



TRÁI PHIẾU HPXBOND2018-01



TỔNG QUAN

“ HẢI PHÁT INVEST là thành viên trực thuộc HẢI PHÁT GROUP – tập đoàn kinh tế đa ngành hàng đầu Việt Nam

Với bề dày kinh nghiệm, hệ thống Hải Phát đang nắm trong tay gần 30 dự án đã, đang và sẽ triển khai trong thời gian tới. Các dự án của Hải Phát bao gồm khu nhà ở, bất động sản du lịch, nghỉ dưỡng có vị trí đắc địa tại Hà Nội và các địa danh nổi tiếng khắp Việt Nam.

HẢI PHÁT INVEST đang đi từng bước vững chắc để khẳng định vị trí, tầm nhìn và sứ mệnh của mình: trở thành tổ chức uy tín, đối tác tin cậy, cung cấp sản phẩm chất lượng và đẳng cấp cho thị trường ”

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG



Hợp tác
đầu tư



Xây lắp
công trình

Kinh doanh
Bất động sản



LỊCH SỬ HÌNH THÀNH PHÁT TRIỂN

15/12/2003

Thành lập
công ty

2008

-VĐL tăng **20 lần** so với 2007, lên **300** tỷ đồng.

- Đổi tên mới: Công ty CP Đầu tư Hải Phát

2011

- VĐL tăng lên 750 tỷ đồng
- Triển khai nhiều dự án lớn

2017

- Mở rộng thị trường, tập trung tại các khu vực trọng điểm: Bắc Ninh, Thanh Hóa, Đà Nẵng, Nha Trang
- VĐL tăng lên **1.500** tỷ đồng

2018

- Ngày **24/7**, Niêm yết cổ phiếu trên sàn HOSE, mã HPX, giá khởi điểm **26.800đ**.
- Dự kiến tăng VĐL lên **2.500** tỷ đồng

NHỮNG CON SỐ ẤN TƯỢNG

Quy mô nhân sự

161

người

4.000

khách hàng

Đồng hành và
tin tưởng

15 năm

Xây dựng và
trưởng thành

1529 tỷ

Doanh thu năm 2017

NHỮNG THÀNH TỰU NỔI BẬT



Top Brand 2016



Top 20 nhãn hiệu hàng đầu Việt Nam



Doanh nghiệp chất lượng 2016



Thành viên Hiệp hội Bất Động Sản Việt Nam

ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC

Đối tác tài chính



Đối tác bất động sản



CÁC DỰ ÁN ĐÃ VÀ ĐANG PHÂN PHỐI

HẢI PHÁT

Biệt thự liền kề
1.309 căn

Căn hộ
5.594 căn

Diện tích sàn xây dựng
503.113m²



CÔNG TY CON CÔNG TY LIÊN KẾT

Căn hộ
2.417 căn

Diện tích sàn xây dựng
342.470m²

CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU



Chung cư HPC Landmark 105

- Vị trí: quận Hà Đông – Hà Nội
- Tổng diện tích dự án: 10.788,9m²
- Tổng mức đầu tư: 1.510 tỷ đồng
- Tiến độ hoàn thành: Quý 3/2018



Roman Plaza

- Vị trí: quận Nam Từ Liêm – Hà Nội
- Tổng diện tích dự án: 35.889 m²
- Tổng mức đầu tư: 2.500 tỷ đồng
- Tiến độ hoàn thành: Quý 2/2019



Hà Nội Home Land

- Vị trí: quận Long Biên – Hà Nội
- Tổng diện tích dự án: 17.101 m²
- Tổng mức đầu tư: 1.418 tỷ đồng
- Tiến độ hoàn thành: Quý 3/2019

CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU



TM1 Cồn Tân Lập Nha Trang

- Vị trí: TP Nha Trang – Khánh Hòa
- Tổng diện tích dự án: 8.111m²
- Tổng vốn đầu tư: 3.945 tỷ đồng
- Tiến độ hoàn thành: Quý 4/2022



S.E.A Thuận Phước

- Vị trí: quận Sơn Trà – Đà Nẵng
- Tổng diện tích dự án: 1.16 ha
- Tổng mức đầu tư: 3.000 tỷ đồng
- Tiến độ hoàn thành: Quý 4/2021

