

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SON LA KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ NÊN ĐỌC KỸ CÁC THÔNG TIN TRONG TÀI LIỆU NÀY VÀ QUY CHẾ CHÀO BÁN CẠNH TRANH, CÁC THÔNG TIN ĐĂNG TẢI TRÊN WEBSITE CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG VÀ DỊCH VỤ ĐÔ THỊ SON LA TRƯỚC KHI THAM DỰ CHÀO BÁN CẠNH TRANH. NHÀ ĐẦU TƯ CÓ TRÁCH NHIỆM NGHIÊN CỨU BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY; ĐỒNG THỜI TÌM HIỂU, ĐÁNH GIÁ CÁC THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP VÀ CHỊU TRÁCH NHIỆM VỀ QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ CỦA MÌNH.

## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

### VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SON LA ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG VÀ DỊCH VỤ ĐÔ THỊ SON LA

*(Theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ)*

*Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:*

#### TỔ CHỨC CÓ CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG



SON LA URENCO

#### CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG VÀ DỊCH VỤ ĐÔ THỊ SON LA

Địa chỉ: Số 7, đường Bản Cọ, phường Chiềng An, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La, Việt Nam

Điện thoại: 0212.3857.186

Fax: 0212.3857.186

Website: <http://moitruongdothisonla.com>

#### TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHÀO BÁN CẠNH TRANH



HANOI STOCK EXCHANGE  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

#### SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Địa chỉ: Số 2 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, TP Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3941 2626

Fax: (84-24) 3934 7818

Website: [www.hnx.vn](http://www.hnx.vn)

#### TỔ CHỨC TƯ VẤN



RS  
SECURITIES

*Hạt dịch vụ  
làm nên bản sắc*

#### CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà CDC, Số 25 Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

Điện thoại: 024 3944 6666

Fax: 024 3944 8071

Website: [www.irs.com.vn](http://www.irs.com.vn)

Sơn La, năm 2023

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG VÀ DỊCH VỤ ĐÔ THỊ SON LA**

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5500217948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sơn La cấp lần đầu ngày 24/10/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 14/12/2022)

Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La thực hiện chuyển nhượng vốn theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020, Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018.

Căn cứ Quyết định số 3265/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại CTCP Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La.

Căn cứ Quyết định 2573/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định 3265/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Sơn La.

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Giá khởi điểm : 12.165 đồng/ cổ phần
- Tổng số lượng cổ phiếu : 19.080.876 cổ phần thực hiện chuyển nhượng
- Tổng giá trị chuyển nhượng : 190.808.760.000 đồng  
(Theo mệnh giá)
- Nguyên tắc chuyển nhượng vốn: Theo Khoản 18 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP, Khoản 15 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP, sửa đổi, bổ sung Điều 38 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015.
- Phương thức chuyển nhượng vốn: Theo Khoản 19 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP, Khoản 16 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP, bổ sung Điều 38a Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015.

MỤC LỤC

<b>I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN .....</b>	<b>4</b>
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: .....	4
2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn .....	4
3. Tổ chức tư vấn.....	4
<b>II. CÁC KHÁI NIỆM .....</b>	<b>4</b>
<b>III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG ..</b>	<b>5</b>
1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	5
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng.....	5
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng vốn/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành .....	5
4. Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng vốn/ số lượng cổ phần đang sở hữu .....	6
<b>IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG.....</b>	<b>6</b>
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	6
2. Quá trình tăng vốn điều lệ.....	8
3. Cơ cấu tổ chức của Công ty.....	8
4. Cơ cấu cổ đông Công ty .....	15
5. Công ty mẹ/ công ty con/ công ty liên doanh liên kết.....	16
6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất 16	
7. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	20
8. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2022 .....	20
9. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty .....	21
10. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty .....	30
11. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn.....	30
<b>V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN</b>	<b>30</b>
<b>VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....</b>	<b>32</b>
<b>VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....</b>	<b>33</b>
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng .....	33
2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn.....	33
3. Tổ chức thực hiện bán chào bán cạnh tranh cổ phần.....	33
4. Tổ chức tư vấn hồ sơ công bố thông tin: .....	33
5. Tổ chức thẩm định giá .....	33
<b>VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG .....</b>	<b>34</b>

## NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

### I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

#### 1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA**

Người đại diện theo ủy quyền: **Ông Trương Mạnh Thắng**

Chức vụ: Phó Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Sơn La

*(Quyết định số 3265/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La, về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại CTCP Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La)*

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

#### 2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG VÀ DỊCH VỤ ĐÔ THỊ SƠN LA**

Người đại diện theo pháp luật: **Ông Nguyễn Xuân Minh**

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

#### 3. Tổ chức tư vấn

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA**

Người đại diện theo ủy quyền: **Ông Hoàng Văn Bộ**

Chức vụ: Giám đốc Khối Tư vấn Tài chính doanh nghiệp

*(Theo Giấy Ủy quyền số 01/2021/GUQ-IRS ngày 12/08/2021 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia)*

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ bán chào bán cạnh tranh do Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn với CTCP Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do CTCP Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La cung cấp.

### II. CÁC KHÁI NIỆM

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- Cổ phần: là vốn điều lệ được chia thành các phần bằng nhau;
- Cổ phiếu: là chứng chỉ do Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La

phát hành xác nhận quyền sở hữu một hoặc một số cổ phần của Công ty cổ phần Môi trường và Đô thị Sơn La;

- Cổ đông: là tổ chức, cá nhân sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La;
- Cổ tức: là số tiền hàng năm được trích từ lợi nhuận của Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La để trả cho các cổ đông;
- HNX: là tên viết tắt của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- SON LA „JSC: là tên viết tắt của Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La;
- UBND: là Ủy ban nhân dân;
- ĐHĐCĐ: là Đại hội đồng cổ đông;
- HĐQT: là Hội đồng quản trị;
- ĐKKD: là đăng ký kinh doanh;
- CMND: là Chứng minh nhân dân;
- CTCP: là Công ty cổ phần;
- CNQSDĐ: Chứng nhận quyền sử dụng đất
- QĐ: Quyết định
- Công ty: là Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La;

### **III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

#### **1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng**

##### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SON LA**

- Địa chỉ : Trụ sở HĐND - UBND - UBNDTTQVN tỉnh và một số Sở, ban, ngành của tỉnh. Phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La
- Điện thoại : 02123.852.011
- Website : <http://www.sonla.gov.vn/>

#### **2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng**

Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La là cổ đông lớn nắm giữ 30.047.363 cổ phần, chiếm 98,64% trong tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ của Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La.

#### **3. Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng vốn/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành**

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng : 19.080.876 cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần đang lưu hành : cổ phần
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phần đang lưu hành : 62,64%


**4. Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng vốn/ số lượng cổ phần đang sở hữu**

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La
- Cổ đông chuyển nhượng vốn : Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La
- Số lượng cổ phần sở hữu : 30.047.363 cổ phần
- Số lượng cổ phần đăng ký chuyển nhượng : 19.080.876 cổ phần
- Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng vốn/ cổ phần đang sở hữu : 63,50%

**IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG**

**1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

**Một số thông tin cơ bản về Công ty:**

- Tên tiếng Việt : CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG VÀ DỊCH VỤ ĐÔ THỊ SƠN LA
- Tên tiếng Anh : SON LA ENVIRONMENT AND URBAN SERVICES JOINT STOCK COMPANY
- Trụ sở chính : Số 7, đường Bán Cọ, phường Chiềng An, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La, Việt Nam
- Điện thoại : 0212.3857.186
- Fax : 0212.3857.186
- Website : <http://moitruongdothisonla.com>
- Logo : 
- Người đại diện : Ông Nguyễn Xuân Minh - Chủ tịch HĐQT theo pháp luật
- Giấy chứng nhận ĐKDN : 5500217948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sơn La cấp lần đầu ngày 24/10/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 14/12/2022
- Vốn điều lệ theo Giấy ĐKDN : 304.624.627.915 đồng (Bằng chữ: Ba trăm lẻ bốn tỷ, sáu trăm hai mươi bốn triệu, sáu trăm hai mươi bảy nghìn, chín trăm mười lăm đồng)
- Vốn điều lệ thực góp : 304.624.627.915 đồng (Bằng chữ: Ba trăm lẻ bốn tỷ, sáu trăm hai mươi bốn triệu, sáu trăm hai mươi bảy nghìn, chín trăm mười lăm đồng)

**Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty:**

- Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại
- Quản lý, duy tu bảo dưỡng hệ thống đường giao thông nội thị và các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;
- Quản lý vận hành hệ thống đèn chiếu sáng, trang trí đô thị;
- Quản lý dịch vụ quảng cáo đô thị, thực hiện các dịch vụ đô thị khác;
- Trồng, chăm sóc, ươm cây, bảo vệ, chặt hạ, dịch chuyển cây xanh đô thị.

