



TRÁI PHIẾU NOVALAND



NVLBOND2019-05

Tập Đoàn Bất Động Sản NOVALAND UY TÍN tạo nên THƯƠNG HIỆU





Theo khảo sát và công bố từ tạp chí tài chính
danh tiếng **Euromoney**, **Novaland** nằm trong:

- Top **5** nhà đầu tư và phát triển BĐS
- Top **2** nhà đầu tư phát triển BĐS khu dân cư lớn nhất Việt Nam

GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

Thành lập Công ty Thương Mại
TNHH Thành Nhơn

1992

2007

Thành lập 2 tập đoàn: Anova
Corporation và Novaland Group

2015

3 lần tăng vốn điều lệ

- 1.200 tỷ
- 2.300 tỷ
- 3.862 tỷ

2016

Chính thức niêm yết trên
SGDCK TP HCM

2019

Vốn Điều lệ của Công ty tăng lên
9.372.766.740 đồng.

NHỮNG CON SỐ ẤN TƯỢNG

24%

Thị phần căn hộ trung, cao cấp tại TP HCM năm 2017

100

Chương trình trách nhiệm xã hội doanh nghiệp

~ 75 tỷ VND

Các hoạt động an sinh xã và cộng đồng

40+

Dự án tại các khu trọng điểm

TOP 2

Công ty BĐS quy mô vốn hóa lớn nhất niêm yết trên sàn HSX năm 2017

TOP 10 Cổ phiếu

- FTSE Vietnam Index
- MVIS Vietnam Index
- MSCI Vietnam Index

~ 10.000

Sản phẩm đang đi vào vận hành

250.000

Khách hàng

~ 94%

Sản phẩm được khách hàng lựa chọn

40+ DỰ ÁN ĐƯỢC HOÀN THIỆN



GOLDEN
MANSION

Sunrise City
Thành phố tiện ích

SUNRISE RIVERSIDE

RIVERGate
RESIDENCE

The SUN AVENUE
RESIDENCE



Botanica
Premier

Richstar

GALAXY 9
RESIDENCE

Lexington
RESIDENCE

ICON 56



WILTON
TOWER

KINGSTON
RESIDENCE

TROPIC GARDEN
RESIDENCE

HARBOR CITY



CÁC DỰ ÁN PHỦ KHẮP TP.HCM



MÔ HÌNH KINH DOANH NĂNG ĐỘNG

Phát triển quỹ đất hiệu quả

Chủ động tìm kiếm quỹ đất tiềm năng
Thủ tục chuyển nhượng nhanh chóng

Nhân sự chuyên nghiệp

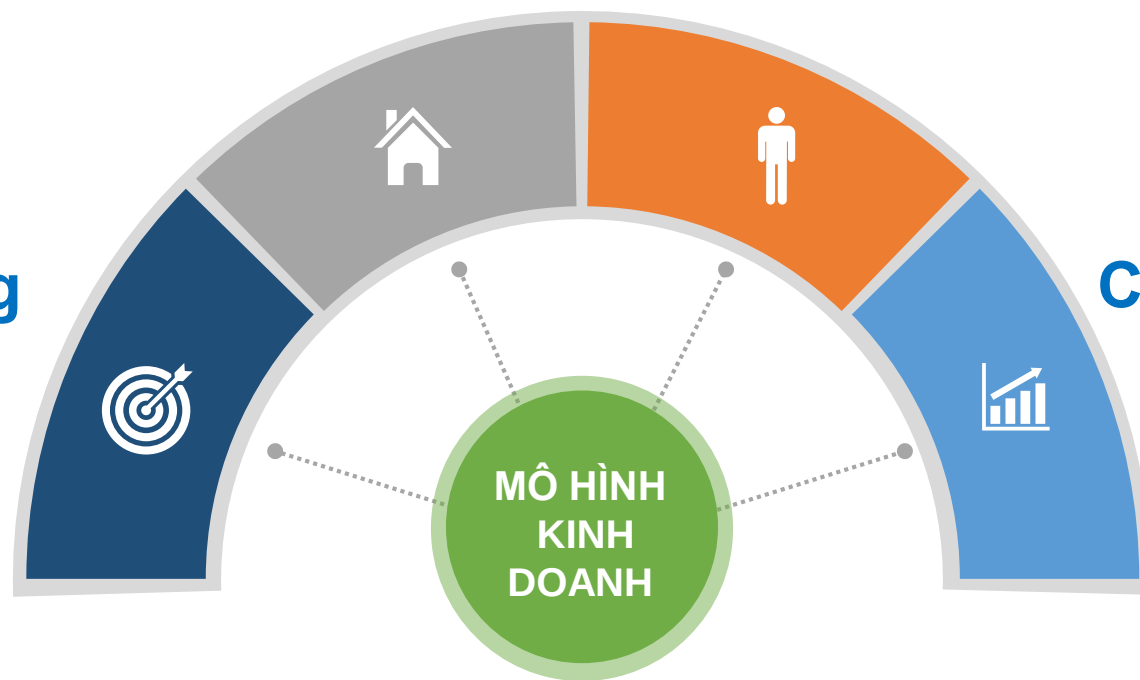
Đội ngũ nhân sự giàu kinh nghiệm
Đội ngũ bán hàng chuyên biệt