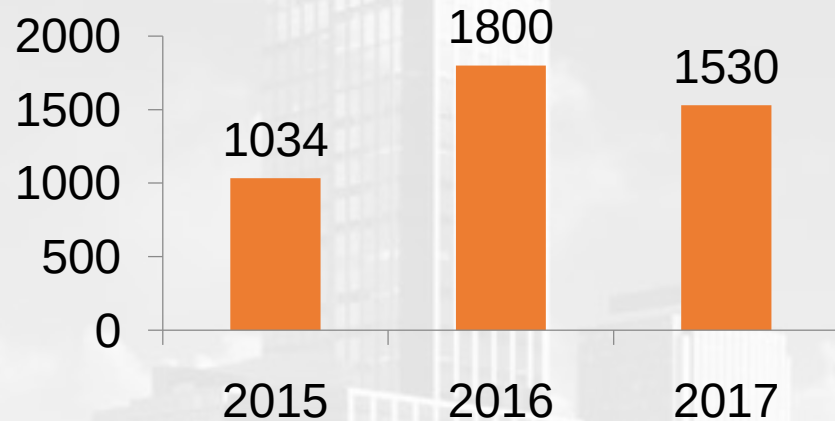


Golden Beach Villas

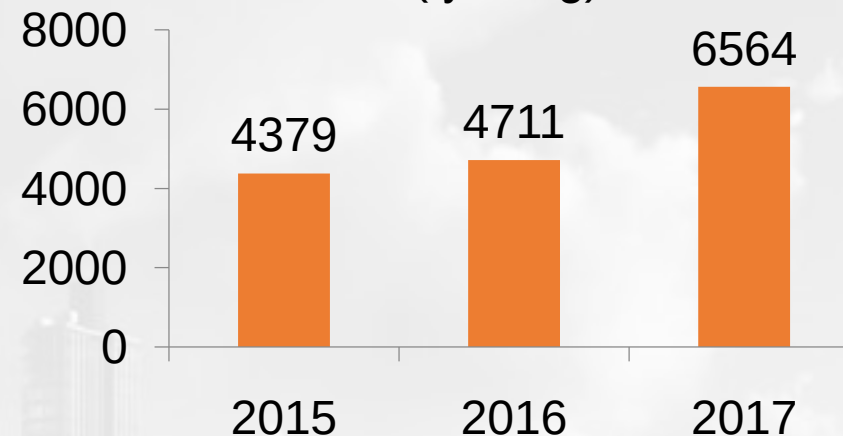
- Vị trí: TP Nha Trang – Khánh Hòa
- Tổng diện tích dự án: 54,18 ha
- Tổng mức đầu tư: 750 tỷ đồng
- Tiến độ hoàn thành: Quý 4/2024

TÀI CHÍNH VỮNG MẠNH

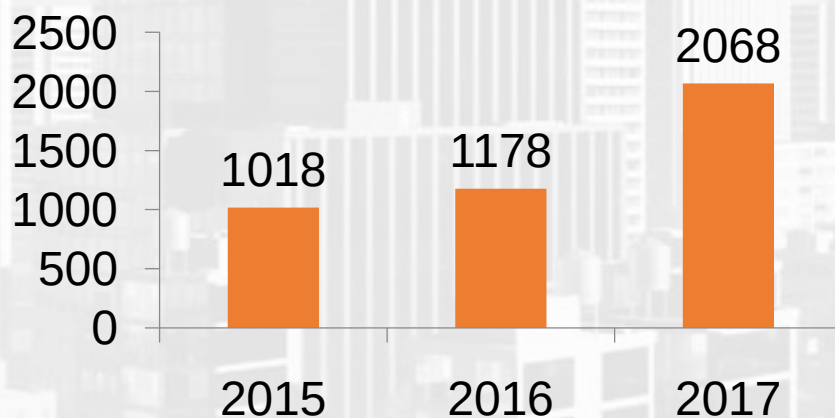
Tổng doanh thu thuần
(tỷ đồng)



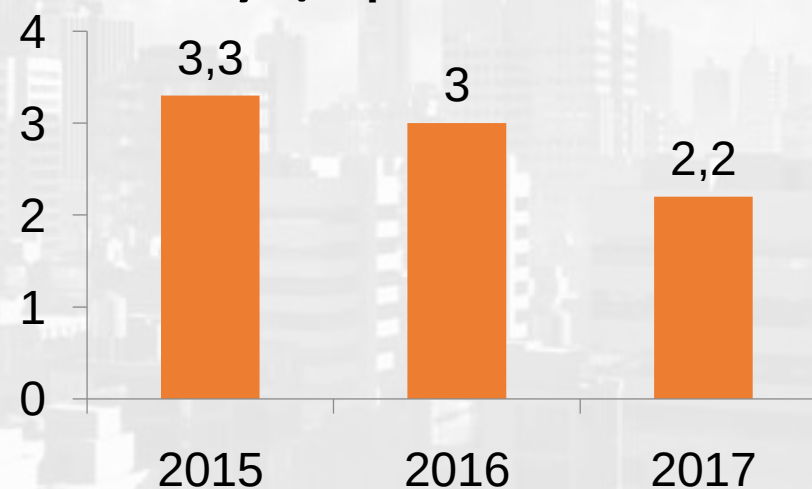
Tổng tài sản
(tỷ đồng)



Vốn chủ sở hữu
(tỷ đồng)



Tỷ lệ nợ/vốn chủ sở hữu



HAI PHAT INVEST

Phát triển không ngừng – Thăng hoa thời đại mới



TRÁI PHIẾU HPXBOND2018-01

Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát
Mã TP	HPXBOND2018-01
Ngày phát hành	26/07/2018
Kỳ hạn	30 tháng
Mệnh giá	100.000 đồng/TP
Lãi suất	Lãi suất áp dụng cho Hai Kỳ Tính Lãi đầu tiên là 11%/năm Lãi suất áp dụng cho các Kỳ Tính Lãi tiếp theo được xác định bằng bình quân lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân cao nhất bằng Đồng Việt Nam, trả sau thông thường, kỳ hạn 12 tháng của Các Ngân Hàng Tham Chiếu tại Ngày Xác Định Lãi Suất cộng (+) biên độ 3,8%/năm
Tài sản đảm bảo	18 triệu cổ phiếu CTCP Đầu tư Hải Phát (HPX)
Kỳ tính lãi	6 tháng/lần
Mục đích phát hành	Tăng quy mô vốn hoạt động kinh doanh
Tổ chức quản lý TSDB Đại lý lưu ký	Công ty CP Chứng khoán MB

TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Giá trị tài sản định giá
có quy mô trên 200 tỷ đồng

Tài Sản Bảo Đảm
18 triệu cổ phiếu Công ty CP
Đầu tư Hải Phát

200 tỷ

Giá trị Tài Sản Bảo Đảm tối thiểu
là 200% tổng mệnh giá Trái phiếu
chưa thanh toán

18 triệu Cổ phiếu

200%

LIÊN HỆ GIAO DỊCH



Hotline

0972.35.25.95

1900 9088

Email

mbond@mbs.com.vn

Hoặc

Chuyên viên chăm sóc khách hàng
Các CN/PGD của MBS trên toàn quốc