✚ **Địa bàn kinh doanh**

- Thành phố Sơn La và các huyện trong địa bàn tỉnh

✚ **Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Sơn La tiền thân là Công ty Môi trường đô thị Sơn La được thành lập ngày 01/07/2004 theo quyết định số 1806/QĐ-UB của UBND Tỉnh Sơn La. Công ty Môi trường đô thị Sơn La là doanh nghiệp Nhà nước hoạt động công ích với các ngành nghề kinh doanh chính bao gồm: Thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải đô thị; Dịch vụ vệ sinh môi trường; Quản lý khai thác sử dụng và bảo trì công trình hạ tầng kỹ thuật; Quản lý nghĩa địa, xe tang và các dịch vụ tang lễ; Quản lý công viên cây xanh đô thị, duy tu, bảo dưỡng đường giao thông; Thiết kế cải tạo, làm mới các công trình hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh đô thị, giao thông đô thị... để phục vụ cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Sơn La.

Ngày 05/10/2006, UBND tỉnh Sơn La ban hành quyết định số 2490/QĐ-UBND về việc chuyển Công ty Môi trường đô thị Sơn La thành Công ty TNHH nhà nước một thành viên Môi trường đô thị Sơn La. Công ty do UBND tỉnh Sơn La làm chủ sở hữu và nắm giữ 100% vốn điều lệ. Đây là mốc đánh dấu của doanh nghiệp trong giai đoạn mới, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ đang thực hiện trong lĩnh vực công ích. Trong mô hình hoạt động mới doanh nghiệp đã chủ động tìm kiếm các kế hoạch đặt hàng ổn định từ nhà nước cũng như tranh thủ sự hỗ trợ từ các nguồn vốn trong nước và quốc tế nhằm xây dựng công ty và góp phần phát triển, nâng cao tiềm năng và vị thế của Thành phố.

Kể từ khi được thành lập đến nay, trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty đã gặp không ít khó khăn nhưng đã phát huy tính chủ động sáng tạo, khắc phục khó khăn nên Công ty luôn thực hiện hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ chính trị được giao, không ngừng phát triển về mọi mặt. Với khởi nguồn chỉ có 5.542.000.000 đồng vốn điều lệ và 175 cán bộ công nhân viên, cùng với sự phấn đấu, nỗ lực của tập thể Ban giám đốc và toàn thể cán bộ công nhân viên, cũng như sự quan tâm, tạo điều kiện của các cơ quan ban ngành, hiện nay Công ty đã duy trì, đảm bảo công ăn việc làm cho trên 550 cán bộ công nhân viên và bảo toàn được nguồn vốn, mức thu nhập của CBCNV từng bước được cải thiện và nâng lên; Thực hiện đầy đủ các khoản nộp ngân sách nhà nước đi đôi với việc chăm lo ổn định đời sống vật chất và tinh thần cho CBCNV; Các chỉ tiêu kinh tế,

doanh thu vẫn đảm bảo ở mức tăng trưởng khá; nguồn vốn luôn được bảo toàn và phát triển; Đảm bảo đầy đủ các chế độ BHXH, BHYT, BHTN cho CBCNV. Đồng thời quan tâm làm tốt các khoản đóng góp ủng hộ khác với xã hội. Gắn chặt chẽ giữa phát triển kinh tế với thực hiện nhiệm vụ an ninh quốc phòng, công tác trật tự an toàn xã hội, an toàn vệ sinh lao động trong đơn vị

Thực hiện chủ trương lớn của Đảng và Nhà nước về cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước và thực hiện Quyết định số 1514/QĐ-UBND, ngày 25/7/2013 của UBND tỉnh Sơn La về việc phân loại và giao chỉ tiêu thực hiện chuyển đổi sở hữu DNNN thuộc UBND tỉnh Sơn La giai đoạn 2013-2015. Công ty đã triển khai thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp. Ngày 11/05/2016 được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt phương án cổ phần hóa chuyển đổi loại hình doanh nghiệp thành Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Sơn La theo Quyết định số 1123/QĐ-UBND. Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Sơn La chính thức đi vào hoạt động từ ngày 03/01/2017 theo Giấy ĐKDN số 5500217948 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sơn La cấp.

Ngày 27/02/2019, UBND tỉnh Sơn La ban hành Quyết định số 456/QĐ-UBND về việc phê duyệt và công bố giá trị thực tế phần vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường và dịch vụ đô thị Sơn La tại thời điểm chính thức chuyển thành Công ty cổ phần, theo đó, điều chỉnh tăng giá trị tài sản được Ngân sách nhà nước đầu tư tăng thêm từ thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp 31/12/2014, đến thời điểm chính thức chuyển thành Công ty cổ phần 03/01/2017. Cụ thể: Giá trị vốn điều lệ tại thời điểm 03/01/2017 là 304.624.627.915 đồng, trong đó, giá trị phần vốn Nhà nước nắm giữ là 300.473.627.915 đồng, chiếm 98,64% vốn điều lệ.

Ngày 05/03/2019, Công ty đã tổ chức họp ĐHCĐ bất thường thông qua việc thay đổi vốn điều lệ, cơ cấu vốn điều lệ và thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp tại Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Sơn La. Đến ngày 07/03/2019, Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Sơn La được cấp Giấy Đăng ký doanh nghiệp số 5500217948 thay đổi lần thứ 8 với mức vốn điều lệ là 304.624.627.915 đồng.

Đến ngày 14/12/2022, Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Sơn La được cấp Giấy Đăng ký doanh nghiệp số 5500217948, thay đổi lần thứ 9 (do thay đổi từ Chứng minh thư nhân dân sang Căn cước công dân) các nội dung khác không thay đổi.

## **2. Quá trình tăng vốn điều lệ**

Kể từ thời điểm chuyển sang hoạt động dưới hình thức Công ty cổ phần, Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La chưa thực hiện tăng vốn điều lệ dưới bất kỳ hình thức nào.