Chiến lược tập trung

Phân khúc trung, cao cấp và
vị trí trọng điểm

Cơ cấu tài chính an toàn

Đa dạng hóa nguồn vốn, cơ cấu
tài chính phù hợp



CHỦ ĐẦU TƯ UY TÍN

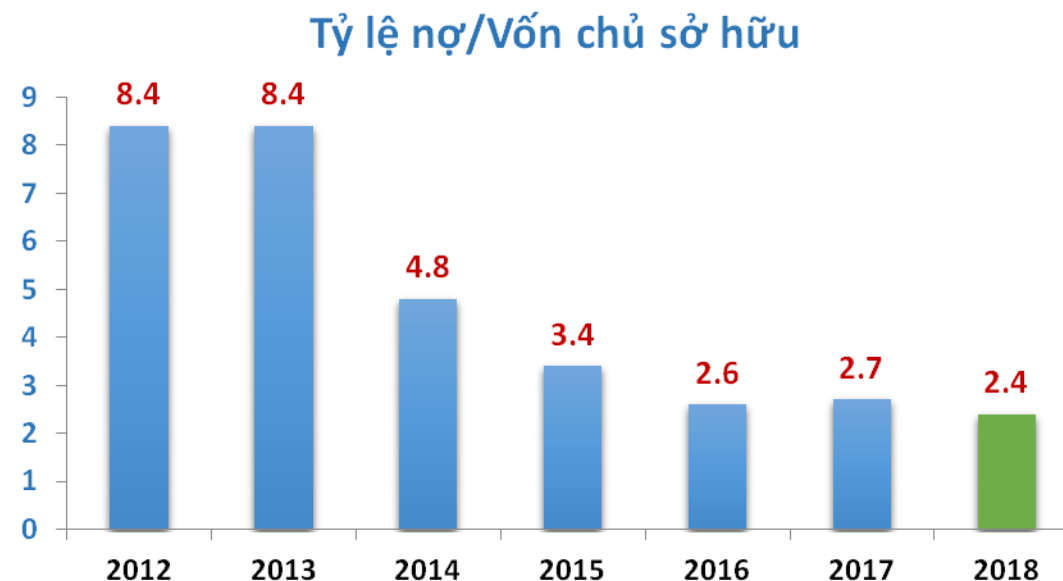
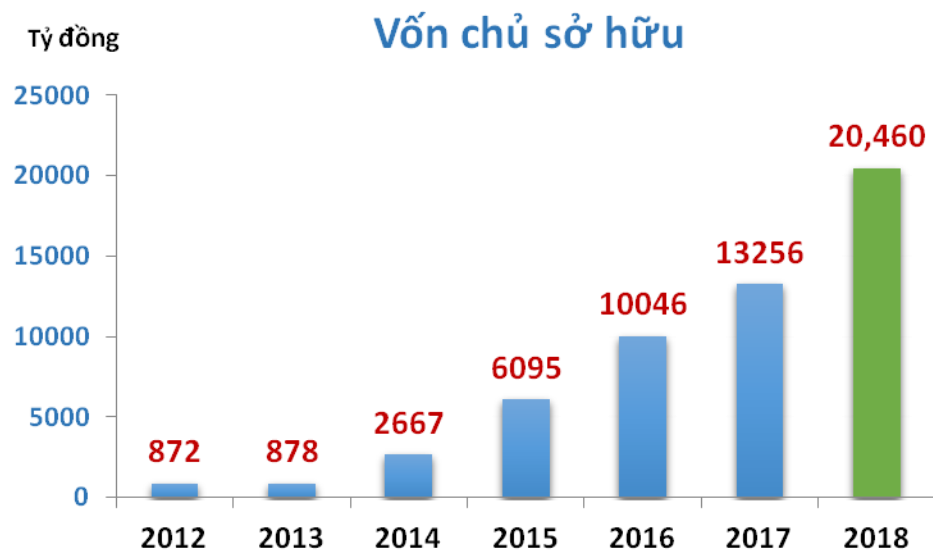
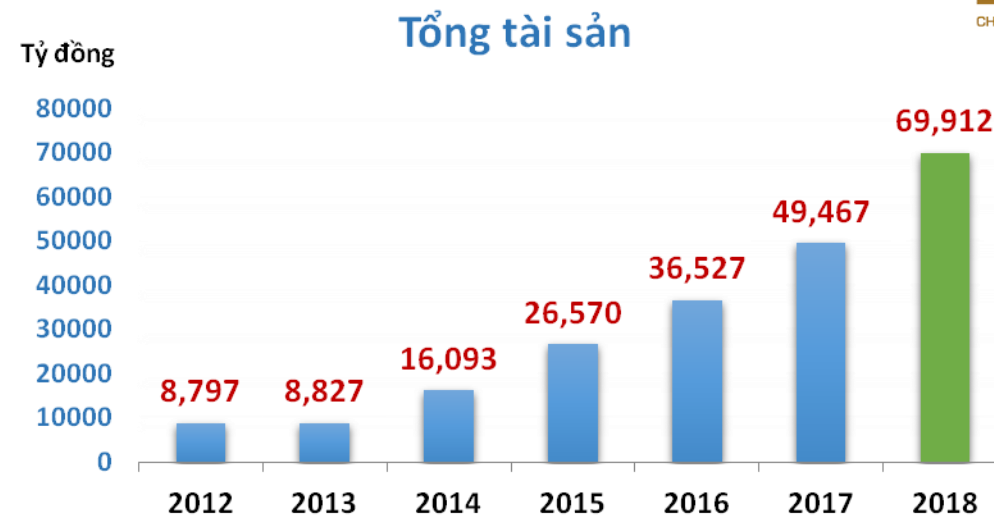
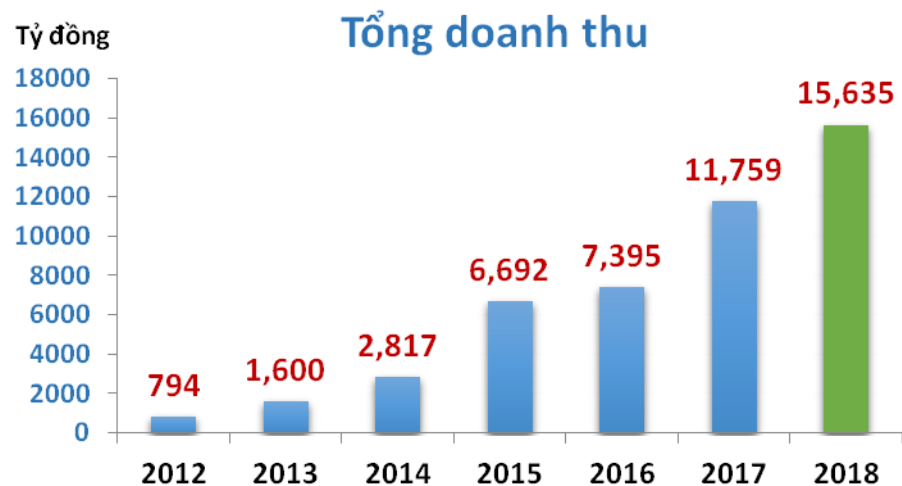
Giải Thưởng Danh Giá



