

UBND TỈNH HẬU GIANG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD

Hậu Giang, ngày tháng năm 2023

V/v phúc đáp Công văn số
52/DIC Group-BQL MT ngày
23/3/2023 của Tổng công ty cổ
phần đầu tư phát triển xây dựng

Kính gửi: Tổng công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 52/DIC Group-BQL MT ngày 23/3/2023 của Tổng công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng về việc xin đề nghị miễn giấy phép đối với công trình nhà ở kết hợp thương mại (Shophouse)- phân khu 2 (bao gồm các khối nhà PTM7; PTM8; PTM9; PTM10; PTM11; PTM12; PTM13; PTM14; PTM15; PTM16; PTM17 và PTM18) tại dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 18/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Hậu Giang ban hành Quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Qua xem xét nội dung Công văn, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án: Khu dân cư thương mại Vị Thanh. Hạng mục công trình: Nhà ở kết hợp thương mại (Shophouse) phân khu 2, các khối nhà gồm (PTM7, PTM8, PTM9, PTM10, PTM11, PTM12, PTM13, PTM14, PTM15, PTM16, PTM17, PTM18), đã được phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thương mại tại phường IV, thị xã Vị Thanh và xã Vị Đông, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang tại Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 03/11/2009, Quyết định phê duyệt điều chỉnh đồ án điều chỉnh một phần Quy hoạch chi tiết số 1642/QĐ-UBND ngày 01/10/2019, Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh một phần Quy hoạch chi tiết số 79/QĐ-UBND ngày 15/01/2021 và Quyết định về việc ban hành Quy định quản lý xây dựng theo đồ án điều chỉnh một phần quy hoạch chi tiết số 598/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của UBND tỉnh Hậu Giang.

Theo quy định tại điểm e khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13,

được sửa đổi, bổ sung tại điểm h mục 2 khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 về điều kiện các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng: ***“h) Nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 07 tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng nhà ở có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt”***.

Qua đối chiếu quy định thì trường hợp vừa nêu trên có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt do đó thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng.

Sở Xây dựng chuyển ý kiến đến Tổng công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng, thực hiện đúng theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, P.QLXD-Vinh
file.doc

GIÁM ĐỐC

Phan Vĩnh Lộc