



GROUP



MBSecurities

TRÁI PHIẾU FLCBOND2019-02



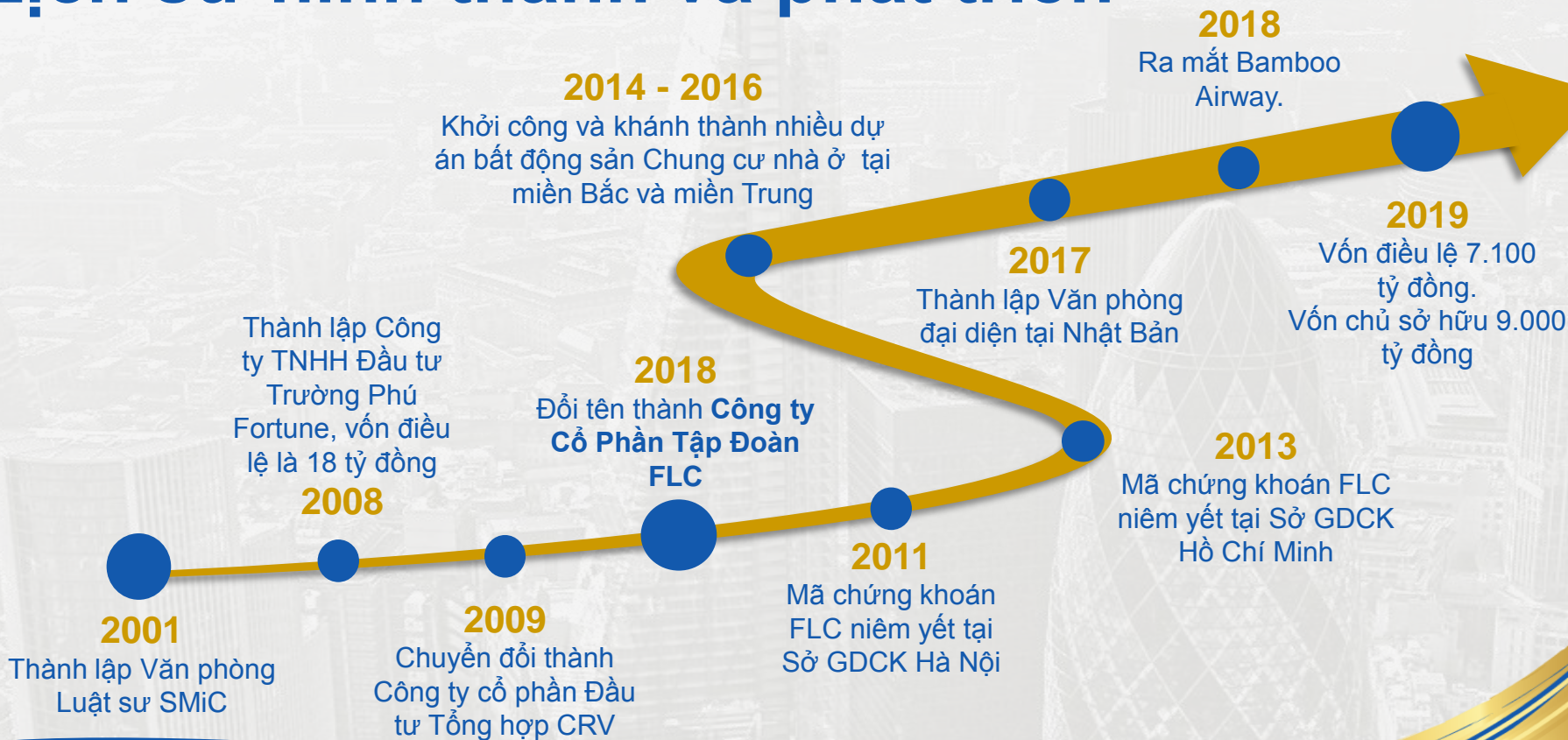
Tổng quan

Thành lập từ năm 2001, hiện nay FLC là doanh nghiệp hàng đầu tại Việt Nam với 8 doanh nghiệp thành viên hoạt động đa ngành nghề trong các lĩnh vực tài chính, bất động sản và thương mại.