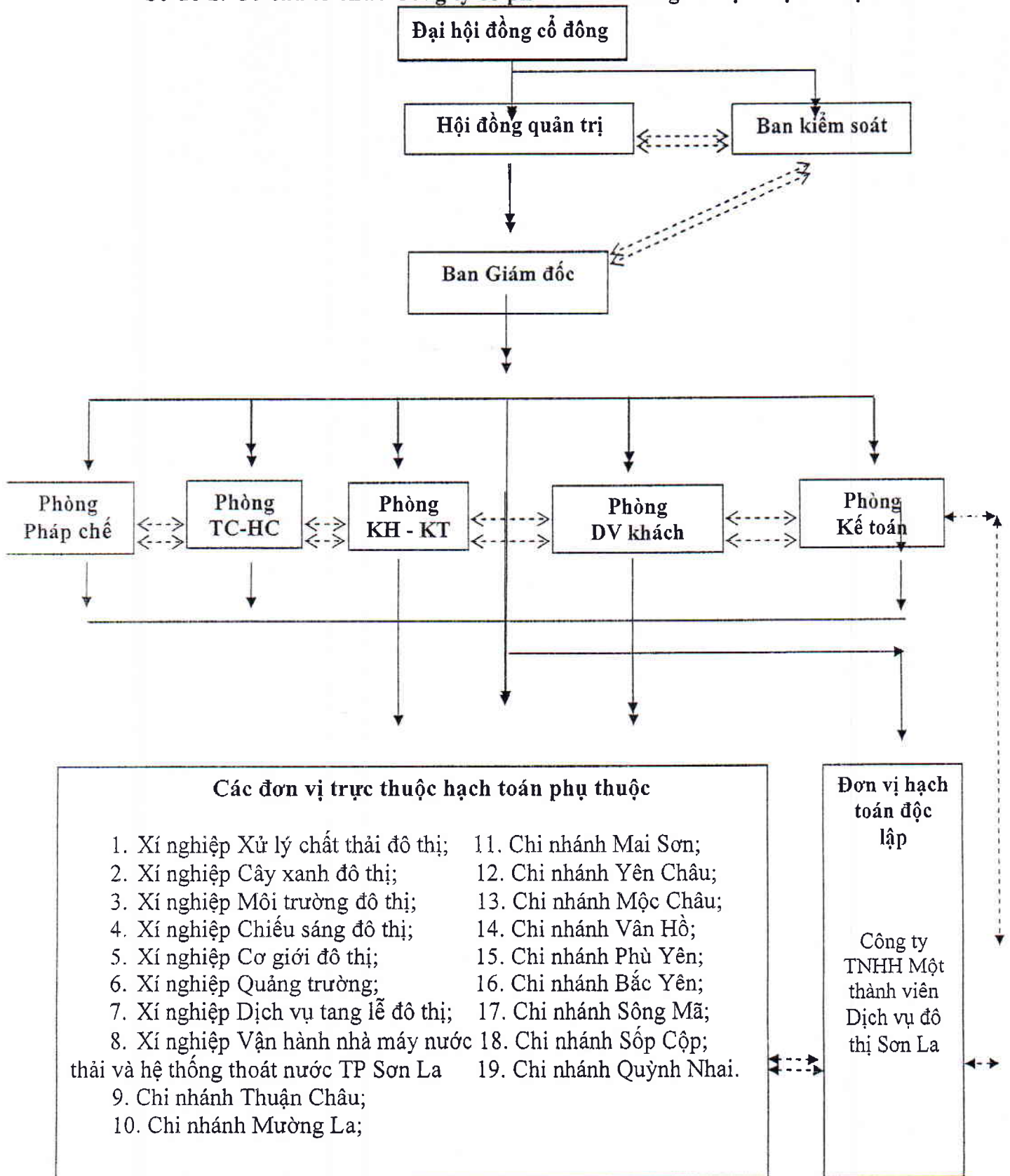
## **3. Cơ cấu tổ chức của Công ty**

Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La được tổ chức và hoạt động



theo Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020. Cơ cấu tổ chức và hoạt động của công ty tuân thủ theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần.

Sơ đồ 1: Cơ cấu tổ chức Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La



Quan hệ lãnh đạo:  $\longrightarrow$

Quan hệ phối hợp:  $\longleftarrow \text{-----} \longrightarrow$

Để đảm bảo kinh doanh có hiệu quả, Công ty đã tổ chức bộ máy chức năng nhiệm vụ và có trách nhiệm quyền hạn cụ thể như sau:

✚ **Đại hội đồng cổ đông**

Đại hội đồng cổ đông là là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền bỏ phiếu hoặc người được cổ đông ủy quyền. Đại hội đồng cổ đông quyết định cơ cấu tổ chức, thời hạn hoạt động, giải thể Công ty, quyết định các kế hoạch đầu tư dài hạn và chiến lược phát triển, cơ cấu vốn, bổ nhiệm Hội đồng quản trị

✚ **Hội đồng quản trị**

HDQT là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định và thực hiện các quyền, lợi ích hợp pháp của Công ty trừ những trường hợp thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

✚ **Ban kiểm soát**

Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Vai trò là thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty nhằm đảm bảo các quyền lợi của các cổ đông.

✚ **Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc Công ty Gồm Giám đốc điều hành và các Phó Giám đốc.

- Giám đốc điều hành:

+ Phụ trách chung toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty và phân công nhiệm vụ cho Phó Giám đốc, các trưởng phòng, xí nghiệp, chi nhánh trực thuộc. Đồng thời kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ trong Ban giám đốc Công ty. Giám đốc điều hành phải chịu trách nhiệm trước HĐQT Công ty và trước pháp luật về thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình được quy định trong Điều lệ của Công ty, Quy chế tổ chức hoạt động và phân công nhiệm vụ của Ban giám đốc Công ty.

- Các Phó Giám đốc điều hành:

+ Là người giúp việc trực tiếp cho Giám đốc Công ty, được Giám đốc phân công phụ trách cụ thể một số lĩnh vực công tác của đơn vị. Chịu trách nhiệm trước Giám đốc những phần việc được phân công phụ trách và cùng Giám đốc chịu trách nhiệm trước HĐQT, Đại hội đồng cổ đông Công ty.

+ Trên cơ sở các lĩnh vực, nhiệm vụ được giao, chủ động lập kế hoạch chương trình công tác, các biện pháp giải quyết xử lý, quyết định công việc đúng quy định của Nhà nước. Thay Giám đốc ký các văn bản, giấy tờ thuộc lĩnh vực công việc được phân công. Chịu trách nhiệm kết quả công việc đã giải quyết trước Giám đốc và HĐQT. Phần việc nào vướng mắc, phát sinh lớn báo cáo Giám đốc, Chủ tịch HĐQT để định hướng giải

quyết.

+ Khi Giám đốc đi vắng uỷ quyền điều hành việc chung cho các Phó Giám đốc. Trong thời gian đó các Phó Giám đốc được uỷ quyền chịu trách nhiệm về kết quả giải quyết công việc được uỷ quyền trước Giám đốc và trước HĐQT.

+ Chủ động đề xuất, bàn bạc những việc có liên quan giữa các lĩnh vực với nhau và những vấn đề chung của toàn Công ty.

Giám đốc, Phó Giám đốc thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình được ghi trong Điều lệ Công ty, Quy chế tổ chức hoạt động và phân công nhiệm vụ của Ban Giám đốc.

#### **⚡ Phòng Pháp chế**

- Hàng năm phối hợp phòng kế toán, phòng KH-KT, phòng DV-KH kiểm tra, rà soát, khắc phục những tồn tại hạn chế của hồ sơ, chứng từ sau lưu trữ đảm bảo tính hợp lý, hợp lệ, hợp pháp phục vụ tốt cho công tác thanh kiểm tra của cơ quan chức năng.

- Thực hiện việc kiểm soát giá cả, hồ sơ, chứng từ thanh toán về mua sắm thường xuyên tài sản, vật tư, hàng hóa; Gồm của các phòng chuyên môn khối văn phòng và phòng DV-KH mua sắm cho các Xí nghiệp; Quy trình gửi phòng Pháp chế kiểm soát trước khi chuyển phòng kế toán thanh toán (thời gian từ khi tiếp nhận và trả kết quả không quá 03 ngày làm việc)

- Tham mưu, giúp việc cho HĐQT, Ban giám đốc Công ty trong công tác kiểm tra nội bộ, giải quyết khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị gây mất đoàn kết nội bộ. Tiến hành kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị theo quy định của pháp luật và Quy định của Công ty;

- Giúp HĐQT, Ban giám đốc Công ty kịp thời phòng ngừa, ngăn chặn và phát hiện ra những sai sót, dự báo rủi ro có thể xảy ra trong hoạt động kinh doanh của Công ty. Các hành vi vi phạm quy trình, quy định, quy chế của Công ty. Giúp các đơn vị, Xí nghiệp, Chi nhánh, cá nhân thực hiện đúng quy định của pháp luật và Công ty, góp phần tăng cường kỷ cương, kỷ luật, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, kiểm soát và giảm thiểu rủi ro trong Công ty.

- Xây dựng, trình phê duyệt kế hoạch kiểm tra hàng năm, gồm kiểm tra theo thường xuyên và đột xuất, theo cuộc, vụ việc theo chỉ đạo của HĐQT, Ban Giám đốc Công ty. Kịp thời báo cáo kết quả kiểm tra và đề xuất các kiến nghị, giải pháp khắc phục nhằm đảm bảo cho mọi hoạt động an toàn, đúng pháp luật, đúng quy định của Công ty. Định kỳ tổng hợp báo cáo trung thực, khách quan về công tác thanh tra, kiểm tra tại các đơn vị.

- Giúp việc cho HĐQT, Ban giám đốc Công ty ban hành bám sát nội dung công việc trong các thông báo kết luận để quản lý điều hành. Trực tiếp tham mưu trong việc rà soát, bổ sung, điều chỉnh, sửa đổi và ban hành mới các quy trình, quy định, quy chế nội bộ của Công ty trong phạm vi, quyền hạn, trách nhiệm được giao.

- Trên cơ sở kiểm tra, giám sát quy trình thực hiện tại các đơn vị, chủ động tham mưu cho Công ty khắc phục những tồn tại trong công tác quản lý, điều hành, quản trị doanh nghiệp.

- Chủ trì hoặc tham gia soạn thảo các loại mẫu hợp đồng kinh tế. Có ý kiến về mặt pháp lý và thẩm định dự thảo hợp đồng do các bộ phận, phòng chuyên môn của Công ty soạn thảo trước khi trình HĐQT, Ban giám đốc tham gia thương thảo, ký hợp đồng đảm bảo không trái với pháp luật, điều lệ hoặc có những sai sót về mặt pháp luật dẫn đến thiệt hại cho Công ty.

- Chủ trì, phối hợp với các bộ phận liên quan giúp HĐQT, Ban giám đốc Công ty trong việc tham gia góp ý đối với dự thảo các văn bản, quy trình, quy chế nội bộ do các bộ phận soạn thảo xin ý kiến. Phối hợp với các tổ chức, đoàn thể trong Công ty triển khai, phổ biến về điều lệ, nội quy, quy chế nội bộ của Công ty đến toàn thể người lao động. Chủ trì, phối hợp với các bộ phận liên quan theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện, ý thức chấp hành pháp luật, nội quy, quy chế, khen thưởng kỷ luật của người lao động tại các đơn vị trực thuộc.

