

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX

Số: 0504 /2018/CV-TCKH
V/V: Công bố thông tin BCTC năm
2017 đã kiểm toán của Tổng Công ty CP
xuất nhập khẩu và XD Việt Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : Tổng Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (VINACONEX)
2. Mã chứng khoán : VCG.
3. Địa chỉ trụ sở chính : Tòa nhà Vinaconex, 34 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại : (04) 6284 9234 Fax: (04) 6284 9208.
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Ông: Đỗ Trọng Quỳnh Chức vụ: Tổng Giám đốc

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính (BCTC) riêng và hợp nhất năm 2017 của Tổng Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH KPMG phát hành ngày 1/03/2018 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.2 Giải trình ý kiến nhấn mạnh của Công ty kiểm toán trên Báo cáo tài chính riêng, hợp nhất năm 2017.

• **Ý kiến nhấn mạnh**

- + Thông báo số 132/TB-VPCP ngày 16 tháng 06 năm 2016 của Văn phòng Chính phủ nêu “ý kiến kết luận của Thủ tướng Chính phủ về xử lý tài chính sau thanh tra việc cổ phần hóa Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam” có đề cập một số vấn đề đã được nêu trong báo cáo của Thanh tra Chính phủ. Ý kiến kết luận về vấn đề này có thể làm phát sinh các khoản công nợ tiềm tàng của Tổng Công ty. Hiện tại, Tổng Công ty vẫn đang trong quá trình làm việc, giải trình với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về các nội dung liên quan đến ý kiến kết luận của Thủ tướng Chính phủ.
- + Trong năm 2017, Ủy ban Nhân dân thành phố Hải Phòng đã ra quyết định về việc tạm dừng triển khai một phần Dự án Khu đô thị - Du lịch Cái Giá, Cát Bà (“ Dự án Cái Giá, Cát Bà”) của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex (“Vinaconex ITC”), một công ty con của Tổng công ty, để bàn giao cho một chủ đầu tư khác thực hiện tiếp. Ngày 25 tháng 10 năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã có Quyết định số 2782/QĐ-UBND về việc thành lập tổ công tác liên ngành thành phố để xác định giá trị chi phí đầu tư đối với phần diện tích trả lại thành phố của Dự án Cái Giá Cát Bà để hoàn trả cho Vinaconex ITC theo quy định và trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt. Theo đó, các vấn đề liên quan đến công tác đền bù đối với phần giá trị đầu tư của phần diện tích trả lại thành phố của dự án Khu đô thị Cái Giá Cát Bà đang trong quá trình được các cơ quan có thẩm quyền xem xét và tính toán.



- + Báo cáo tài chính hợp nhất đề cập đến việc số liệu so sánh tại ngày 1 tháng 1 năm 2017 và cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 đã được điều chỉnh lại theo kết quả của Kiểm toán Nhà nước.

