		
Khu A Bông Sao	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Xây dựng	15.287.982.410	-	720.453.139	720.453.139	-	-	-	14.792.288.714	(224.759.443)		
Nhà dân	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Thuế MB CCAI	52.000.000	-	2.450.524	2.450.524	-	-	-	-	49.549.476		
DT khác	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
HD tài chính	289.287.045	-	52.961.584	13.632.784	-	-	39.328.800	-	236.325.461		
Hoạt động khác	-	-	17.741.000	-	-	-	17.741.000	-	(17.741.000)		
Cộng :	18.009.183.274	73.734.000	1.029.663.722	848.690.970	-	-	57.069.800	16.887.025.514	18.760.038		
	18.009.183.274	73.734.000	1.029.920.770	848.690.970	-	-	-	16.887.025.514	18.502.990		

Lập bảng

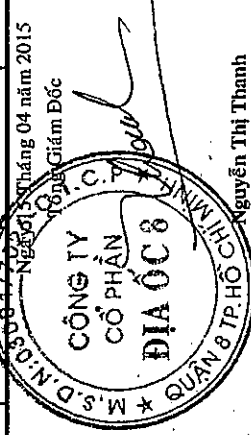
Kế toán Trưởng

Võ thị Hồng Phi

Vinh Đạt

Ngày 5 tháng 04 năm 2015

Trần Giám Đốc



Tạm nộp thuế TNDN Q.1/2015

TK 1053

(24.614.456)

KD BĐS

Hoạt động khác

TK 1052

9.542.389

43.374.494

18.760.038

CP

111.897.475

DT

2.374.459.273

5.454.546

257.048

Khu C Bông Sao

Chung cư A1

Chung cư B1

Khu B BMT

Khu A Bông Sao

Xây dựng

Nhà dân

Thuế MB CCAI

DT khác

HD tài chính

Hoạt động khác

289.287.045

13.632.784

848.690.970

18.009.183.274

848.690.970

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 1 Năm 2015

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		18.502.990	7.671.845.168
2. Điều chỉnh cho các khoản :				
- Khấu hao TSCĐ	02		137.908.515	509.546.745
- Lãi , lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(289.287.045)	(6.872.580.546)
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(132.875.540)	1.308.811.367
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(51.574.170.763)	2.138.526.166
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(41.655.470.409)	(12.592.107.719)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kê lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		78.621.771.238	21.995.202.110
- Thuế TNDN đã nộp	14			(2.618.404.360)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		27.323.504.947	
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16			(12.190.231.685)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		12.582.759.473	(1.958.204.121)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			(787.090.909)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			182.727.273
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			2.000.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		289.287.045	6.689.853.273
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		289.287.045	8.085.489.637
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33			9.900.000.000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(15.840.000.000)	
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(62.164.725)	
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			(3.898.317.275)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(15.902.164.725)	6.001.682.725
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(3.030.118.207)	12.128.968.241
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		24.512.377.290	12.383.409.049
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		21.482.259.083	24.512.377.290

Lập ngày 18 tháng 04 năm 2015

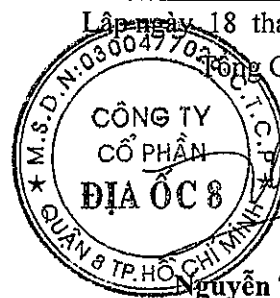
Người lập biểu

Kế toán Trưởng

Trưởng Giám Đốc








Võ Thị Hồng Phi

Vĩnh Đạt


Nguyễn Thị Thanh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2015

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- Hình thức sở hữu vốn: 51% vốn Nhà nước, 49% vốn cổ đông.
- Lĩnh vực kinh doanh: XD và kinh doanh nhà, SX và kinh doanh VLXD, KD nhiên liệu, DV cho thuê kho bãi, quản lý khai thác giếng nước.
- Ngành nghề kinh doanh: XD và kinh doanh nhà, SX và kinh doanh VLXD, KD. nhiên liệu, DV cho thuê kho

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

6. Cấu trúc doanh nghiệp

- Danh sách các công ty con
- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết
- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu rõ lý do như vì chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập; nêu độ dài về kỳ so sánh...)

II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- Kỳ kế toán năm Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2015
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: VND

III- Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

- Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)
- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành

IV- Các chính sách kế toán áp dụng

- Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi số kế toán khác với Đồng Việt Nam); Ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
- Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
 - Chứng khoán kinh doanh;
 - Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
 - Các khoản cho vay;
 - Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
 - Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
 - Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
- Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Nhập trước xuất trước

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính và bất động sản đầu tư:

9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.

10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.

11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

12. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.

14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:

17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.

18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.

19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản:

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá:

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:

20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng:

- Doanh thu cung cấp dịch vụ:

- Doanh thu hoạt động tài chính:

- Doanh thu hợp đồng xây dựng:

- Thu nhập khác

21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.