Đối tác tin cậy



TÀI CHÍNH BỀN VỮNG



TRÁI PHIẾU NVLBOND2019-05

Đầu tư thông minh - Lãi suất hấp dẫn



TRÁI PHIẾU NVLBOND2019-05

Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
Đại diện phát luật	Ông Bùi Xuân Huy – TGD
Mã trái phiếu	NVLBOND2019-05
Tổng giá trị phát hành	210 tỷ đồng
Ngày phát hành	19/12/2019
Kỳ hạn trái phiếu	02 năm
Ngày đáo hạn	19/12/2021
Kỳ tính lãi	06 tháng/lần
Mục đích phát hành	Số tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu sẽ được Tổ Chức Phát Hành sử dụng để: (i) Tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành; và/hoặc (ii) Thực hiện đầu tư vào các chương trình, dự án của Tổ Chức Phát Hành đáp ứng yêu cầu huy động vốn từ Trái Phiếu.
Loại hình Trái Phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi, có đảm bảo và không kèm chứng quyền

TÀI SẢN ĐẢM BẢO

- (i) “Tài Sản Bảo Đảm 1”: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với lô đất có diện tích 113.571,5 m² tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
- (ii) “Tài Sản Bảo Đảm 2”: Quyền tài sản phát sinh từ Dự án resort Hoàn Vũ – Hồ Tràm, bao gồm nhưng không giới hạn: Quyền đòi nợ từ Khoản phải thu của Dự án gồm toàn bộ số tiền mà Chủ Đầu Tư sẽ nhận được từ hợp đồng mua bán các sản phẩm của Dự án.
- (iii) “Tài Sản Bảo Đảm 3”: Số dư tiền trên Tài Khoản Dự Án và bất kỳ Hợp đồng tiền gửi nào liên quan đến và phát sinh từ số tiền trên Tài Khoản Dự Án.
- (iv) “Tài Sản Bảo Đảm 4”: 4.800.000 cổ phiếu do Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư địa ốc No Va phát hành.
- (v) “Tài Sản Bảo Đảm 5”: Toàn bộ cổ phần và các quyền lợi kèm theo của Đà Lạt Lake tại Công ty cổ phần Hoàn Vũ.
- (vi) “Tài Sản Bảo Đảm 6”: 4.209.790 cổ phiếu do Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư địa ốc No Va phát hành.

Contact us



0972.35.25.95



abond@mbs.com.vn



**Chuyên viên CSKH
Các CN/PGD của MBS**