- Chủ trì hoặc phối hợp với các bộ phận liên quan giúp HĐQT, Ban giám đốc Công ty tham gia giải quyết việc tranh chấp để bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của Công ty và của người lao động. Đánh giá rủi ro môi trường đầu tư, kinh doanh đối với các dự án đầu tư xây dựng cơ bản. Đưa ra được các ý kiến về mặt đảm bảo pháp lý đối với các quyết định của Công ty.

- Triển khai quy trình ISO 1901:2015; 14001:2015 và quy định thực hiện, duy trì 5s trong toàn Công ty.

- Thực hiện công tác sắp xếp, bảo quản, lưu trữ hồ sơ pháp lý trong phạm vi phụ trách, quản lý theo đúng quy định của pháp luật và Công ty.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác khi được HĐQT, Ban giám đốc Công ty giao.

#### **⚡ Phòng Tổ chức- Hành chính**

- Tham mưu cho Chủ tịch HĐQT, Ban giám đốc Công ty về phương án tổ chức bộ máy sản xuất kinh doanh, tổ chức cán bộ, bố trí lao động cho các đơn vị trực thuộc phù hợp với yêu cầu phát triển của Công ty;

- Tham mưu cho Chủ tịch HĐQT, Ban Giám đốc Công ty về việc quy hoạch cán bộ, đề bạt và phân công cán bộ lãnh đạo và quản lý của Công ty và các đơn vị trực thuộc;

- Quản lý hồ sơ lý lịch cán bộ công nhân viên toàn Công ty, giải quyết thủ tục về chế độ tuyển dụng, thôi việc, bổ nhiệm, miễn nhiệm, kỷ luật, khen thưởng, nghỉ hưu;

- Xây dựng kế hoạch chương trình đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ, nâng bậc lương cho cán bộ công nhân viên trong Công ty;

- Nghiên cứu việc tổ chức lao động khoa học, phối hợp với các phòng nghiệp vụ

xây dựng các định mức lao động, giá thành lao động trên đơn vị sản phẩm cho các đơn vị trực thuộc;

- Quản lý lao động, tiền lương cán bộ công nhân viên, cùng với phòng ban nghiệp vụ xây dựng tổng quỹ tiền lương và tham gia phân bổ quỹ tiền lương;

- Tổ chức, hướng dẫn, thực hiện công tác thanh tra lao động trong Công ty. Tham gia việc lập kế hoạch và theo dõi quá trình thực hiện kế hoạch về lao động tiền lương, bảo hiểm, bảo hộ và AT-VSLĐ theo đúng chế độ hiện hành;

- Quản lý các dụng cụ y tế, tủ thuốc cơ quan, theo dõi và lập kế hoạch học tập AT-VSLĐ, khám sức khỏe định kỳ cho cán bộ công nhân viên trong Công ty;

- Thực hiện công tác bảo vệ nội bộ, bảo vệ cơ quan và tham gia công tác an ninh quốc phòng với chính quyền địa phương;

- Tham gia bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy của Công ty và các đơn vị trực thuộc;

- Thường trực thường xuyên tại văn phòng, hướng dẫn khách đến cơ quan liên hệ công tác;

- Tiếp nhận các văn bản được gửi tới Công ty để chuyển tới Ban lãnh đạo Công ty và các phòng ban chuyên môn xử lý;

- Quản lý con dấu, lưu trữ hồ sơ đi, đến, bảo đảm bí mật an toàn, in ấn các tài liệu khi có yêu cầu;

- Theo dõi việc quản lý trang thiết bị, tài sản văn phòng và công tác nội vụ trong Công ty;

- Lập kế hoạch quản lý và cung ứng văn phòng phẩm;

- Theo dõi, quản lý việc chấp hành nội quy lao động, kỷ luật lao động, việc chấp hành các quy định của Công ty;

- Thực hiện nhiệm vụ khác khi được Chủ tịch HĐQT, Ban Giám đốc Công ty phân công

#### **✦ Phòng Kế toán**

- Tham mưu cho Chủ tịch HĐQT, Ban Giám đốc Công ty về công tác quản lý tài chính của Công ty;

- Lập kế hoạch sử dụng vốn dài hạn, trung hạn và ngắn hạn toàn Công ty. Đảm bảo tỉ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu và chi trả cổ tức theo nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông công ty;

- Lập phương án vay, thu hồi, hoàn trả nguồn vốn cho từng công trình, dự án, đảm bảo hoạt động SXKD của Công ty theo kế hoạch đề ra;

- Quản lý công tác kế toán, kiểm toán toàn Công ty theo Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật về công tác kế toán;

- Tổ chức thu thập, xử lý thông tin, số liệu kế toán theo đối tượng, nội dung công việc kế toán, theo chuẩn mực, chế độ kế toán. Thực hiện các báo cáo tài chính và báo cáo quản trị theo quy định;

- Chịu trách nhiệm chính trong việc kiểm tra, giám sát các khoản thu, chi tài chính; các nghĩa vụ thu, nộp và thanh toán nợ;

- Kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản và nguồn vốn hình thành tài sản, phát hiện và ngăn ngừa các hành vi vi phạm pháp luật về tài chính kế toán;

- Thực hiện nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước các loại thuế theo quy định;

- Chịu trách nhiệm đề xuất quản lý, phân bổ lợi nhuận từ những hoạt động SXKD trực tiếp của công ty hoặc từ những hoạt động liên doanh, liên kết, đầu tư khác;

- Sau khi báo cáo tài chính hàng năm được kiểm toán, đề xuất trích lập các quỹ và sử dụng theo quy định của Điều lệ Công ty và Thỏa ước lao động tập thể hiện hành;

- Lập báo cáo thực hiện vốn đầu tư hàng năm, báo cáo quyết toán khi dự án hoàn thành đưa vào khai thác, sử dụng;

- Lập kế hoạch xin cấp vốn. Công khai, phân khai chi tiết vốn theo năm kế hoạch;

- Thực hiện việc quản lý vốn, thu, chi kinh phí cho các hoạt động của phòng Kỹ thuật dự án cho cán bộ, nhân viên tham gia trực tiếp trong biên chế và hoạt động kiêm nhiệm hoặc hoạt động quản lý theo đúng quy định và chế độ hiện hành, công khai minh bạch;

- Thực hiện nhiệm vụ khác khi được Chủ tịch HĐQT, Ban Giám đốc Công ty phân công

#### **✦ Phòng Kế hoạch - Kỹ thuật**

- Chủ trì tham mưu cho HĐQT, Ban Giám đốc Công ty việc xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh ngắn hạn, trung hạn và dài hạn của Công ty;

- Chủ trì tham mưu cho HĐQT, Ban Giám đốc Công ty về công tác kỹ thuật; Công tác quản lý, kiểm tra hướng dẫn các đơn vị thực hiện đúng quy trình kỹ thuật được quy định;

- Chủ trì xây dựng kế hoạch năm về kiểm tra chất lượng, giám sát việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh đối với các đơn vị trong công ty;

- Chủ trì tổng hợp báo cáo tình hình kết quả sản xuất kinh doanh của công ty theo định kỳ hoặc đột xuất (tháng, quý, năm) đối với cơ quan có liên quan;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác khi được HĐQT, Ban giám đốc công ty giao

#### **✦ Phòng Dịch vụ Khách hàng**

- Chủ trì quản lý tài sản, phương tiện của công ty; Tham mưu chính phương án điều động, phương án quản lý theo dõi tình trạng, chất lượng xe, lập kế hoạch trung, đại tu kịp thời, đúng quy định;

## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

- Chủ trì phối hợp với phòng Kế hoạch - Kỹ thuật lập kế hoạch thực hiện để cụ thể các hợp đồng do Công ty làm nhà thầu đảm bảo tiến độ, chất lượng và sự phù hợp của chủ đầu tư;

- Chủ trì phương án cải tiến kỹ thuật các thiết bị, vật tư để nâng cao năng suất lao động và hạ giá thành sản phẩm. Quản lý các định mức kỹ thuật (mức tiêu hao nhiên liệu, vật tư). Tổ chức, giám sát kiểm tra việc bảo dưỡng, sửa chữa các phương tiện, thiết bị của Công ty;

- Chủ trì công tác bảo hiểm xe máy, phương tiện của công ty. Tổng hợp phân tích đánh giá về kết quả quản lý khách hàng, hàng tháng, quý năm;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác khi được HĐQT, Ban giám đốc Công ty giao

✚ Các đơn vị trực thuộc hạch toán phụ thuộc, độc lập

Bao gồm 08 Xí nghiệp, 11 Chi nhánh và 01 Công ty con là Công ty TNHH MTV Dịch vụ đô thị Sơn La, thực hiện các nhiệm vụ được phân công.