23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính:

24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?

2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá hiện hành...)

3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:

- Các khoản dự phòng;

- Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán – nếu có).

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

01. Tiền

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
- Tiền mặt	154.518.320	24.170.082
- Tiền gửi ngân hàng	6.541.910.988	2.702.377.433

- Tiền đang chuyển		
Cộng	6.696.429.308	2.726.547.515

02. Các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh

Chỉ tiêu	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
- Tổng giá trị cổ phiếu (chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)						
- Tổng giá trị trái phiếu (chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở lên)						
- Các khoản đầu tư khác						

- Lý do thay đổi đối với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu

Về số lượng:

Về giá trị:

b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Chỉ tiêu	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b1) Ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn	6.541.910.988		21.785.829.775	
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Chỉ tiêu	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
- Đầu tư vào công ty con						
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết;						
- Đầu tư vào đơn vị khác;	1.300.000.000			1.300.000.000		

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;

- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ

- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.

03. Phải thu của khách hàng

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn		
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		

3/19

- Các khoản phải thu khách hàng khác

b) Phải thu của khách hàng dài hạn (trung tự ngắn hạn)		
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)		

04. Phải thu khác

Chi tiêu	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	2.136.238.719		810.340.473	
- Phải thu về cổ phần hoá;	45.000.000		45.000.000	
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;				
- Phải thu người lao động;	1.351.149.332			
- Ký cược, ký quỹ	146.399.607		124.927.208	
- Cho mượn;				
- Các khoản chi hộ;				
- Phải thu khác.	593.689.780		640.413.265	
b) Dài hạn	46.242.196.145		27.410.867.285	
- Phải thu về cổ phần hoá;				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;	392.000.000		392.000.000	
- Phải thu người lao động;				
- Ký cược, ký quỹ	9.554.308.350		10.568.008.350	
- Cho mượn;				
- Các khoản chi hộ;				
- Phải thu khác.	36.295.887.795		16.450.858.935	
Cộng	48.378.434.864		28.221.207.758	

05. Tài sản thiếu chờ xử lý

Chỉ tiêu	Cuối năm		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a) Tiền;				
b) Hàng tồn kho;				
c) TSCĐ;				
d) Tài sản khác.				

06. Nợ xấu

Chỉ tiêu	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi (trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá						

- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;						
--	--	--	--	--	--	--

- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.						
Cộng						

07. Hàng tồn kho

Chỉ tiêu	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng mua đang đi đường				
- Nguyên liệu, vật liệu				
- Công cụ, dụng cụ				
- Chi phí SX, KD dở dang				
- Thành phẩm	2.150.388.569		2.150.388.569	
- Hàng hóa				
- Hàng gửi đi bán				
- Hàng hóa kho bảo thuế				
- Hàng hóa bất động sản				
Cộng	2.150.388.569		2.150.388.569	

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

08. Tài sản dở dang dài hạn

Chỉ tiêu	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn (Chi tiết cho từng loại, nêu lý do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)	166.891.824.587		125.236.354.178	
.....				
Cộng	166.891.824.587		125.236.354.178	
Chỉ tiêu	Cuối năm		Đầu năm	
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDCB)				
- Mua sắm;				
- XDCB;				
- Sửa chữa.				
Cộng				

09. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

5/19

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cây lâu năm, súc vật làm việc cho sản phẩm	Tài sản cố định hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình							
Số dư đầu năm	5.676.161.302	80.419.720	1.945.339.045	97.479.900			7.799.399.967
- Mua trong năm							
- Đầu tư XDCB hoàn thành							

- Tăng khác						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm	5.676.161.302	80.419.720	1.945.339.045	97.479.900		7.799.399.967
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	2.754.189.266	80.419.720	1.058.254.177	97.479.900		3.990.343.067
- Khấu hao trong năm	44.900.466		51.193.554			96.094.020
- Tăng khác						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm	2.799.089.732	80.419.720	1.109.447.731	97.479.900		4.086.437.083
Giá trị còn lại TSCĐ hữu hình						
- Tại ngày đầu năm	2.921.972.036		887.084.868			3.809.056.904
- Tại ngày cuối năm	2.877.071.570		835.891.314			3.712.962.884

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản cho vay;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý;
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai;
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình;

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Giấy phép và giấy phép nhượng quyền	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình								
Số dư đầu năm	3.345.159.600							3.345.159.600
- Mua trong năm								
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp								
- Tăng do hợp nhất kinh doanh								
- Tăng khác								

6/19

- Thanh lý, nhượng bán								
- Giảm khác								
Số dư cuối năm	3.345.159.600							3.345.159.600
Giá trị hao mòn lũy kế								
Số dư đầu năm	1.137.377.341							1.137.377.341
- Khấu hao trong năm								
- Tăng khác								
- Thanh lý nhượng bán								
- Giảm khác								
Số dư cuối năm	1.179.191.836							1.179.191.836

Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình							
- Tại ngày đầu năm	2.207.782.259						2.207.782.259
- Tại ngày cuối năm	2.165.967.764						2.165.967.764

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng:
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định hữu hình khác	Tài sản cố định vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính							
Số dư đầu năm							
- Thuê tài chính trong năm							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Tăng khác							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối năm							
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm							
- Khấu hao trong năm							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Tăng khác							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối năm							
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính							
- Tại ngày đầu năm							
- Tại ngày cuối năm							

* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm:

* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm:

* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản:

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Giảm trong năm	Tăng trong năm	Số cuối năm
a) Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị hao mòn lũy kế				

- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá				
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị hao mòn lũy kế				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.

13. Chi phí trả trước

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		

8/19

- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;		
- Chi phí đi vay;		
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn).		
b) Dài hạn		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm;		
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn).		
Cộng		

14. Tài sản khác

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)	250.909.091	250.909.091

Cộng	250.909.091	250.909.091
-------------	-------------	-------------

15. Vay và nợ thuê tài chính

Chỉ tiêu	Cuối năm		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số không có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số không có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn				9.900.000.000	9.900.000.000	
.....						
b) Vay dài hạn						
.....						
Cộng				9.900.000.000	9.900.000.000	

c) Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn	Năm này			Năm trước		
	Tổng khoản Thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản Thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
- Từ 1 năm trở xuống						
- Trên 1 năm đến 5 năm						
- Trên 5 năm						

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

Chỉ tiêu	Cuối năm		Đầu năm	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
- Vay:				
- Nợ thuê tài chính:				
- Lý do chưa thanh toán				
Cộng				

đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan

16. Phải trả người bán

9/19

Chỉ tiêu	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn				
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả				
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn (chi tiết tương tự ngắn hạn)	28.811.573.514		28.811.573.514	
Cộng	28.811.573.514		28.811.573.514	
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;				
- Các đối tượng khác				
Cộng				
d) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)				

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

Chỉ tiêu	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối năm
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)				
- Thuế giá trị gia tăng				
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				
- Thuế xuất nhập khẩu				
- Thuế thu nhập doanh nghiệp				
- Thuế thu nhập cá nhân	90.213.121	63.976.420	122.927.879	31.261.662
- Thuế tài nguyên				
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất				
- Các loại thuế khác		7.000.000	7.000.000	
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác				
Cộng	90.213.121	70.976.420	129.927.879	31.261.662
b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)				
- Thuế giá trị gia tăng			541.601.774	541.601.774
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				
- Thuế xuất nhập khẩu				
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	353.833.810			353.833.810
- Thuế thu nhập cá nhân				
- Thuế tài nguyên				
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất				
- Các loại thuế khác				
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác				
Cộng	353.833.810		541.601.774	895.435.584

18. Chi phí phải trả

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		

10/19

- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán		
- Các khoản trích trước khác		
b) Dài hạn		
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)	67.256.035.455	67.256.035.455
.....		
Cộng	67.256.035.455	67.256.035.455

19. Phải trả khác

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	232.128.444	246.423.404
- Bảo hiểm xã hội		648.830
- Bảo hiểm y tế		112.298
- Bảo hiểm thất nghiệp		49.910

- Phải trả về cổ phần hóa		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	4.043.471.250	4.550.770.725
Cộng	4.275.599.694	4.798.005.167
b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	1.108.000.000	1.108.000.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	93.266.722.179	55.682.946.942
Cộng	94.374.722.179	56.790.946.942

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)

20. Doanh thu chưa thực hiện

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
Cộng		
b) Dài hạn		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
Cộng		
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).		

21. Trái phiếu phát hành

21.1. Trái phiếu thường

11/19

Chỉ tiêu	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
a) Trái phiếu phát hành						
- Loại phát hành theo mệnh giá;						
- Loại phát hành có chiết khấu;						
- Loại phát hành có phụ trội.						
Cộng						
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)						
.....						
Cộng						

21.2. Trái phiếu chuyển đổi

a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;

- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.

d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư

e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá : 10.000đ
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);
- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.

