

Hậu Giang, ngày 03 tháng 2 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
**Số: 02 /GPXD**

**1. Cấp cho: TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG.**

Địa chỉ: Số 15, đường Thi Sách, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**2. Được phép xây dựng công trình theo giai đoạn: Khách sạn và Hội nghị DIC Star Vị Thanh, thuộc dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh (loại công trình: Công trình dân dụng - Cấp II).**

- Theo thiết kế: Bản vẽ đã được Sở Xây dựng đóng dấu cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Công ty NDA - New Design Associates Limited lập.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: đã được Sở Xây dựng thẩm định và Công ty TNHH Xây dựng Ngọc Lam thẩm tra.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

+ Cốt nền xây dựng công trình: 1,34m (so với mặt sân hoàn thiện);

+ Mật độ xây dựng: 60%, hệ số sử dụng đất: 197,7%.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình xây dựng cách tim đường số 1 (theo quy hoạch) vào 23,5m, cách tim đường số N2 (theo quy hoạch) vào 16,1m;

+ Diện tích xây dựng: 5.620m<sup>2</sup>;

\* Giai đoạn 2:

+ Tổng diện tích sàn xây dựng giai đoạn 1 và giai đoạn 2: 25.564m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao xây dựng giai đoạn 2: 37,9m (so với mặt sân hoàn thiện);

+ Số tầng xây dựng giai đoạn 2: 08 tầng (Khối đế gồm 03 tầng và 01 tầng tum, khối tháp 5 tầng), (trong đó bao gồm cấp giai đoạn 1: 1 tầng);

**3. Giấy tờ về đất đai:** Theo Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 06/9/2011 của UBND tỉnh Hậu Giang, về việc giao đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu dân cư thương mại phường 4, thành phố Vị Thanh và xã Vị Đông, huyện Vị Thủy (nay là dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh); Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 26/02/2013 của UBND tỉnh Hậu Giang, về việc điều chỉnh Điều 1 các Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 25/02/2008 của UBND tỉnh Hậu Giang; Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 13/4/2009 của UBND tỉnh Hậu Giang và Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 06/9/2011 của UBND tỉnh Hậu Giang; Quyết định số

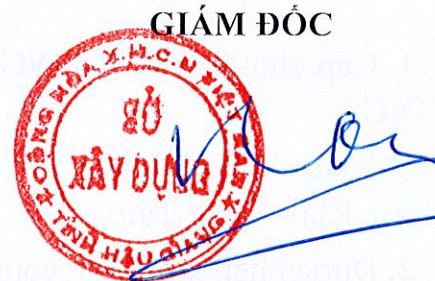


508/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh Hậu Giang, về việc điều chỉnh tên dự án tại các văn bản pháp lý liên quan và điều chỉnh diện tích tại Điều 1 Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 26/02/2013 của UBND tỉnh Hậu Giang.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

*Nơi nhận*

- Chủ đầu tư;
- P.QLĐT TP. Vị Thanh (bản sao);
- UBND phường IV (bản sao);
- Lưu P.QLXD.



**Phan Vĩnh Lộc**

**Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề. Không thi công xây dựng công trình trên đất khi chưa được bàn giao giải phóng mặt bằng.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---