

THÔNG TIN TRÁI PHIẾU BCMBOND2019-01

- 1. Tổ chức phát hành:** Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương
- 2. Tổng giá trị phát hành:** 150.000.000.000 Đồng Việt Nam
- 3. Mệnh giá Trái phiếu:** 100.000/TP
- 4. Ngày phát hành:** 31/12/2019
- 5. Kỳ hạn Trái phiếu:** 2 năm
- 6. Ngày đáo hạn:** 31/12/2021
- 7. Mục đích phát hành:**

Số tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu sẽ được Tổ Chức Phát Hành sử dụng để tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện chương trình, dự án đầu tư của doanh nghiệp
- 8. Kỳ tính lãi: 03 tháng/kỳ tính lãi**
- 9. Biện pháp đảm bảo:**
 - “Tài Sản Bảo Đảm 1” là quyền sử dụng đất của các lô đất C10 và C26 có diện tích 22.914,5 m² thuộc phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;
 - “Tài Sản Bảo Đảm 2” có nghĩa là quyền sử dụng đất của lô đất K32 thuộc Khu Đô thị Mỹ Phước 3, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương có diện tích 2.427,49 m²;
 - “Tài Sản Bảo Đảm 3” có nghĩa là quyền tài sản phát sinh gắn liền với Các Ô Đất Thế Chấp 1 bao gồm không giới hạn quyền triển khai, đầu tư, thực hiện quản lý Các Ô Đất Thế Chấp 1, toàn bộ quyền tài sản liên quan tới việc phát triển, xây dựng, khai thác Các Ô Đất Thế Chấp 1;
 - “Tài Sản Bảo Đảm 4” có nghĩa là toàn bộ số dư tại Tài Khoản Chuyên Thu do Tổ Chức Phát Hành mở tại Đại Lý Quản Lý Tài Khoản Và Thanh Toán;
 - “Tài Sản Bảo Đảm 5” có nghĩa là tài sản gắn liền với đất của Ông Phan Thanh Quang tại Ngõ Xã Đàn 2, Tập thể Bộ NN&PTNT, Phường Nam Đồng, Quận Đống Đa, Hà Nội;
 - “Tài Sản Bảo Đảm 6” có nghĩa là tài sản gắn liền với đất của Ông Phạm Xuân Duy tại số 37 và số 45 phố Đinh Tiên Hoàng, phường Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;
 - “Tài Sản Bảo Đảm 7” có nghĩa là quyền tài sản phát sinh gắn liền với Các Ô Đất Thế Chấp 2 bao gồm không giới hạn quyền triển khai, đầu tư, thực hiện quản lý Các Ô Đất Thế Chấp 2, toàn bộ quyền tài sản liên quan tới việc phát triển, xây dựng, khai thác Các Ô Đất Thế Chấp 2.
- 10. Dòng tiền thanh toán:**

Dòng tiền chính được sử dụng để trả nợ gốc và lãi Trái Phiếu chủ yếu xuất phát từ hoạt động kinh doanh và đầu tư của Dự án Khu Đô thị Ngũ Tượng Khải Hoàn.
- 11. Tổ chức tư vấn phát hành:** Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

12. Đại lý Quản lý TSDB: Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Hoàn Kiếm

13. Đại lý Quản lý Tài khoản và Thanh toán: Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Hoàn Kiếm

14. Đại lý Đăng ký Lưu ký: Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

15. Ưu điểm sản phẩm TPDN :

1/ Đầu tư an toàn: được thẩm định một cách chặt chẽ thông qua các phòng ban thẩm định của MBS

2/ Lợi tức cao: Lợi tức TPDN trong giỏ của MBS cao hơn sản phẩm tiết kiệm cùng kỳ hạn của MB từ 1-1.5%/năm và được nhận lợi tức ngay trong thời gian đầu tư

3/ Thanh khoản tốt : được phân chia theo nhiều kỳ hạn khác nhau: 3-6-9-12-18-24 tháng, năm giữ tới đáo hạn. Và có thể bán trước hoặc sau kỳ hạn đầu tư

4/ Giao dịch dễ dàng: Quy trình giao dịch đơn giản và giá trị giao dịch tối thiểu thấp: 200 triệu VND