



# TRÁI PHIẾU BDIBOND2019-01

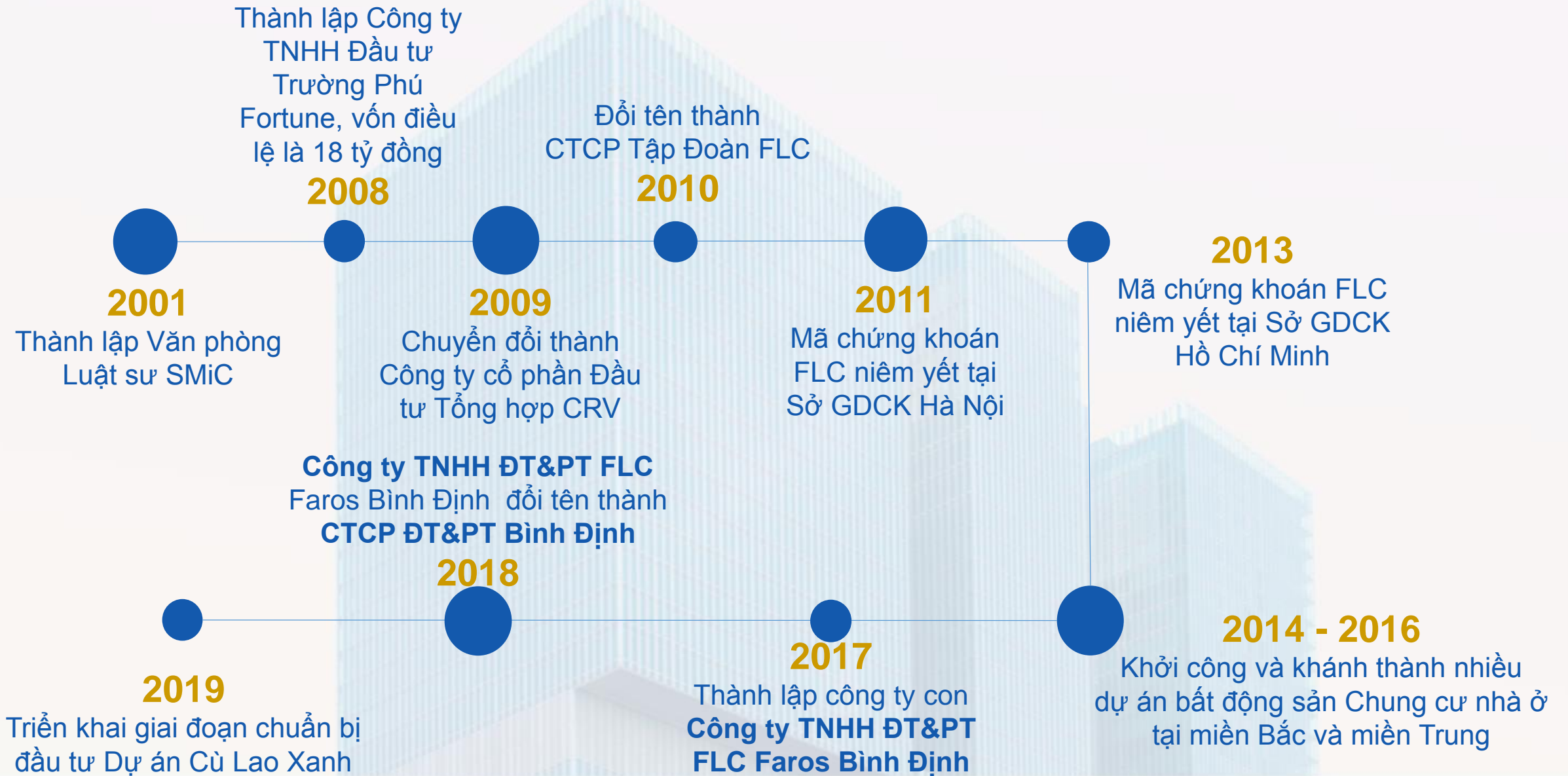


# TỔNG QUAN THƯƠNG HIỆU

FLC Group là tập đoàn hoạt động đa ngành nghề. Lĩnh vực hoạt động chính là đầu tư bất động sản, tài chính và thương mại. Sở hữu nhiều khu nghỉ dưỡng phức hợp và các dự án bất động sản khắp Việt Nam, FLC Group hướng tới trở thành nhà đầu tư và phát triển Bất động sản lớn nhất Việt Nam.

FLC Group hiện đang là công ty mẹ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bình Định

# LỊCH SỬ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN





# Các dự án Tiêu biểu





**FLC Complex Hà Nội**  
 Quy mô: 3.793m<sup>2</sup>  
 Tổng đầu tư: 1.200 tỷ đồng  
 Hoàn thành: Quý IV/2016

**FLC Star Tower**  
 Quy mô: 2.821m<sup>2</sup>  
 Đầu tư: 1.100 tỷ đồng



**FLC Garden City – Hà Nội**  
 Quy mô: 7,9 ha  
 Tổng đầu tư: 3.500 tỷ đồng  
 Hoàn thành: Quý IV/2018



**FLC Sea Tower Quy Nhơn**  
 Quy mô: 17.345m<sup>2</sup>  
 Tổng đầu tư: 2.349 tỷ đồng  
 Hoàn thành: Quý II/2018

**DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TIÊU BIỂU**



**FLC Complex Thanh Hóa**  
 Quy mô: 1,6 ha  
 Tổng đầu tư: 1.200 tỷ đồng  
 Hoàn thành: Quý V/2016





**Quần thể FLC Quy Nhơn, Bình Định**  
 Diện tích: 1.300 ha  
 Tổng vốn đầu tư (giai đoạn 1): 20.000 tỷ đồng  
 Khánh thành: Quý II/2016



**FLC Luxury Resort Vĩnh Phúc**  
 Diện tích: 250 ha  
 Tổng mức đầu tư: 22.000 tỷ đồng  
 Khánh thành giai đoạn 1 Quý I/2016