FLC đang hiện thực hoá chiến lược phát triển hệ sinh thái đồng bộ, đáp ứng nhu cầu toàn diện của cộng đồng và đóng góp nhiều hơn nữa vào sự phát triển kinh tế - xã hội chung của đất nước.



Lịch sử hình thành và phát triển



Lĩnh vực hoạt động

Đầu tư – Kinh doanh
Bất động sản



Vận tải hàng không



Khách sạn – Nghỉ dưỡng



Thể thao – sân Golf

Những con số ấn tượng

18 năm

Thời gian thành lập và phát triển

9

Tỷ USD

Tổng giá trị dự án và thương hiệu của FLC

24

Dự án

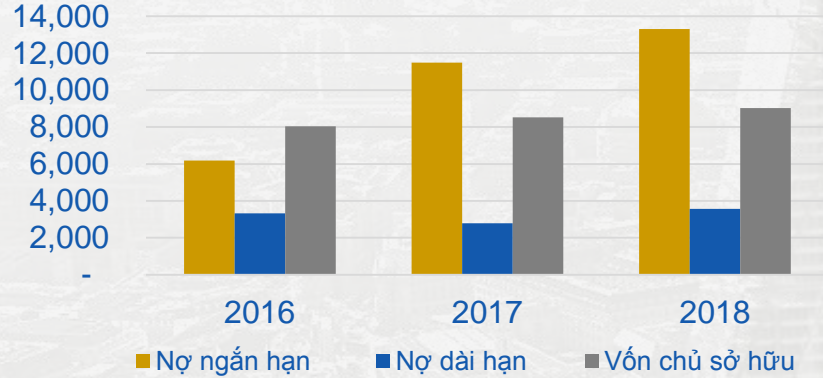
Đã và đang triển khai

11,696
Tỷ đồng

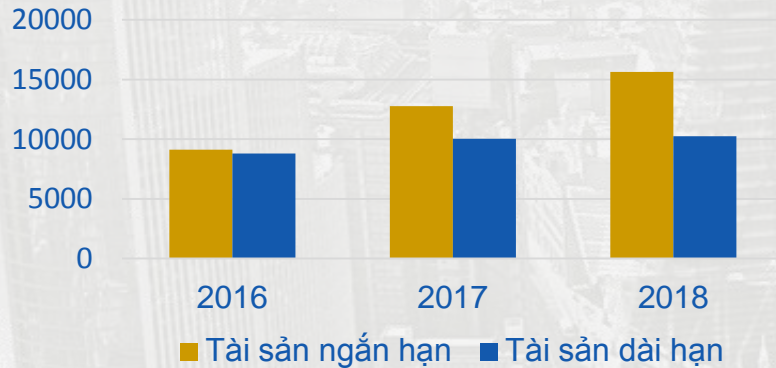
Doanh thu năm 2018

Tài chính vững mạnh

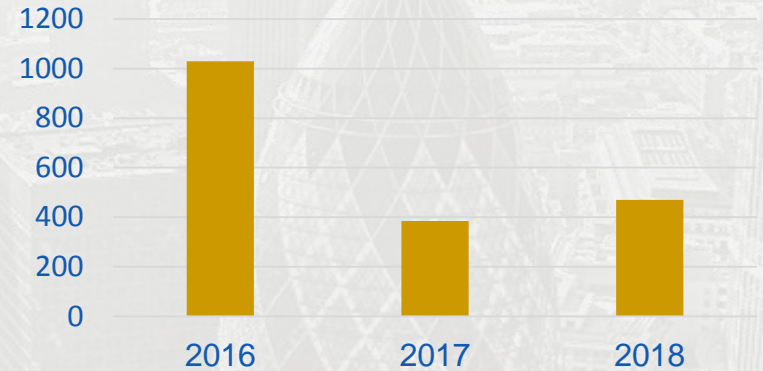
Cơ cấu nguồn vốn 2016-2018



Cơ cấu tài sản 2016-2018



Lợi nhuận sau thuế 2016-2018



Đơn vị: tỷ đồng

Nguồn: Báo cáo Tài chính đã kiểm toán của FLC



FLC Complex Hà Nội
 Quy mô: 3.793m²
 Tổng đầu tư: 1.200 tỷ đồng
 Hoàn thành: Quý IV/2016

