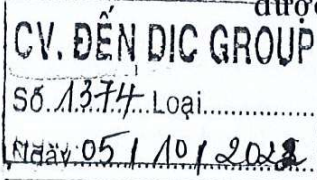


**QUYẾT ĐỊNH**

V/v điều chỉnh diện tích giao đất (đợt 1) tại Điều 1 Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2011 của UBND tỉnh Hậu Giang được điều chỉnh tại điểm c Điều 1 Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2013 của UBND tỉnh Hậu Giang



**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;  
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;  
Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2011 của UBND tỉnh Hậu Giang V/v giao đất (đợt 1) để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư thương mại tại phường 4, thành phố Vị Thanh và xã Vị Đông, huyện Vị Thủy;  
Căn cứ Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2013 của UBND tỉnh Hậu Giang V/v điều chỉnh Điều 1 các Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2008 của UBND tỉnh Hậu Giang; Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2009 của UBND tỉnh Hậu Giang và Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2011 của UBND tỉnh Hậu Giang;





Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2017 của UBND tỉnh Hậu Giang V/v phê duyệt đồ án Điều chỉnh một phần quy hoạch chi tiết Khu dân cư thương mại phường IV, thành phố Vị Thanh và xã Vị Đông, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Hậu Giang V/v phê duyệt đồ án Điều chỉnh một phần quy hoạch chi tiết Khu dân cư thương mại phường IV, thành phố Vị Thanh và xã Vị Đông, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Hậu Giang V/v điều chỉnh tên dự án tại các văn bản pháp lý liên quan và điều chỉnh diện tích tại Điều 1 Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 26 tháng 2 năm 2013 của UBND tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh Hậu Giang V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh một phần quy hoạch chi tiết Khu dân cư thương mại phường IV, thành phố Vị Thanh và xã Vị Đông, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư ngày 30 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh Hậu Giang;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 422/TTr-STNMT ngày 19 tháng 9 năm 2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh diện tích giao đất (đợt 1) tại Điều 1 Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2011 của UBND tỉnh Hậu Giang được điều chỉnh tại điểm c Điều 1 Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2013 của UBND tỉnh Hậu Giang như sau:

“Giao đất (đợt 1) cho Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng thực hiện dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh, với diện tích 533.307,1m<sup>2</sup>, phần đất thuộc tờ bản đồ: số 36, số 38, số 40, tại phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, Trong đó:

- Đất ở: 196.951,3m<sup>2</sup>;
- Đất thương mại, dịch vụ: 37.152,6m<sup>2</sup>;
- Đất trụ sở cơ quan: 9.315m<sup>2</sup>;
- Đất cơ sở văn hoá: 13.185,9m<sup>2</sup>;
- Đất cơ sở giáo dục, đào tạo: 31.062,8m<sup>2</sup>;
- Đất cơ sở thể dục thể thao: 6.585,7m<sup>2</sup>;
- Đất cây xanh: 27.132,4m<sup>2</sup>;
- Đất khu xử lý nước thải: 3.488,8m<sup>2</sup>;
- Đất mặt nước: 19.103,3m<sup>2</sup>;
- Đất giao thông và hẻm kỹ thuật: 189.329,3m<sup>2</sup>.



Vị trí, ranh giới đất xác định theo mảnh trích đo địa chính số 10-2022 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ ACB Hậu Giang lập ngày 05 tháng 7 năm 2022 và Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 20 tháng 7 năm 2022.”

Hình thức, thời hạn sử dụng và các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2011 của UBND tỉnh Hậu Giang.

**Điều 2.** Đề nghị Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Nộp lại các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với phần diện tích đất đã giao theo Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2011 của UBND tỉnh Hậu Giang được điều chỉnh tại điểm c Điều 1 Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2013 của UBND tỉnh Hậu Giang.

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) và đăng ký quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Tiếp tục hoàn thiện đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành và được các cơ quan có chức năng nghiệm thu thì bàn giao (không bồi thường) phần đất cơ sở hạ tầng cho UBND thành phố Vị Thanh quản lý theo Công văn số 2707/UBND-NCTH ngày 31 tháng 12 năm 2007 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang và Quyết định số 1227/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh Hậu Giang.

**Điều 3.** Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành chức năng có liên quan xác định nghĩa vụ tài chính, phí và lệ phí (nếu có) và thông báo Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng phải nộp theo đúng quy định.

**Điều 4.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng đối với phần diện tích đất đã giao theo Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2011 của UBND tỉnh Hậu Giang được điều chỉnh tại điểm c Điều 1 Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2013 của UBND tỉnh Hậu Giang.

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 5.** Giao UBND thành phố Vị Thanh có trách nhiệm tiếp nhận và quản lý toàn bộ phần diện tích đất cơ sở hạ tầng khi Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng bàn giao theo đúng quy định.



**Điều 6.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Vị Thanh; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *llh*

**Nơi nhận:** *llh*

- Như Điều 6;
  - Lưu: VT, NCTH. TP
- E2022\QD\ST\NMT\_dchinh dien tich gino dat doi 1 Diccorp

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hòa**

**CHỨNG THỰC**  
**BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
 Số chứng thực...*2869*...Quyển số: 01.SCT-T.  
 04 -05- 2024



**Công Chứng Viên  
LÊ MINH ĐỨC**