**Quần thể FLC Hạ Long, Quảng Ninh**  
 Diện tích: 157 ha  
 Tổng mức đầu tư: 10.000 tỷ đồng  
 Hoàn thành Quý IV/2018

**KHU NGHỈ DƯỠNG ĐẲNG CẤP**



**Quần thể FLC Sầm Sơn, Thanh Hóa**  
 Diện tích: 200 ha  
 Tổng vốn đầu tư: 12.088 tỷ đồng  
 Hoàn thành: Quý II/2015







**LỢI SUẤT HẤP DẪN TỪ  
TRÁI PHIẾU BDIBOND2019-01**



# TRÁI PHIẾU BDIBOND2019-01

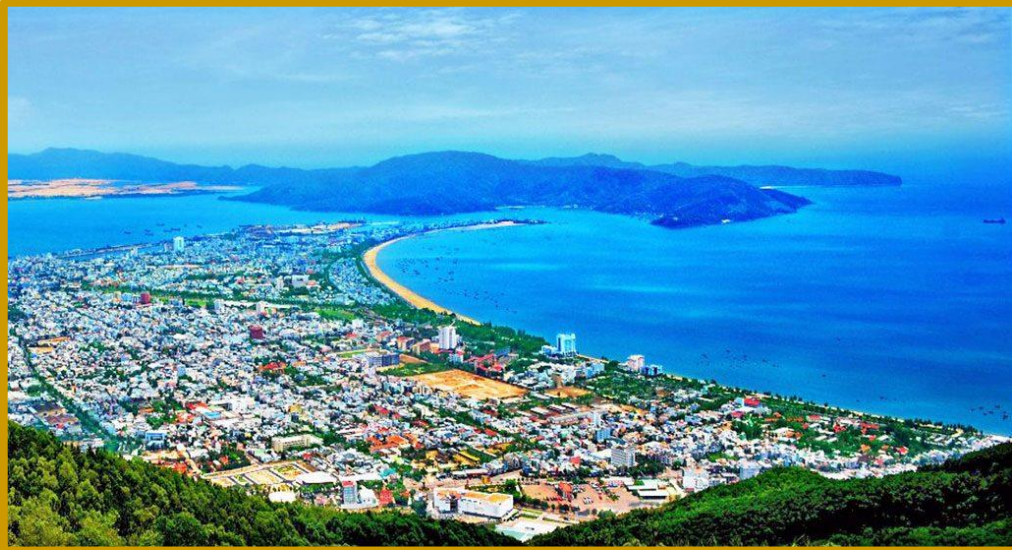
<b>Tổ chức phát hành</b>	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bình Định
<b>Đại diện phát luật</b>	Bà Vũ Thị Minh Huệ (Tổng Giám đốc)
<b>Mã trái phiếu</b>	BDIBOND2019-01
<b>Tổng giá trị phát hành</b>	100 tỷ đồng
<b>Ngày phát hành</b>	28/06/2019
<b>Kỳ hạn trái phiếu</b>	01 năm
<b>Ngày đáo hạn</b>	28/06/2020
<b>Kỳ tính lãi</b>	03 tháng/lần
<b>Mục đích phát hành</b>	Tổ Chức Phát Hành sử dụng tiền thu được cho mục đích Thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Doanh nghiệp.
<b>Loại hình Trái Phiếu</b>	Trái Phiếu không chuyển đổi, không phải là nợ thứ cấp, có tài sản bảo đảm



# Khu Đô Thị Chức Năng FLC Lux City Quy Nhơn

- Vị trí đặc địa là trung tâm của các tuyến du lịch phía Đông Bắc Bình Định với không gian riêng biệt, yên tĩnh, cảnh quan thiên nhiên để tận hưởng nghỉ dưỡng, dự án nằm cạnh con đường huyết mạch nối liền Quy Nhơn với tầm nhìn hướng biển.
- Tổng diện tích: 325.940 m<sup>2</sup>
- Tổng mức đầu tư: 1.365 tỷ đồng
- Loại hình:
  - Biệt thự: 88 căn.
  - Shophouse: 825 căn





## Tài sản bảo đảm

- (i) Tài Sản Bảo Đảm 1: Quyền sử dụng tại dự án FLC Lux City Bình Định, diện tích 6,5ha tương 230 căn biệt thự liền kề chưa bán
  - (ii) Tài Sản Bảo Đảm 2: Tiền mà TCPH sẽ nhận được thuộc về hoặc liên quan đến TSBĐ 1;
  - (iii) Tài Sản Bảo Đảm 3: Số dư tiền trên Tài Khoản Dự Án và bất kỳ Hợp đồng tiền gửi nào liên quan đến và phát sinh từ số tiền trên Tài Khoản Dự Án;
  - (iv) Tài Sản Bảo Đảm 4: 25.500.000 CP công ty chưa đại chúng, được tự do chuyển nhượng do CTCP ĐT & PT Bình Định phát hành
- Tổng Giá trị TS vào ngày phát hành 152.530.602.000 VNĐ



## Dòng tiền thanh toán

- (i) Nguồn tiền thu được từ Dự Án “Khu đô thị chức năng FLC Luxcity Quy Nhơn, phân khu số 6, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội”;
- (ii) Các nguồn thu hợp pháp từ hoạt động kinh doanh khác của Tổ Chức Phát Hành để thanh toán cho các nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi Trái Phiếu.



# Contact us



**0972.35.25.95**



**[abond@mbs.com.vn](mailto:abond@mbs.com.vn)**



**Chuyên viên CSKH  
Các CN/PGD của MBS**