• **Giải trình của Tổng công ty Vinaconex**

- + Thông báo số 132/TB-VPCP ngày 16/06/2016 là văn bản tiếp theo của Thông báo số 65/TB/VPCP ngày 29/02/2012 về việc xử lý sau thanh tra cổ phần hóa của Tổng Công ty Vinaconex. Nội dung này đã được Công ty Kiểm toán nêu trong Báo cáo tài chính các năm từ 2010 đến 2016 và hàng năm Tổng Công ty Vinaconex đã giải trình với Ủy Ban chứng khoán, Sở giao dịch chứng khoán, các cổ đông về nội dung này.
- + Theo Thông báo số 54/TB-UBND ngày 02/03/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex (“Vinaconex ITC”), một công ty con của Tổng công ty Vinaconex, phải tạm dừng triển khai Dự án khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà cho tới khi có Phương án quy hoạch tổng thể phát triển đảo Cát Bà và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân TP Hải Phòng. Tuy nhiên, đến ngày 25/09/2017, Ủy ban nhân dân TP Hải Phòng đã có công văn số 6361/UBND-ĐC3 chấp thuận để Công ty Vinaconex ITC tiếp tục thực hiện đầu tư một phần Dự án thuộc các khu B1, A1, A3, A4 (diện tích khoảng 20ha). Phúc đáp công văn 6361/UBND_ĐC3 của UBND TP Hải Phòng, Công ty Vinaconex ITC đã gửi công văn số 0168/CV-TITC-ĐTKD với các ý kiến đề nghị về quy hoạch, thủ tục đầu tư và chi phí đền bù phần diện tích đất dự án trả lại thành phố Hải Phòng với giá trị tạm tính là 1.206 tỷ đồng. Ngày 25/10/2017, UBND TP Hải Phòng đã có Quyết định số 2782/QĐ-UBND về việc thành lập tổ công tác liên ngành thành phố để xác định giá trị chi phí đầu tư đối với phần diện tích trả lại thành phố của dự án Cái Giá, Cát Bà để hoàn trả cho Công ty Vinaconex ITC theo quy định và trình Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt trước ngày 15/11/2017. Tuy nhiên, đến nay việc xác định chi phí Công ty Vinaconex ITC đã đầu tư đối với phần diện tích đất của dự án hoàn trả TP Hải Phòng vẫn đang trong quá trình được tổ công tác liên ngành tập hợp, xem xét và tính toán. Vì vậy, kiểm toán đã đưa ra ý kiến nhấn mạnh về vấn đề này trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2017.
- + Năm 2017, Kiểm toán Nhà nước thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2016 của Tổng công ty CP xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam – Vinaconex theo Quyết định số 1394/QĐ-KTNN ngày 22/09/2017. Kết quả của Kiểm toán Nhà nước có một số thay đổi so với số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016 của Tổng công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH KPMG Việt Nam. Do đó số liệu kỳ so sánh được trình bày lại theo kết quả của Kiểm toán Nhà nước.

6.3 Giải trình số liệu, kết quả kinh doanh hợp nhất lũy kế từ đầu năm trong báo cáo tài chính quý 4 đã công bố so với báo cáo tài chính năm được kiểm toán có sự chênh lệch từ 5% trở lên:

Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất đã công bố và sau kiểm toán có một số chỉ tiêu chênh lệch do 2 nguyên nhân chính sau:

- + Do chênh lệch giữa Báo cáo tài chính đã công bố và Báo cáo tài chính được kiểm toán của một số đơn vị thành viên trong Tổng công ty.
- + Số liệu về giao dịch nội bộ giữa các đơn vị liên quan được kiểm toán tập hợp và loại trừ thêm dẫn đến số liệu trên Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất sau kiểm toán thay đổi so với số liệu trong báo cáo tài chính quý 4.

6.4 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (LNST) trên BCTC riêng và hợp nhất thay đổi từ 10% so với cùng kỳ năm trước.



+ BCTC riêng: Lợi nhuận sau thuế năm 2017 đạt 1.068,9 tỷ đồng tăng 702,5 tỷ đồng, tương ứng mức tăng 191,69 % so với năm 2016. Nguyên nhân chính là trong năm 2017, Công ty Mẹ ghi nhận kết quả thoái vốn tại một số đơn vị thành viên trong đó có kết quả thoái vốn của Công ty CP nước sạch Vinaconex.

+ BCTC hợp nhất: Lợi nhuận sau thuế năm 2017 đạt 1.629,1 tỷ đồng tăng 916,5 tỷ đồng, tương ứng mức tăng 128,61% so với năm 2016. Nguyên nhân chính là trong năm 2017, thị trường xây lắp và bất động sản thuận lợi hơn, cùng với kết quả thu được từ việc quyết liệt triển khai hoạt động tái cấu trúc của doanh nghiệp nên kết quả kinh doanh của Công ty Mẹ và các đơn vị thành viên, liên doanh, liên kết tăng so với năm 2016.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vinaconex.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung công bố thông tin.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- BKS (để biết);
- Ban Đối ngoại-Pháp chế (đăng website);
- Lưu VP, TCKH.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Thân Thế Hà