

## NHÓM BẤT ĐỘNG SẢN GIÚP THỊ TRƯỜNG PHỤC HỒI !

### Diễn biến thị trường

- Thị trường trong nước phục hồi thành công nhờ sức loan tỏa từ nhóm cổ phiếu bất động sản. Dù thời gian tăng khá ngắn nhưng độ rộng thị trường rất tích cực. Thanh khoản phiên này giảm trong bối cảnh khối ngoại tăng cường bán ròng cho thấy lực kéo giúp thị trường ngược dòng đến từ dòng tiền nội.
- Áp lực bán không mạnh dù thị trường có lúc giảm hơn 7 điểm, dòng tiền đầu cơ đang quay lại là điểm nhấn đáng chú ý, tuy vậy do thời gian quá ngắn nên cũng chưa thể kết luận sức mạnh của dòng tiền hôm nay. Về kỹ thuật, chỉ số Vn-Index này lên từ vùng hỗ trợ 1,056 điểm, tạo tâm lý kỳ vọng nhịp này còn tiếp diễn trong phiên tới, khả năng thị trường sẽ có thêm nhịp tăng đến vùng cản 1075 điểm trong phiên tới.

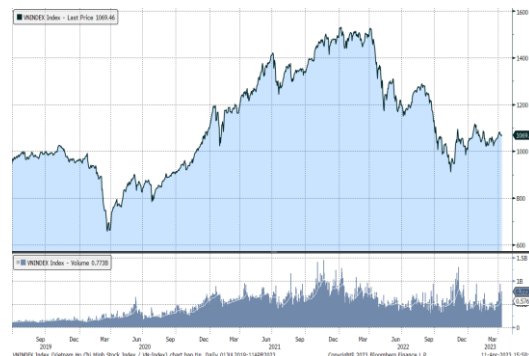
### Nhận định thị trường HDTL

- Thị trường ngược dòng ngoạn mục vào cuối phiên. Trong đó, VN30F2304 tăng 0,30% lên mức 1076 điểm, hiện đang thấp hơn 5,71 điểm so với chỉ số cơ sở VN30.
- Trong khi đó, tổng thanh khoản thị trường phiên hôm nay tăng 35,9 % so với phiên liền trước, đạt 222 805 hợp đồng được khớp lệnh trong phiên.

### Tin kinh tế thế giới

- OECD hạ dự báo tăng trưởng khu vực Đông Nam Á năm 2023  
*Tổ chức Hợp tác và Phát triển Kinh tế (OECD) vừa công bố báo cáo dự báo tăng trưởng kinh tế ở Đông Nam Á sẽ giảm từ 5,6% năm ngoái xuống 4,6% trong năm nay, do nhu cầu yếu hơn khi nền kinh tế toàn cầu chậm lại.*

### Diễn biến chỉ số VN-Index



### Thị trường cơ sở

	VNIndex	HNXIndex	Upcom
<b>Đóng cửa</b>	1.069,46	212,34	78,81
<b>Thay đổi</b>	4,11	0,33	0,82
<b>%Chg</b>	0,39	0,16	1,05
<b>YTD</b>	6,19	3,42	10,00
<b>KLGD (tr.cp)</b>	697,78	113,95	45,32
<b>%Chg</b>	-22,88	-41,83	13,92
<b>GTGD (tỷ đ)</b>	11.591,35	1.708,27	618,94
<i>Số mã tăng</i>	228	81	139
<i>Số mã giảm</i>	138	71	111
<i>Không đổi</i>	70	64	87
<b>Vốn hóa (ngh. tỷ đ)</b>	4.266,76	246,79	984,78
<b>PE</b>	13,82	22,65	
<b>PB</b>	1,68	1,20	
<b>NĐTNN Mua (tỷ đ)</b>	638,23	16,71	5,03
<b>NĐTNN Bán (tỷ đ)</b>	1.208,69	18,80	16,86
<b>Ròng</b>	-570,46	-2,09	-11,83