FLC Star Tower
 Quy mô: 2.821m²
 Đầu tư: 1.100 tỷ đồng



FLC Garden City – Hà Nội
 Quy mô: 7,9 ha
 Tổng đầu tư: 3.500 tỷ đồng
 Hoàn thành: Quý IV/2018



DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TIÊU BIỂU



FLC Sea Tower Quy Nhơn
 Quy mô: 17.345m²
 Tổng đầu tư: 2.349 tỷ đồng
 Hoàn thành: Quý II/2018



FLC Complex Thanh Hóa
 Quy mô: 1,6 ha
 Tổng đầu tư: 1.200 tỷ đồng
 Hoàn thành: Quý V/2016





Quần thể FLC Quy Nhơn, Bình Định

Diện tích: 1.300 ha

Tổng vốn đầu tư (giai đoạn 1): 20.000 tỷ đồng

Khánh thành: Quý II/2016



FLC Luxury Resort Vĩnh Phúc

Diện tích: 250 ha

Tổng mức đầu tư: 22.000 tỷ đồng

Khánh thành giai đoạn 1 Quý I/2016



Quần thể FLC Hạ Long, Quảng Ninh

Diện tích: 157 ha

Tổng mức đầu tư: 10.000 tỷ đồng

Hoàn thành Quý IV/2018

KHU NGHỈ DƯỠNG ĐẲNG CẤP



Quần thể FLC Sầm Sơn, Thanh Hóa

Diện tích: 200 ha

Tổng vốn đầu tư: 12.088 tỷ đồng

Hoàn thành: Quý II/2015



LỢI SUẤT HẤP DẪN TỪ TRÁI PHIẾU FLCBOND2019-02



TRÁI PHIẾU FLCBOND2019-02

Tổ chức phát hành	Công ty cổ phần Tập đoàn FLC
Đại diện phát luật	Bà Hương Trần Kiều Dung (Tổng Giám đốc)
Mã trái phiếu	FLCBOND2019-02
Tổng giá trị phát hành	200 tỷ đồng
Ngày phát hành	26/04/2019
Kỳ hạn trái phiếu	02 năm
Ngày đáo hạn	26/04/2021
Kỳ tính lãi	03 tháng/lần
Mục đích phát hành	Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu để tăng quy mô vốn hoạt động của doanh nghiệp và bổ sung bổ sung vốn thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành, cụ thể là bổ sung vốn để đầu tư dự án “Khu Đô Thị Du Lịch Sinh Thái FLC Sầm Sơn – Giai đoạn 2”.
Loại hình Trái Phiếu	Trái Phiếu không chuyển đổi, không phải là nợ thứ cấp, có tài sản bảo đảm

Khu Đô Thị Du Lịch Sinh Thái FLC Sầm Sơn – Giai đoạn 2



Tổng quan

Vị trí đắc địa giao thoa giữa biển và sông Mã, FLC Sầm Sơn là khu nghỉ dưỡng cao cấp 5 sao theo tiêu chuẩn quốc tế đầu tiên tại miền Bắc và Bắc Trung Bộ. Giai đoạn 2 của dự án là FLC Lux City Sầm Sơn mang đến cho khách hàng trải nghiệm đẳng cấp và đồng bộ với hạ tầng sẵn có tại dự án

Quy mô

- Diện tích: 50 ha
- Tổng đầu tư: 8.000 tỷ đồng
- Loại hình:
 - Biệt thự: 73 căn.
 - Liên kề: 336 căn.
 - Shophouse: 131 căn.
 - Shoptel: 132 căn.
 - Condotel: 402 căn.

Tài sản bảo đảm



Tài sản bảo đảm

- Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của 186 lô biệt thự thuộc Dự Án FLC Sầm Sơn Giai Đoạn 2
- Toàn bộ số dư tiền trên Tài Khoản Chuyên Thu Trái Phiếu hoặc/và hợp đồng tiền gửi từ Tài Khoản Chuyên Thu Trái Phiếu



Dòng tiền thanh toán

- Nguồn thu từ Dự Án Khu Đô Thị Du Lịch Sinh Thái FLC Sầm Sơn – Giai đoạn 2
- Nguồn thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh và các nguồn thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành.

CONTACT US



Hotline

0972.35.25.95

Email

abond@mbs.com.vn

Hoặc

Chuyên viên chăm sóc khách hàng
Các CN/PGD của MBS trên toàn quốc