#### 4. Cơ cấu cổ đông Công ty

✚ Cơ cấu cổ đông tính tới thời điểm 30/11/2022

**Bảng số 1: Cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm 30/11/2022**

TT	Tên cổ đông	Số cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu/ vốn điều lệ (%)
1	Cổ đông trong nước	57	30.462.463	100%
1.1	- Tổ chức: UBND tỉnh Sơn La	01	30.047.363	98,64%
1.2	- Cá nhân	56	415.100	1,36%
2	Cổ đông nước ngoài	0	0	-
3	Cổ phiếu quỹ	0	0	-
<b>Tổng cộng</b>		<b>57</b>	<b>30.462.463</b>	<b>100%</b>

(Nguồn: Danh sách cổ đông của CTCP Môi trường và Dịch vụ đô thị Sơn La)

✚ Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% Vốn điều lệ Công ty trở lên

**Bảng số 2: Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% Vốn điều lệ trở lên tại thời điểm 30/11/2022**

TT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu/ vốn điều lệ (%)
1	Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La	Trụ sở HĐND - UBND - UBMTTQVN tỉnh và một số Sở, ban, ngành của tỉnh, Phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La	30.047.363	98,64%
<b>Tổng cộng</b>			<b>30.047.363</b>	<b>98,64%</b>

(Nguồn: Danh sách cổ đông của Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Sơn La)

**5. Công ty mẹ/ công ty con/ công ty liên doanh liên kết**

**5.1. Công ty mẹ, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổ chức phát hành: Không có**

**5.2. Công ty con, những công ty mà Tổ chức phát hành đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần, phần vốn góp chi phối**

- Tên công ty con: Công ty TNHH MTV Dịch vụ đô thị Sơn La
- Địa chỉ: Số 7, Đường Bán Cọ, Phường Chiềng An, Thành phố Sơn La, Tỉnh Sơn La, Việt Nam
- Tỷ lệ sở hữu công ty mẹ: 100%
- Ngành nghề kinh doanh chính: Xử lý và tiêu huỷ rác thải không độc hại

**5.3. Công ty liên kết: Không có**

**6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất**

**6.1. Sản phẩm, dịch vụ chính**

Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Sơn La là doanh nghiệp Nhà nước hoạt động công ích với mục đích phục vụ cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Sơn La như:

- Thực hiện cung cấp dịch vụ vệ sinh môi trường trên phạm vi địa bàn được phân công;
- Thực hiện chức năng tái chế rác hữu cơ thành phân vi sinh (Compost) phục vụ cây trồng và xử lý chôn lấp rác thải vô cơ theo quy định;
- Tiếp nhận và xử lý rác thải được vận chuyển đến bãi rác theo kế hoạch được giao.
- Đảm bảo vệ sinh môi trường tại bãi chôn lấp, đề xuất biện pháp khắc phục nếu xảy ra tình trạng ô nhiễm.
- Xử lý nước rỉ rác đạt tiêu chuẩn môi trường trước khi xả ra ngoài
- Quản lý bảo vệ tài sản bãi rác, phòng chống cháy nổ.
- Trực tiếp quản lý và tổ chức thực hiện có hiệu quả kế hoạch công tác chính trang đô thị như: Quét vôi ve cột điện, cây xanh, hộ lan, đảo cây, bồn cây; quét sơn đường, giải phân cách, đảo giao thông đảm bảo tiến độ, kỹ thuật và mỹ thuật;
- Quản lý, vận hành toàn bộ hệ thống chiếu sáng, điện trang trí, bảng thông tin điện tử, bảng biển quảng cáo trên các cột điện, các cột hoa, trụ hoa tại các đảo giao thông ...

**6.2. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh**

**Bảng số 3: Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh công ty mẹ**

*Đơn vị tính: Triệu đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	%Tăng/giảm 2021/2020	9 tháng 2022
----------	----------	----------	-------------------------	--------------



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	% Tăng/giảm 2021/2020	9 tháng 2022
Tổng giá trị tài sản	362.688	370.329	2,11%	339.564
Vốn chủ sở hữu	306.158	306.987	0,27%	309.394
Doanh thu thuần	180.212	179.944	-0,15%	111.118
Lợi nhuận gộp	21.229	21.387	0,75%	19.523
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	5.263	5.062	-3,82%	3.133
Lợi nhuận khác	(3.849)	(1.972)	-48,77%	(125)
Lợi nhuận trước thuế	1.414	3.090	118,50%	3.008
Lợi nhuận sau thuế	692	2.073	199,57%	2.406
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)	23	67	191,30%	77
Tỷ lệ LNST/Doanh thu thuần (%)	0,38%	1,15%	-	2,17%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%)	-	-	-	-

*(Nguồn: BCTC riêng đã được kiểm toán năm 2021, BCTC riêng tự lập 9 tháng năm 2022 của CTCP Môi trường và Dịch vụ đô thị Sơn La)*

**Bảng số 4: Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất**

*Đơn vị tính: Triệu đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	% Tăng/giảm 2021/2020	9 tháng 2022
Tổng giá trị tài sản	367.664	374.919	1,97%	345.522
Vốn chủ sở hữu	306.305	307.365	0,35%	309.905
Doanh thu thuần	194.220	194.513	0,15%	113.164
Lợi nhuận gộp	23.400	23.540	0,60%	20.645
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	5.559	5.639	1,43%	3.295
Lợi nhuận khác	(3.849)	(1.972)	(48,76%)	(153)
Lợi nhuận trước thuế	1.710	3.666	114,40%	3.141
Lợi nhuận sau thuế	988	2.649	168,20%	2.539
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)	32	87	171,88%	82
Tỷ lệ LNST/Doanh thu thuần (%)	0,51	1,36	-	2,24

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	% Tăng/giảm 2021/2020	9 tháng 2022
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%) *	-	-		

*(Nguồn: BCTC hợp nhất đã được kiểm toán năm 2021, BCTC hợp nhất tự lập 9 tháng 2022 của CTCP Môi trường và Dịch vụ đô thị Sơn La)*

\*Năm 2020 và 2021 lợi nhuận sau thuế hợp nhất của Công ty đạt mức thấp dẫn đến tỷ lệ chi trả cổ tức tính theo mệnh giá không cao, nên HĐQT Công ty đề xuất ĐHCĐ thông qua việc Công ty được bổ sung phần lợi nhuận để trả cổ tức trên vào quỹ thi đua khen thưởng để chi trả, khích lệ cho người lao động:

Năm 2021, Tổng tài sản của công ty đạt 375 tỷ đồng, doanh thu thuần tăng 0,15% so với năm 2020, với giá trị đạt hơn 194 tỷ đồng, cho thấy sự hoạt động ổn định của Công ty trong giai đoạn nền kinh tế chịu sự ảnh hưởng nặng nề từ đại dịch Covid -19. Ngoài ra, Lợi nhuận sau thuế của Công ty năm 2021 đạt 2,65 tỷ đồng, tăng hơn 168% so với năm 2020 vì năm 2020 công ty phải nộp tiền phạt hành chính và tiền nộp chậm thuế GTGT giai đoạn 2014 - 2016 số tiền 3,7 tỷ. Năm 2021 Công ty tiếp tục phải nộp phần nộp tiền phạt chậm thuế GTGT giai đoạn 2014 - 2016 là 1,5 tỷ do giai đoạn năm 2014 - 2016 thay đổi về chính sách thuế. Doanh thu tăng nhẹ mà lợi nhuận của năm 2022 tăng hơn so với năm 2021 là do năm 2021 chờ về trước Công ty phải trả tiền phạt thuế.