### Thị trường HDTL

	Đóng cửa	Thay đổi	%Chg
<b>VN30-Index</b>	1081,71	4,30	0,40
<b>VN30F2304</b>	1076,00	3,20	0,30
<b>VN30F2305</b>	1070,60	0,60	0,06
<b>VN30F2309</b>	1071,10	2,20	0,21
<b>VN30F2312</b>	1068,00	0,20	0,02

## Diễn biến thị trường

- Thị trường chứng khoán thế giới tăng điểm khi nhiều chỉ số lớn trở lại giao dịch. Đêm qua, Thị trường chứng khoán Mỹ tăng điểm nhẹ trong lúc nhà đầu tư chờ các báo cáo lạm phát. Tuần này sẽ là một tuần bận rộn của nhà đầu tư ở Phố Wall, khi một loạt báo cáo kinh tế quan trọng sẽ được công bố, bao gồm chỉ số giá tiêu dùng (CPI) và chỉ số giá nhà sản xuất (PPI) của tháng 3.
- Thị trường trong nước phục hồi thành công nhờ sức loan tỏa từ nhóm cổ phiếu bất động sản. Dù thời gian tăng khá ngắn nhưng độ rộng thị trường rất tích cực. Thanh khoản phiên này giảm trong bối cảnh khối ngoại tăng cường bán ròng cho thấy lực kéo giúp thị trường ngược dòng đến từ dòng tiền nội.
- Dừng lúc đóng cửa, chỉ số VN-Index tăng 4,11 điểm (+0,39%) lên 1069,46 điểm, bên cạnh đó chỉ số VN30 cũng nhích 4,3 điểm (+0,4) đạt 1081,71 điểm. Độ rộng thị trường nghiêng về bên mua, toàn thị trường có 228 mã tăng/138 mã giảm, ở rổ Vn30 có tới 16 mã tăng trong khi chỉ còn 9 mã giảm. Nhóm midcap và smallcap cũng có mức tăng lần lượt 0,65% và 0,97%.
- Các cổ phiếu lớn hỗ trợ thị trường phiên này là: VHM (+3,41%), NVL (+6,77%), GVR (+2,2%), CTG (+0,85%), MSN (+0,91%), ... đã bù đắp áp lực giảm giá ở các cổ phiếu lớn khác như: VCB (-0,9%), BID (-0,67%), SAB (-0,91%), VIC (-0,37%), SHB (-2,08%), ...
- Thanh khoản trên toàn thị trường đạt 13.900 tỷ đồng, giảm 22% so với phiên hôm qua, tuy vậy 2 phiên đầu tuần này thanh khoản đang ~ so với tuần trước đó khi đạt mức 15,860 tỷ đồng.
- Khối ngoại bán ròng 584 tỷ đồng trên toàn thị trường. Lực bán tập trung tại các cổ phiếu như: STB, VND, HPG, VPB, SSI, ... Ở chiều ngược lại: PNJ, NLG, VHM, MIG, HDB, ... là những cổ phiếu được nhà đầu tư nước ngoài mua ròng trong phiên này.
- Tóm lại, thị trường ngược dòng trong thời gian ngắn nhờ hiệu ứng từ nhóm cổ phiếu bất động sản và thanh khoản giảm trong phiên hôm nay được xem là tín hiệu tích cực. Áp lực bán không mạnh dù thị trường có lúc giảm hơn 7 điểm, dòng tiền đầu cơ đang quay lại là điểm nhấn đáng chú ý, tuy vậy do thời gian quá ngắn nên cũng chưa thể kết luận sức mạnh của dòng tiền hôm nay. Về kỹ thuật, chỉ số Vn-Index nảy lên từ vùng hỗ trợ 1,056 điểm, tạo tâm lý kỳ vọng nhích này này còn tiếp diễn trong phiên tới, khả năng thị trường sẽ có thêm nhích tăng đến vùng cản 1075 điểm trong phiên tới.