23. Dự phòng phải trả

Chi tiêu	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
- Dự phòng tái cơ cấu;		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
Cộng		
b) Dài hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
- Dự phòng tái cơ cấu;		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		

Cộng		
-------------	--	--

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Chi tiêu	Cuối năm	Đầu năm
a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	250.909.091	250.909.091
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước.		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	250.909.091	250.909.091
b - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Khoản hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		

25. Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Chi tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Các khoản mục khác	Tổng cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Số dư đầu năm trước									

13/19

- Tăng vốn trong năm trước	27.000.000,00								27.000.000,00
- Lãi trong năm trước									
- Tăng khác									
- Giảm vốn trong năm trước									
- Lỗ trong năm trước									
- Giảm khác									
Số dư đầu năm nay	27.000.000,00								27.000.000,00
- Tăng vốn trong năm nay									
- Lãi trong năm nay									
- Tăng khác									
- Giảm vốn trong năm nay									
- Lỗ trong năm nay									
- Giảm khác									
Số dư cuối năm nay	27.000.000,00								27.000.000,00

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

Chi tiêu	Cuối năm	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)	13.770.000.000	13.770.000.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	13.230.000.000	13.230.000.000
Cộng	27.000.000.000	27.000.000.000

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm		
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm		
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

d. Cổ phiếu

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi	2.700.000	2.700.000

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:

đ- Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận

e- Các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển: 10.914.580.601
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu:

g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể:

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...).		

27. Chênh lệch tỷ giá

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)		

28. Nguồn kinh phí

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		

- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		
-----------------------------------	--	--

29. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
- Từ 1 năm trở xuống;		
- Trên 1 năm đến 5 năm;		
- Trên 5 năm;		

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ:

Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	ĐVT	Số lượng
	Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác:			
	- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp:			

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Riêng vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính quốc tế Ounce và giá trị tính theo USD.

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xóa sổ kế toán nợ khó đòi.

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.

VII - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
a. Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	2.379.913.819	40.732.314.555
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	52.000.000	543.274.285
- Doanh thu hợp đồng xây dựng (Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp)	15.287.982.410	102.681.795.555
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;	15.287.982.410	102.681.795.555
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính;	15.287.982.410	102.681.795.555
Cộng	17.719.896.229	143.957.384.395
b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng).		
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.		

2. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán	73.734.000	490.209.279
- Hàng bán bị trả lại		
Cộng	73.734.000	490.209.279

3. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán		
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	16.887.025.514	129.888.458.057
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hóa bất động sản gồm:		
+ Hạng mục chi phí trích trước		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư		
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
- Hao hụt, mất mát hàng tồn kho		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		

16/19

- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán		
Cộng		

4. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	289.287.045	1.575.763.103
- Lãi bán các khoản đầu tư		5.120.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		15.450.170
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
Cộng	289.287.045	6.711.213.273

5. Chi phí tài chính (Mã số 22)

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Lãi tiền vay		4.888.889
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá		
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư		
- Chi phí tài chính khác		21.360.000
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.		
Cộng		26.248.889

6. Thu nhập khác

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		
- Lãi do đánh giá lại tài sản;		
- Tiền phạt thu được;		
- Thuế được giảm;		
- Các khoản khác.		
Cộng		

7. Chi phí khác

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;		
- Các khoản bị phạt;		
- Các khoản khác.	17.741.000	
Cộng	17.741.000	

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	848.690.970	18.259.229.263
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;		
- Các khoản chi phí QLDN khác.	848.690.970	18.259.229.263

17/19

b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	124.160.000	409.668.548
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;		
- Các khoản chi phí bán hàng khác.	124.160.000	409.668.548
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;		
- Các khoản ghi giảm khác.		

9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	55.926.784.284	119.866.365.718
- Chi phí nhân công	176.890.210	5.477.807.613
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	137.908.515	509.546.745
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	907.967.540	2.899.785.982
- Chi phí khác bằng tiền	352.133.794	2.825.501.728
Cộng	57.501.684.343	131.579.007.786

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		1.773.872.643

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		137.213.122

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
- Các giao dịch phi tiền tệ khác		

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

18/19

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:

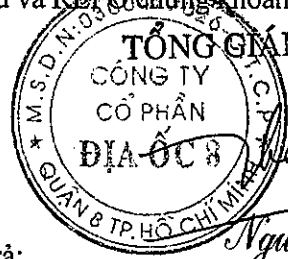
- Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

SAO Y BẢN CHÍNH

Ngày 20 tháng 4 năm 2015



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Thanh

IX- Những thông tin khác

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
- 2 - Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- 3 - Thông tin về các bên liên quan:
- 4 - Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận":
- 5 - Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
- 6 - Thông tin về hoạt động liên tục:
- 7 - Những thông tin khác:

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

[Signature]

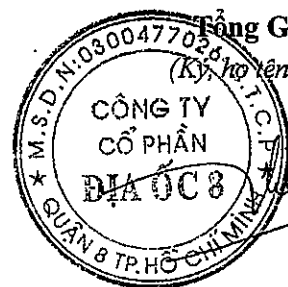
Võ Thị Hồng Phi

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

[Signature]

Vĩnh Đạt

Lập, Ngày 21 tháng 04 năm 2015.



Tổng Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)

[Signature]

Nguyễn Thị Thanh