Doanh thu chính của Công ty đến từ các hoạt động sau:

✦ Tổng thu năm 2020 là: 194.220.304.744 đồng, bao gồm:

- Thu gom rác thải không độc hại: 59.103.802.591 đồng
- Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại: 20.233.932.678 đồng
- Thoát nước và xử lý nước thải: 2.201.780.728 đồng
- Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác( bể phốt): 153.204.557 đồng
- Hoạt động dịch vụ tang lễ (duy trì QL nghĩa trang+ đào huyệt): 912.519.663 đồng
- Xây dựng các công trình công ích: 6.489.998.427 đồng
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: 59.351.834.424 đồng
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải( chở tang): 887.555.000 đồng
- Quản lý, duy tu bảo dưỡng hệ thống đường giao thông nội thị và các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị; Quản lý vận hành hệ thống đèn chiếu sáng, trang trí đô thị; Quản lý dịch vụ quảng cáo đô thị, thực hiện các dịch vụ đô thị khác; Trồng, chăm sóc, ươm cây, bảo vệ, chặt hạ, dịch chuyển cây xanh đô thị: 44.885.677.676 đồng

✦ Tổng thu năm 2021 là: 194.513.562.442 đồng, bao gồm:

- Thu gom rác thải không độc hại: 62.575.751.966 đồng
- Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại: 18.962.896.273 đồng

- Thoát nước và xử lý nước thải: 11.601.564.545 đồng
- Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác( bể phốt): 338.182.056 đồng
- Hoạt động dịch vụ tang lễ( duy trì QL nghĩa trang+ đào huyệt): 945.188.497 đồng
- Xây dựng các công trình công ích: 4.780.990.879 đồng
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: 46.125.654.362 đồng
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải( chở tang): 1.032.653.000 đồng
- Quản lý, duy tu bảo dưỡng hệ thống đường giao thông nội thị và các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị; Quản lý vận hành hệ thống đèn chiếu sáng, trang trí đô thị; Quản lý dịch vụ quảng cáo đô thị, thực hiện các dịch vụ đô thị khác; Trồng, chăm sóc, ươm cây, bảo vệ, chặt hạ, dịch chuyển cây xanh đô thị: 48.150.680.864 đồng

Theo báo cáo tài chính hợp nhất 9 tháng đầu năm 2022, doanh thu thuần của Công ty là trên 113 tỷ đồng đạt khoảng 60% kế hoạch đề ra. Lợi nhuận sau thuế 9 tháng đầu năm 2022 là 2,5 tỷ đồng đạt 51% kế hoạch đề ra. Theo kết quả kinh doanh đến thời điểm hiện tại thì chỉ tiêu doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế đạt 100% kế hoạch năm 2022.

### 6.3. Công nợ phải thu

**Bảng số 5: Tình hình công nợ phải thu của Công ty (hợp nhất)**

*Đơn vị tính: Triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	31/12/2020	31/12/2021	30/09/2022
<b>I</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>98.184</b>	<b>93.254</b>	<b>32.952</b>
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	69.961	71.380	15.781
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	10.501	4.434	9.357
3	Phải thu ngắn hạn khác	17.721	17.438	7.814
<b>II</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>98.184</b>	<b>93.254</b>	<b>32.952</b>

*(Nguồn: BCTC hợp nhất đã được kiểm toán năm 2021, BCTC hợp nhất tự lập 9 tháng 2022 của CTCP Môi trường và Dịch vụ đô thị Sơn La)*

### 6.4. Công nợ phải trả

**Bảng số 6: Tình hình công nợ phải trả của Công ty (hợp nhất)**

*Đơn vị tính: Triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	31/12/2020	31/12/2021	30/09/2022
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>59.962</b>	<b>66.357</b>	<b>34.615</b>
1	Phải trả người bán ngắn hạn	22.048	19.312	10.156
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	22	1.110	9.162
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16.977	17.450	2.392
4	Phải trả người lao động	13.216	17.065	7.270

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

5	Chi phí phải trả ngắn hạn	-	128	8
6	Phải trả ngắn hạn khác	6.737	4.090	3.856
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	37	6.407	1.071
8	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	922	791	697
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>1.395</b>	<b>1.195</b>	<b>1.000</b>
1	Phải trả dài hạn khác	95	95	95
2	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	1.300	1.100	905
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>61.358</b>	<b>67.553</b>	<b>35.616</b>

*(Nguồn: BCTC hợp nhất đã được kiểm toán năm 2021, BCTC hợp nhất tự lập 9 tháng 2022 của CTCP Môi trường và Dịch vụ đô thị Sơn La)*

**7. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

**Bảng số 7: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu giai đoạn 2020 - 2022**

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2020	Năm 2021
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	2,05	2,00
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	1,78	1,64
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	16,69	18,02
+ Hệ số Nợ/vốn chủ sở hữu	%	20,04	21,98
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	8,40	8,43
Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Lần	0,53	0,52
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	0,51	1,36
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu	%	0,32	0,86
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	0,27	0,71
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	2,86	2,90
+ Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	%	0,32	0,87

*(Nguồn: Số liệu được tính toán dựa trên BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2020 và 2021)*

**8. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2022**

**Bảng số 8: Chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022**

*Đơn vị tính: Đồng*

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Stt	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2022 (*)	
			Giá trị	% tăng giảm so với năm 2021
1	Vốn điều lệ	304.624	304.624	-
2	Doanh thu thuần	194.513	187.025	-3,85%
3	Tổng giá trị tài sản	374.919	374.919	-
4	Lợi nhuận trước thuế	3.666	6.171	68,31%
5	Lợi nhuận sau thuế	2.649	4.937	86,32%
6	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	1,36%	2,64%	-
7	Chi trả cổ tức	-	-	-

(Nguồn: Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022 của Công ty)

✦ Căn cứ đạt được kế hoạch:

Công ty xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 căn cứ trên cơ sở các hợp đồng cung cấp dịch vụ đã được ký kết, tổng giá trị các hợp đồng đã được ký kết đến 31/12/2021 để thực hiện cho năm 2022 doanh thu thuần là 187,025 tỷ đồng và phần lớn các hợp đồng hoàn thành nghiệm thu giá trị đến trước ngày 31/12/2022.

Ngoài các hợp đồng đã ký kết từ đầu năm 2022. Công ty còn nỗ lực trong việc tìm kiếm ký kết thêm các hợp đồng khác dù giá trị hợp đồng nhỏ để phân đầu đạt và vượt mức doanh thu đã đề ra.

#### 9. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Bảng số 9: Tình hình sử dụng đất đai của Công ty**

STT	Tên loại đất	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Hình thức sử dụng đất	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
			Nhà (Diện tích sàn xây dựng)	Đất					
1	Đất trụ sở Văn phòng Công ty;	Số 7, đường Bán Cọ, phường Chiềng An, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La	565,94	1.300,0	Xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh	Xây dựng trụ sở công ty phục vụ công tác quản lý đô thị và vệ sinh trên địa bàn toàn tỉnh	Trả tiền thuê đất hàng năm	30 năm Từ ngày 30/12/2002 Đến ngày 30/12/2032	3 tầng
2	Đất trụ sở Văn phòng Công ty	Số 7, đường Bán Cọ, phường Chiềng An, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La	576,00	1.640,0	Xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh	Mở rộng trụ sở công ty phục vụ công tác quản lý đô thị và vệ sinh môi trường trên toàn tỉnh	Trả tiền thuê đất hàng năm	30 năm Từ ngày 10/05/2007 Đến ngày 10/05/2036	3 tầng
3	Đất đội xe;	Tổ 9, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La.	197,76	1.272,0	Xây dựng đội cơ giới	Nhà để xe phục vụ công tác vệ sinh môi trường trên địa bàn thành phố	Trả tiền thuê đất hàng năm	50 năm Từ ngày 15/04/2019 Đến ngày 15/04/2059	Nhà cấp 4

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

STT	Tên loại đất	Địa chỉ	Diện tích (m2)		Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Hình thức sử dụng đất	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
			Nhà (Diện tích sàn xây dựng)	Đất					
4	Đất đội xe;	Tổ 9, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La.	670,15	3.252,7	Đất thương mại dịch vụ	Trụ sở làm việc XN Môi trường, cơ giới, quảng trường và cây xanh	Trả tiền thuê đất hàng năm	50 năm Từ ngày 04/09/2020 Đến ngày 11/03/2070	Nhà cấp 4
5	Đất trụ sở Công ty cổ phần môi trường và dịch vụ đô thị Sơn La - Chi nhánh Thuận Châu;	Tiểu khu 2, TT Thuận Châu, huyện Thuận Châu	179,20	268,6	Đất thương mại dịch vụ	Trụ sở làm việc phục vụ công tác quản lý vệ sinh môi trường đô thị huyện Thuận Châu	Trả tiền thuê đất hàng năm	30 năm Từ ngày 11/05/2016 Đến ngày 11/05/2036	2 tầng
6	Đất trụ sở Công ty cổ phần môi trường và dịch vụ đô thị Sơn La - Chi	Tiểu khu 3, TT Mai Sơn, huyện Mai Sơn	151,28	986,0	Xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh	Trụ sở làm việc phục vụ công tác quản lý vệ sinh môi trường đô thị huyện Mai	Trả tiền thuê đất hàng năm	30 năm Từ ngày 02/08/2001 Đến ngày 02/08/2031	2 tầng