## Nhóm ngành

	%Chg	YTD
Tiện ích	0,52	6,15
Tài chính	0,29	11,96
Công nghiệp	0,92	7,25
Hàng TD thiết yếu	0,43	-6,08
Nguyên vật liệu	0,61	11,14
Hàng TD không thiết yếu	0,03	-5,98
Năng lượng	0,70	12,39
Y tế	-0,11	-1,99
Công nghệ thông tin	0,09	4,00
Bất động sản	1,30	4,81

## Top CP tác động tăng lên VNIndex

Mã	Đóng cửa	%Chg	Đóng góp vào Index
VHM	51,50	3,41	1,90
NVL	14,20	6,77	0,46
GVR	16,25	2,20	0,35
CTG	29,60	0,85	0,30
MSN	77,90	0,91	0,25

## Top CP tác động giảm lên VNIndex

Mã	Đóng cửa	%Chg	Đóng góp vào Index
VCB	88,20	-0,90	-0,93
BID	44,40	-0,67	-0,37
SAB	175,00	-0,91	-0,25
VIC	53,60	-0,37	-0,19
SHB	11,75	-2,08	-0,19

## Top NĐTNN mua ròng trên HSX

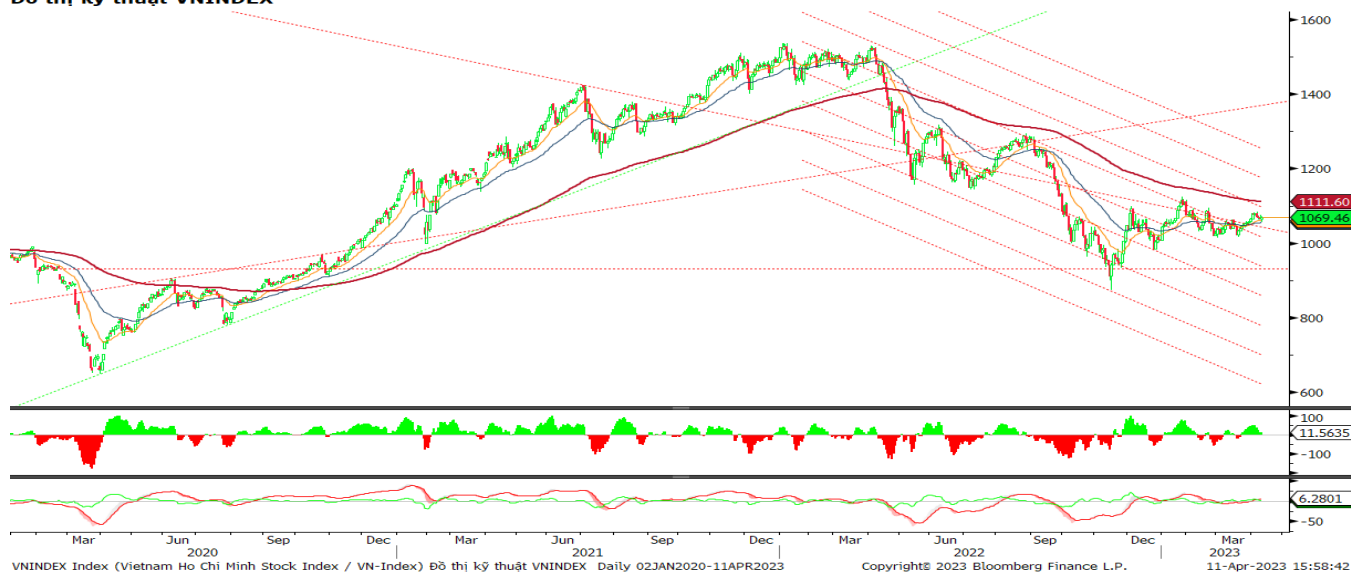
Mã	Đóng cửa	%Chg	GT ròng (tỷ VNĐ)
HDB	19,55	-0,76	13,34
PNJ	78,60	1,81	11,48
NLG	29,95	0,84	9,80
VHM	51,50	3,41	7,72
MIG	16,50	1,54	7,01

## Top NĐTNN bán ròng trên HSX

Mã	Đóng cửa	%Chg	GT ròng (tỷ VNĐ)
STB	25,95	0,00	-106,05
VND	15,90	0,00	-82,64
HPG	20,80	0,48	-72,24
VPB	21,00	0,48	-50,98
SSI	22,60	0,89	-40,47

