

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 05 tháng 8 năm 2019

CV. ĐẾN DIC CORP

Số 1446/Loại.....

Ngày 05/8/2019

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 43 /GPXD

- Cấp cho: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp).
    - Địa chỉ: Số 265 Lê Hồng Phong, Phường 8, thành phố Vũng Tàu.
  - Được phép xây dựng công trình: Khu phức hợp Cap Saint Jacques giai đoạn 1 thuộc dự án Khu phức hợp Cap Saint Jacques.
    - Do: Công ty TNHH Forg Architects lập.
    - Đơn vị thẩm định: Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình tại Văn bản số 765/HĐXD-QLKT ngày 07/12/2018.
    - Gồm các nội dung sau:
      - + Vị trí xây dựng: Khu đất có diện tích 11.311,6 m<sup>2</sup>; gồm các thửa đất số 22, 26 và số 41, tờ bản đồ số 75; tại số 169 đường Thùy Vân, Phường 8, thành phố Vũng Tàu.
      - + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,20 m so với cao độ vỉa hè đường Thi Sách và đường Thùy Vân.
      - + Mật độ xây dựng: 31,45% (bao gồm khối khách sạn hiện hữu trên tổng diện tích khu đất xây dựng của dự án), hệ số sử dụng đất phần xây dựng mới: 3,33 lần.
      - + Lộ giới đường Thi Sách và đường Thùy Vân: Theo lộ giới đường hiện hữu.
      - + Chỉ giới xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm định.
      - + Màu sắc công trình: Như bản vẽ thể hiện.
      - + Chiều sâu công trình: - 6,4 m (so với cao độ ± 0.000 cao độ thiết kế).
      - + Diện tích xây dựng tầng 1: Khoảng 2.069,4 m<sup>2</sup>.
      - + Tổng diện tích sàn xây dựng phần xây mới (không kể tầng hầm, tum thang kỹ thuật): 37.637,9 m<sup>2</sup>.
      - + Chiều cao công trình: 98,8 m (tính từ cao độ thiết kế ± 0.000).
      - + Số tầng: 31 tầng (kể cả tầng kỹ thuật) + 02 tầng hầm.
- (Như hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng thẩm định kèm theo giấy phép này).
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 066991 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thay mặt UBND tỉnh BR-VT cấp ngày 12/11/2018 (Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 079594 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thay mặt UBND tỉnh BR-VT cấp ngày 13/12/2005 (Công ty Đầu tư Phát triển xây dựng – DIC); Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số AO 465308 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thay mặt UBND tỉnh BR-VT cấp ngày 18/6/2009 (Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại DIC) kèm theo Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 21/2016/HĐHTKD v/v Góp vốn đầu tư dự án Khu phức hợp Cap Saint Jacques.

4. Giấy phép này có hiệu lực để Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng được phép tiếp tục thi công xây dựng công trình theo Quyết định số 1963/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND tỉnh ban hành Xử phạt vi phạm hành chính./.

Nơi nhận:

- UBND TP.VT;
- Thanh tra XD;
- Lưu: VT, QHKT (QH9).

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Mai Trung Hưng

**CHỨNG THỰC**  
**BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thực... 2837... Quyển số: 01.SCT-B

04-05-2024



Công Chứng Viên  
LÊ MINH ĐỨC