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

STT	Tên loại đất	Địa chỉ	Diện tích (m2)		Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Hình thức sử dụng đất	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
			Nhà (Diện tích sàn xây dựng)	Đất					
	nhánh Mai Sơn;				Son				
7	Đất trụ sở Công ty cổ phần môi trường và dịch vụ đô thị Sơn La - Chi nhánh Yên Châu;	Tiểu khu 3, TT Yên Châu, huyện Yên Châu	159,12	152,0	Xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh	Trụ sở làm việc phục vụ công tác quản lý vệ sinh môi trường đô thị huyện Yên Châu	Trả tiền thuê đất hằng năm	20 năm Từ ngày 01/10/2001 Đến ngày 01/10/2021	2 tầng (Đã có Thông báo không gia hạn sử dụng đất số 865/TB-STNMT ngày 08/07/2022 của STNMT)



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

STT	Tên loại đất	Địa chỉ	Diện tích (m2)		Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Hình thức sử dụng đất	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
			Nhà (Diện tích sàn xây dựng)	Đất					
8	Đất nhà để xe, Công ty cổ phần môi trường và dịch vụ đô thị Sơn La - Chi nhánh Yên Châu;	Tiểu khu 6, TT Yên Châu, huyện Yên Châu		659,4	Đất thương mại dịch vụ	Nhà để phương tiện chở rác	Trả tiền thuê đất hàng năm	50 năm Từ ngày 11/05/2016 Đến ngày 11/05/2066	
9	Đất trụ sở Công ty cổ phần môi trường và dịch vụ đô thị Sơn La - Chi nhánh Mộc Châu;	Tiểu khu 12, TT Mộc Châu, huyện Mộc Châu	173,16	780,0	Xây dựng trụ sở đội QLĐT huyện Mộc Châu	Trụ sở làm việc phục vụ công tác quản lý vệ sinh môi trường đô thị huyện Mộc Châu	Trả tiền thuê đất hàng năm	20 năm Từ ngày 10/10/1998 Đến ngày 10/10/2018	2 tầng ( Công ty đang hoàn thiện hồ sơ xin gia hạn thuê tiếp)
05	Đất trụ sở Công ty cổ phần môi trường và dịch vụ đô thị Sơn La - Chi nhánh Mộc Châu;	Tiểu khu 4, TT Phù Yên, huyện Phù Yên	173,91	473,1	Đất thương mại dịch vụ	Trụ sở làm việc phục vụ công tác quản	Trả tiền thuê đất hàng năm	20 năm Từ ngày 13/05/2019	2 tầng

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

STT	Tên loại đất	Địa chỉ	Diện tích (m2)		Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Hình thức sử dụng đất	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
			Nhà (Diện tích sàn xây dựng)	Đất					
	trường và dịch vụ đô thị Sơn La - Chi nhánh Phủ Yên;	Yên				lý vệ sinh môi trường đô thị huyện Phủ Yên		Đến ngày 13/05/2039	
11	Đất trụ sở Công ty cổ phần môi trường và dịch vụ đô thị Sơn La - Chi nhánh Bắc Yên;	Tiểu khu Phiêng Ban 2, TT Bắc Yên, huyện Bắc Yên	173,91	319,7	Đất thương mại dịch vụ	Trụ sở làm việc phục vụ công tác quản lý vệ sinh môi trường đô thị huyện Bắc Yên	Trả tiền thuê đất hàng năm	50 năm Từ ngày 11/05/2016 Đến ngày 11/05/2066	2 tầng
12	Đất trụ sở Công ty cổ phần môi trường và dịch vụ đô thị Sơn La - Chi	Tổ 10, TT Sông Mã, huyện Sông Mã	184,32	250,0	Xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh	Trụ sở làm việc phục vụ công tác quản lý vệ sinh môi trường đô thị huyện Sông	Trả tiền thuê đất hàng năm	30 năm Từ ngày 02/08/2001 Đến ngày 02/08/2031	2 tầng

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

STT	Tên loại đất	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Hình thức sử dụng đất	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
			Nhà (Diện tích sàn xây dựng)	Đất					
	nhánh Sông Mã;					Mã			
13	Đất trụ sở Công ty cổ phần môi trường và dịch vụ đô thị Sơn La - Chi nhánh Mường La;	Đường Trần Huy Liệu, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La	230,00	1.441,0	Xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh	Trụ sở làm việc phục vụ công tác quản lý vệ sinh môi trường đô thị huyện Mường La	Trả tiền thuê đất hàng năm	50 năm Từ ngày 07/06/2010 Đến ngày 07/06/2060	2 tầng
14	Đất trụ sở Công ty cổ phần môi trường và dịch vụ đô thị Sơn La - Chi nhánh Quỳnh Nhai;	Xóm 4, xã Mường Giàng, huyện Quỳnh Nhai	181,44	4.051,5	Đất thương mại dịch vụ	Trụ sở làm việc phục vụ công tác quản lý vệ sinh môi trường đô thị huyện Quỳnh Nhai	Trả tiền thuê đất hàng năm	50 năm Từ ngày 13/01/2012 Đến ngày 13/01/2062	Nhà cấp 4

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

STT	Tên loại đất	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Hình thức sử dụng đất	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
			Nhà (Diện tích sàn xây dựng)	Đất					
15	Đất trụ sở Công ty cổ phần môi trường và dịch vụ đô thị Sơn La - Chi nhánh Sốp Cộp;	Bản Sốp Nặm, xã Sốp Cộp, huyện Sốp Cộp	230,00	2.140,0	Đất thương mại dịch vụ	Trụ sở làm việc phục vụ công tác quản lý vệ sinh môi trường đô thị huyện Sốp Cộp	Trả tiền thuê đất hàng năm	50 năm Từ ngày 13/04/2016 Đến ngày 13/04/2066	2 tầng
16	Đất vườn ươm, tổ 4, Phường Chiềng an, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;	Tổ 4, Phường Chiềng an, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La	106,25	5.130,0	Đất nông nghiệp khác (Vườn ươm cây xanh)	Vườn ươm giống cây đô thị	Trả tiền thuê đất hàng năm	50 năm Từ ngày 11/05/2016 Đến ngày 11/05/2066	Nhà cấp 4

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

STT	Tên loại đất	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Hình thức sử dụng đất	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
			Nhà (Diện tích sàn xây dựng)	Đất					
17	Đất nhà nhà máy xử lý rác bán Phát, xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La	Bán Phát, xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La		78.172,5	Đất bãi thải, xử lý chất thải	Khu liên hợp nhà máy xử lý chất thải rắn thành phố Sơn La	Trả tiền thuê đất hàng năm	50 năm Từ ngày 06/12/2021 Đến ngày 06/12/2071	
18	Đất vườn ươm giống cây đô thị- Chi nhánh Mộc Châu;	Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La		2.368,4	Đất sản xuất phi nông nghiệp	Vườn ươm giống cây đô thị	Trả tiền thuê đất hàng năm	50 năm Từ ngày 25/02/2022 Đến ngày 25/02/2072	

(Nguồn: Báo cáo xác định giá khởi điểm chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La)

10. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

Không có.

11. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn

Không có.

**V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

1. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông

2. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng: 19.080.876 cổ phần (chiếm tỷ lệ 62,64% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

4. Giá khởi điểm chào bán cạnh tranh: 12.165 đồng/cổ phần

(Theo Quyết định 2573/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định 3265/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Sơn La).

5. Cơ sở tính giá khởi điểm:

Căn cứ Điểm c Khoản 18 Điều 2 Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 quy định việc xác định giá khởi điểm khi chào bán cạnh tranh chuyển nhượng vốn nhà nước

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 33/2022/CTTĐG-SSBVietNam do Công ty TNHH Định giá SSB Việt Nam ban hành 18/11/2022 về giá khởi điểm khi bán cổ phần thoái vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Sơn La.

Theo quy định tại Nghị định 32/2018/NĐ-CP, việc sử dụng giá khởi điểm chuyển nhượng vốn được xác định theo chứng thư thẩm định giá trên có hiệu lực trong thời gian tối đa không quá 06 tháng, kể từ ngày 18/11/2022 đến ngày 18/05/2023.

6. Phương thức chuyển nhượng vốn:

Chuyển nhượng vốn qua hình thức Chào bán cạnh tranh tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

7. Tổ chức chào bán cạnh tranh:

7.1. Tổ chức thực hiện bán chào bán cạnh tranh cổ phần:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Địa chỉ: Số 2 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, TP Hà Nội
- Điện thoại: (84-24) 3941 2626 Fax : (84-24) 3934 7818
- Website: [www.hnx.vn](http://www.hnx.vn)

7.2. Địa điểm tổ chức bán chào bán cạnh tranh cổ phần:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Địa chỉ: Số 2 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, TP Hà Nội

- Điện thoại: (84-24) 3941 2626

Fax : (84-24) 3934 7818

- Website: www.hnx.vn

8. **Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:** Quý I năm 2023.