## Xu hướng kỹ thuật chỉ số VN-Index

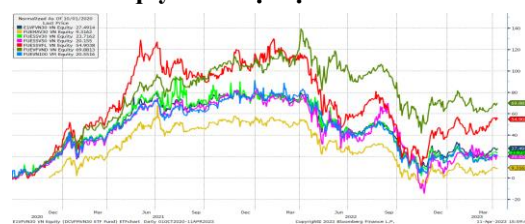
Đồ thị kỹ thuật VNINDEX



## Xu hướng dòng vốn ETF

- Thị trường giảm sau khi mở cửa, lực kéo bất ngờ từ nhóm cổ phiếu trụ cuối phiên chiều đã giúp các chỉ số chính ngược dòng ngoạn mục kết phiên tăng điểm. Cụ thể, VN30 Index đóng cửa tăng 0,40%, VN100 Index đóng cửa tăng 0,47%, VNFinlead Index đóng cửa tăng 0,31% và chỉ có VNDiamond Index đóng cửa tăng 0,35%.
- Trong khi đó, các chứng chỉ quỹ ETFs lại ghi nhận diễn biến tiêu cực hơn đôi chút. Cụ thể, E1FVN30 tham chiếu VN30 Index đóng cửa tăng 0,92%, FUEVFNND tham chiếu VN Diamond đóng cửa tăng 0,22% và FUESSVFL tham chiếu VN Finlead đóng cửa giảm -0,74%.
- Tổng khối lượng giao dịch ETFs trên thị trường tăng -136,17% so với phiên liền trước, đạt hơn 2,89 triệu chứng chỉ quỹ được khớp lệnh trong phiên, tương đương tổng giá trị khoảng 63,56 tỷ đồng. Trong đó thanh khoản tập trung chủ yếu ở E1FVN30 (5,41 tỷ đồng) và FUEVFNND (56,289 tỷ đồng).
- Giao dịch khối ngoại phiên này diễn biến tiêu cực khi nhà đầu tư nước ngoài tiếp tục bán ròng với 28,29 tỷ đồng qua kênh ETFs nội trong phiên giao dịch hôm nay. Lực bán tập trung chủ yếu vào FUESSVFL (-4,84 tỷ đồng), FUEVFNND (-26,17 tỷ đồng).

## Diễn biến quỹ ETF nội địa



## Dòng vốn NĐTNN qua ETFs nội

+/- Dòng vốn (tỷ đồng)	1 ngày	YTD
E1FVN30	2,88	-681,41
FUEMAV30	0,14	-41,31
FUESSV30	0,05	4,07
FUESSV50	0,04	-59,26
FUESSVFL	-4,84	1.838,38
FUEVFNND	-26,17	7.249,31
FUEVN100	-0,38	-210,61

