

THÔNG TIN TRÁI PHIẾU HPXBOND2020-01

1. **Tổ chức phát hành:** Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát
2. **Tổng giá trị phát hành:** 200.000.000.000 Đồng Việt Nam
3. **Mệnh giá Trái phiếu:** 100.000/TP
4. **Ngày phát hành:** 26/06/2020
5. **Kỳ hạn Trái phiếu:** 18 tháng
6. **Ngày đáo hạn:** 26/12/2021
7. **Mục đích phát hành:**

Số tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu sẽ được Tổ Chức Phát Hành sử dụng để tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện chương trình, dự án đầu tư của doanh nghiệp.
8. **Kỳ tính lãi: 06 tháng/kỳ tính lãi**
9. **Biện pháp đảm bảo:**
 - (i) "Tài Sản Bảo Đảm 1" hoặc "Các Cổ Phần Thế Chấp" có nghĩa là 16.000.000 Cổ Phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát
 - (ii) "Tài Sản Bảo Đảm 2" có nghĩa là các sàn thương mại tầng 1 và tầng 3 thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Địa ốc Châu Sơn, có tổng diện tích 4.787,90 m² tại địa chỉ Tổ hợp thương mại dịch vụ và căn hộ The Pride thuộc Dự án khu đô thị mới An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội được ghi nhận theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
 - (iii) "Tài Sản Bảo Đảm 3" có nghĩa là các quyền tài sản thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Địa ốc Châu Sơn phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Tài Sản Bảo Đảm 2.
 - (iv) "Tài Sản Bảo Đảm 4" có nghĩa là (i) các quyền tài sản thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Địa ốc Châu Sơn phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Các Hợp Đồng Mua Bán Sàn Thương Mại và (ii) các quyền tài sản phát sinh từ và/hoặc liên quan đến các bất động sản thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Địa ốc Châu Sơn hình thành từ Các Hợp Đồng Mua Bán Sàn Thương Mại.
 - (v) "Tài Sản Bảo Đảm 5" có nghĩa là các quyền tài sản phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Các Tài Sản Chưa Bán thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát .
 - (vi) "Tài Sản Bảo Đảm 6" có nghĩa là các quyền tài sản phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Các Hợp Đồng Mua Bán Phú Lương Đã Ký thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát.
 - (vii) "Tài Sản Bảo Đảm 7" có nghĩa là có nghĩa là các quyền tài sản phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Các Hợp Đồng Mua Bán Roman Đã Ký thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát.

(viii) “Tài Sản Bảo Đảm 8” có nghĩa là các sàn thương mại tầng 2, tầng 3 và tầng 4 có tổng diện tích 5.602 m2 tại địa chỉ Dự Án Roman Plaza hình thành từ Các Hợp Đồng Mua Bán Sàn Thương Mại.

(ix) “Tài Sản Bảo Đảm 9” có nghĩa là các quyền tài sản thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Địa ốc Châu Sơn phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Tài Sản Bảo Đảm 8.

10. Dòng tiền thanh toán:

Nguồn thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư của Tổ Chức Phát Hành hiện đang không cam kết/kiểm soát để bảo đảm cho các nghĩa vụ nào khác được sử dụng để chi trả nợ gốc và lãi Trái Phiếu..

11. Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

12. Đại lý Quản lý TSDB: Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

13. Đại lý Quản lý Tài khoản và Thanh toán: NH TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Hà Nội

14. Đại lý Đăng ký Lưu ký: Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

15. Ưu điểm sản phẩm TPDN :

1/ Đầu tư an toàn: được thẩm định một cách chặt chẽ thông qua các phòng ban thẩm định của MBS

2/ Lợi tức cao: Lợi tức TPDN trong giỏ của MBS cao hơn sản phẩm tiết kiệm cùng kỳ hạn của MB từ 1-1.5%/năm và được nhận lợi tức ngay trong thời gian đầu tư

3/ Thanh khoản tốt : được phân chia theo nhiều kỳ hạn khác nhau: 3-6-9-12-18-24 tháng, nắm giữ tới đáo hạn. Và có thể bán trước hoặc sau kỳ hạn đầu tư

4/ Giao dịch dễ dàng: Quy trình giao dịch đơn giản và giá trị giao dịch tối thiểu thấp: 200 triệu VND