9. **Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến:**

Được quy định cụ thể tại Quy chế chào bán cạnh tranh bán cổ phần của Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng cổ phần; tổ chức bán chào bán cạnh tranh cổ phần; tổ chức tư vấn và các đại lý chào bán cạnh tranh sẽ thực hiện việc công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định hiện hành của pháp luật về Chứng khoán và Thị trường chứng khoán, sau đó tiến hành cho các nhà đầu tư đăng ký mua cổ phần.

10. **Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài**

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty không quy định cụ thể giới hạn tỷ lệ sở hữu cổ phiếu đối với cổ đông là người nước ngoài.

Căn cứ ngành nghề kinh doanh của Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La, Công ty có ngành nghề “*Thu gom rác thải không độc hại – mã ngành 3811; Thu gom rác thải độc hại – mã ngành 3812*”, theo đó tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ của nhà đầu tư nước ngoài quy định không được vượt quá 0% do ngành nghề 3811, 3812 nằm trong danh mục A.8 Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP (*danh mục ngành, nghề chưa được tiếp cận đối với nhà đầu tư nước ngoài*).

[https://vietnaminvest.gov.vn/SitePages/News\\_Detail.aspx?ChuyenMuc=3&ItemId=181](https://vietnaminvest.gov.vn/SitePages/News_Detail.aspx?ChuyenMuc=3&ItemId=181)

Hiện nay, tỷ lệ cổ phần sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0%, UBND tỉnh Sơn La chào bán 62,64% cổ phần sở hữu tại Công ty. Do vậy, tại đợt chào bán cổ phần của CTCP Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La do Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La sở hữu. Nhà đầu tư nước ngoài **không được tham gia mua cổ phần** của CTCP Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La.

11. **Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn:** Không có.

12. **Các loại thuế có liên quan:**

Thuế Thu nhập doanh nghiệp: Công ty có nghĩa vụ nộp thuế TNDN theo thuế suất là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Thuế Giá trị gia tăng: Công ty nộp thuế Giá trị gia tăng theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành.

Đối với các loại thuế khác: Công ty tuân thủ theo Luật thuế và các chính sách về thuế theo quy định hiện hành áp dụng cho các doanh nghiệp.

Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La tự kê khai, quyết toán và

chịu trách nhiệm với cơ quan có thẩm quyền về tiền thuê đất và các loại thuế theo quy định của nhà nước. Sau thời điểm công bố thông tin, số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty có thể có sự thay đổi do kiểm tra, thanh tra của các cơ quan có thẩm quyền (Kiểm toán Nhà nước, Thanh tra, Thuế...)

Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La kê khai và nộp theo quy định pháp luật hiện hành về các loại thuế có liên quan khi chuyển nhượng vốn nhà nước.

### **13. Các thông tin khác:**

#### **❖ Hồ sơ chào bán cạnh tranh**

Bộ hồ sơ chào bán cạnh tranh được công bố bao gồm:

- Quyết định số 3265/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại CTCP Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La;
- Quyết định 2573/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định 3265/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Sơn La;
- Bản Công bố thông tin theo mẫu quy định tại Nghị định 140/2020/NĐ-CP;
- Tài liệu chứng minh Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La có số cổ phần chào bán để chuyển nhượng vốn là chủ sở hữu hợp pháp của số cổ phần đăng ký bán;
- Quy chế bán chào bán cạnh tranh cổ phần;
- Các tài liệu khác có liên quan.

#### **❖ Phương tiện, địa điểm công bố thông tin**

Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Sơn La sẽ phối hợp với Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội thực hiện công bố thông tin về việc chào bán cổ phần thuộc sở hữu của Nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Sơn La.

Việc chào bán cổ phần Nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Sơn La sẽ được thông báo trên 03 số báo liên tiếp của một (01) tờ báo phát hành trong toàn quốc và một (01) tờ báo địa phương nơi doanh nghiệp có trụ sở chính tối thiểu 20 (hai mươi) ngày trước ngày chào bán cạnh tranh.

Các thông tin liên quan đến việc chào bán cạnh tranh cổ phần cũng đồng thời được đăng tải trên website của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La ([www.sonla.gov.vn](http://www.sonla.gov.vn)) hoặc Sở Tài chính tỉnh Sơn La (<https://sotaichinh.sonla.gov.vn/>), Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ([www.hnx.vn](http://www.hnx.vn)) và website của Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ đô thị Sơn La ([www.moitruongdothisonla.com](http://www.moitruongdothisonla.com)).

## **VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

Việc chuyển nhượng vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần nhằm mục đích:



- Thực hiện đúng chủ trương Chính phủ về tiêu chí phân loại doanh nghiệp nhà nước và danh mục doanh nghiệp nhà nước thực hiện thoái vốn đến hết năm 2020. Thực hiện theo đề án tái cơ cấu doanh nghiệp có vốn Nhà nước do Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La quản lý;

- Chuyển nhượng toàn bộ phần vốn Nhà nước tại Công ty thu về Ngân sách Nhà nước khoản vốn để đầu tư cho các dự án, ngành nghề quan trọng khác, thực hiện đúng theo chủ trương và chính sách của Đảng và Nhà nước;

- Huy động vốn của các nhà đầu tư trong và ngoài nước để nâng cao năng lực tài chính, đổi mới công nghệ, phương thức quản lý, nâng cao hiệu quả và sức cạnh tranh của doanh nghiệp;

- Nâng cao vai trò làm chủ thật sự; gắn chặt trách nhiệm, công việc và quyền lợi của cổ đông, tạo động lực thúc đẩy công tác điều hành, quản lý sản xuất kinh doanh có hiệu quả, nâng cao thu nhập của người lao động, của cổ đông và lợi nhuận Công ty.

## **VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

### **1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA**

Trụ sở chính: Phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La, Tỉnh Sơn La

Điện thoại: 02123.852.011

Website: [www.sonla.gov.vn](http://www.sonla.gov.vn)

### **2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn**

#### **CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG VÀ DỊCH VỤ ĐÔ THỊ SƠN LA**

Trụ sở chính: Số 7, đường Bản Cọ, phường Chiềng An, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La, Việt Nam

Điện thoại: 0212.3857.186 Fax: 0212.3857.186

Website: <http://moitruongdothisonla.com>

### **3. Tổ chức thực hiện bán chào bán cạnh tranh cổ phần**

#### **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Địa chỉ: Số 02 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3941 2626 Fax: (84-24) 3934 7818

Website: [www.hnx.vn](http://www.hnx.vn)

### **4. Tổ chức tư vấn hồ sơ công bố thông tin:**

#### **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA**

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại: (024) 3.944.666 Fax: (024) 3.944.8071

Website: [www.irs.com.vn](http://www.irs.com.vn)

### **5. Tổ chức thẩm định giá**

#### **CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ SSB VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa nhà CIT, số 6, ngõ 15 Phố Duy Tân, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (024) 6287 2925

### **VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

Bản công bố thông tin này được Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia xây dựng một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do CTCP Môi trường và Dịch vụ Sơn La cung cấp. Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của CTCP Môi trường và Dịch vụ Sơn La, UBND tỉnh Sơn La và CTCP Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia khuyến nghị các Nhà đầu tư nên nghiên cứu cẩn trọng và tham khảo Bản công bố thông tin và các tài liệu liên quan đến cuộc chào bán cạnh tranh để tìm hiểu, đánh giá một cách chính xác, khách quan các thông tin về doanh nghiệp trước khi quyết định đầu tư và Nhà đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia chào bán cạnh tranh cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp, ... công ty đã công bố; cũng như bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực, phù hợp với thực tế, đầy đủ và cần thiết để nhà đầu tư có thể đánh giá về tài sản, hoạt động, tình hình tài chính, kết quả và triển vọng của Công ty.

Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia được hoàn toàn miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

Việc chuyển nhượng vốn này không phải là đợt huy động vốn cho Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ thực góp của Công ty cổ phần Môi trường và Dịch vụ Đô thị Sơn La.

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU  
VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Sơn La, ngày 06 tháng 01 năm 2023

ĐẠI DIỆN  
CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG  
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA



Trương Mạnh Thắng  
PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH TỈNH SƠN LA

ĐẠI DIỆN  
TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG VÀ DỊCH VỤ ĐÔ THỊ SƠN LA  
CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Xuân Minh

Hà Nội, ngày 09 tháng 01 năm 2023

ĐẠI DIỆN  
TỔ CHỨC TƯ VẤN  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA  
KHỐI TƯ VẤN TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP  
GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Bộ