## Tin tức thế giới

- Tổ chức Hợp tác và Phát triển Kinh tế (OECD) vừa công bố báo cáo dự báo tăng trưởng kinh tế ở Đông Nam Á sẽ giảm từ 5,6% năm ngoái xuống 4,6% trong năm nay, do nhu cầu yếu hơn khi nền kinh tế toàn cầu chậm lại. Báo cáo Triển vọng kinh tế khu vực Đông Nam Á, Trung Quốc và Ấn Độ năm 2023 của OECD cho biết tăng trưởng kinh tế của Thái Lan dự kiến sẽ tăng từ 2,6% năm ngoái lên 3,8% trong năm nay, đứng thứ sáu trong số các nền kinh tế khu vực. Bất chấp suy thoái kinh tế toàn cầu và nhu cầu yếu hơn, GDP của Thái Lan dự kiến sẽ tăng 3,8% vào năm 2024. Trong khi đó, Việt Nam được dự báo sẽ có mức tăng trưởng GDP cao nhất trong năm nay với 6,4%, tiếp theo là Philippines và Campuchia với mức tăng trưởng 5,7% và 5,4%. OECD dự đoán Singapore và Myanmar sẽ có mức tăng trưởng kinh tế thấp nhất trong khu vực, lần lượt ở mức 2,2% và 2%. Báo cáo cho biết các yếu tố chính kìm hãm tăng trưởng ở Đông Nam Á trong năm nay là lạm phát dai dẳng và suy thoái kinh tế toàn cầu. Theo báo cáo, mức lạm phát hiện tại trong khu vực là vừa phải và dưới mức trung bình của các nước OECD, mặc dù mức độ này sẽ tiếp tục duy trì. Ông Kensuke Molnar-Tanaka, trưởng bộ phận châu Á tại Trung tâm Phát triển OECD, cho biết thương mại đối với nhiều quốc gia trong khu vực diễn ra mạnh mẽ vào năm ngoái, nhưng đã chậm lại từ quý IV/2022. Theo ông Tanaka, thương mại được dự báo sẽ suy yếu trong năm nay do ảnh hưởng của suy thoái kinh tế toàn cầu, bao gồm cả các nút thắt từ phía cung. Tuy nhiên, ông nhận định việc Trung Quốc mở cửa trở lại sẽ phần nào bù đắp sự suy giảm này, nhấn mạnh dòng chảy xuyên biên giới từ Trung Quốc sẽ là một nguồn quan trọng trong khu vực. Trong khi đó, bà Alisara Mahasandana, trợ lý Thống đốc Ngân hàng trung ương Thái Lan (BoT), đánh giá việc Trung Quốc mở cửa lại biên giới sẽ có lợi cho ngành du lịch và xuất khẩu của Thái Lan trong năm nay. Theo OECD, tăng trưởng dự kiến của Trung Quốc trong năm nay là 5,3%, tăng so với mức 3% của năm ngoái. Tuy nhiên, hoạt động kinh tế tại Trung Quốc vào đầu năm nay dự kiến sẽ bị kìm hãm bởi sự gia tăng các ca nhiễm COVID-19. Báo cáo của OECD lưu ý rằng nhu cầu du lịch tiếp tục bị dồn nén trong khu vực dự kiến sẽ bù đắp một phần cho hoạt động xuất khẩu hàng hóa yếu kém. Trong khi đó, việc Trung Quốc dỡ bỏ chính sách “Không COVID” sẽ thúc đẩy lượng khách du lịch đến khu vực, giúp ích cho các nền kinh tế dựa vào doanh thu du lịch quốc tế.

### Tuyên bố miễn trách nhiệm:

Bản quyền năm 2023 thuộc về Công ty CP Chứng khoán MB (MBS). Những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và MBS không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng. Quan điểm thể hiện trong báo cáo này là của (các) tác giả và không nhất thiết liên hệ với quan điểm chính thức của MBS. Không một thông tin cũng như ý kiến nào được viết ra nhằm mục đích quảng cáo hay khuyến nghị mua/bán bất kỳ chứng khoán nào. Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của MBS.

## Thị trường thế giới

Chỉ số	Điểm số	%Chg	YTD
Dow Jones	33.586,5	0,30	1,33
S&P500	4.109,1	0,10	7,02
VIX	19,0	-0,05	-12,51
DJ Futures	33.801,0	0,15	1,55
S&P Futures	4.147,0	0,26	7,41
Nikkei 225	27.923,4	1,05	7,01
KOSPI	2.547,9	1,42	13,93
Shanghai	3.313,6	-0,05	7,26
Hang Seng	20.485,2	0,76	3,56
ASX	7.309,9	1,26	3,85
FTSE 100	7.773,6	0,41	4,32
DAX	15.690,9	0,60	12,69
CAC40	7.395,6	0,97	14,24

## Thị trường hàng hóa

	Giá (USD)	%Chg	YTD
Vàng	2002,41	0,55	9,78
Dầu WTI	79,99	0,31	-0,34
Dầu Brent	84,38	0,24	-1,78

## Thị trường ngoại tệ

	Giá	%Chg	YTD
BBDXY*	1227,78	-0,30	-1,51
USD/JPY	133,07	0,41	-1,47
USD/CNY	6,8865	-0,03	0,18
EUR/USD	1,0915	0,52	1,96
GBP/USD	1,2444	0,50	2,99

(\* ) Bloomberg Dollar Spot Index