

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG CHỈ CÓ NGHĨA LÀ VIỆC ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN ĐÃ THỰC HIỆN THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT LIÊN QUAN MÀ KHÔNG HÀM Ý ĐẢM BẢO GIÁ TRỊ CỦA CÔNG TY VÀ GIÁ TRỊ CỦA CHỨNG KHOÁN. MỌI TUYÊN BỐ TRÁI VỚI ĐIỀU NÀY LÀ BẤT HỢP PHÁP.

BẢN CÁO BẠCH

TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI KỸ THUẬT VÀ ĐẦU TƯ - CÔNG TY CỔ PHẦN

(Giấy CNDKKD số 0300649476 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 30/07/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 30/03/2021)

CHÀO BÁN CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN PETEC BÌNH ĐỊNH RA CÔNG CHỨNG

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 225./GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 15 tháng 9 năm 2022)

BẢN CÁO BẠCH NÀY VÀ TÀI LIỆU BỔ SUNG SẼ ĐƯỢC CUNG CẤP TỪ NGÀY .../.../2022
TẠI:

TỔ CHỨC CHÀO BÁN



TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI KỸ THUẬT VÀ ĐẦU TƯ - CTCP

Địa chỉ: Số 194 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3930 3633- Fax : (028) 3930 5686

Website: www.PETEC.com.vn

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI
THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH TP.HCM

Địa chỉ: Tầng 1 đến tầng 3, 65 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM

Điện thoại: (028) 3820 8116 - Fax : (028) 3820 8117

Website: www.vCBS.com.vn

Phụ trách công bố thông tin:

Họ tên: Trần Văn Dưỡng

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Số điện thoại: (028) 3930 3633

Thành phố Hồ Chí Minh, tháng 09 năm 2022

**TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI KỸ THUẬT VÀ ĐẦU TƯ
– CÔNG TY CỔ PHẦN**

*(Giấy CNĐKKD số 0300649476 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 30/07/2010,
đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 30/03/2021)*



**CHÀO BÁN CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN PETEC BÌNH ĐỊNH
RA CÔNG CHÚNG**

Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần PETEC Bình Định
Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phiếu
Giá chào bán:	26.010 đồng/cổ phiếu
Tổng số lượng cổ phiếu chào bán:	1.274.064 cổ phiếu
Tổng giá trị cổ phiếu chào bán:	12.740.640.000 đồng
(theo mệnh giá)	

TỔ CHỨC TƯ VẤN



**CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI
THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH TP.HCM**

Địa chỉ: tầng 1 đến tầng 3, số 65 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu,
Quận 3, TP.HCM

Điện thoại: (028) 3930 3633 – Fax : (028) 3930 5686

Website: www.vCBS.com.vn

TỔ CHỨC KIỂM TOÁN



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN AAC

Địa chỉ: Lô 78-80, Đường 30 tháng 4, Quận Hải Châu, Tp.Đà Nẵng

Điện thoại: (0236) 3655 886 – Fax : (0236) 3655 887

Website: www.aac.com.vn

MỤC LỤC

I.	NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH.....	5
1.	Cổ đông chào bán cổ phiếu ra công chúng: Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – Công ty cổ phần	5
2.	Tổ chức tư vấn: công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh TP. Hồ Chí Minh	5
II.	CÁC NHÂN TỐ RỦI RO	6
1.	Rủi ro về kinh tế.....	6
2.	Rủi ro về luật pháp	8
3.	Rủi ro đặc thù.....	8
4.	Rủi ro luật pháp.....	9
5.	Rủi ro khác	10
6.	Rủi ro của đợt chào bán.....	10
III.	CÁC KHÁI NIỆM.....	11
IV.	GIỚI THIỆU VỀ CỔ ĐÔNG CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG	12
1.	Thông tin sơ lược về cổ đông	12
2.	Mối quan hệ giữa cổ đông với công ty đại chúng có cổ phiếu được chào bán.....	13
3.	Mối quan hệ giữa PEG với cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, thành viên hội đồng quản trị, kiểm soát viên, tổng giám đốc, phó tổng giám đốc của GCB và người có liên quan.....	13
4.	Thông tin về sở hữu của những người có liên quan của PEG tại GCB	13
5.	Thông tin về hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa PEG và những người có liên quan với GCB	14
V.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHỨNG CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN... 14	14
1.	Thông tin chung về công ty đại chúng	14
2.	Danh sách cổ đông lớn	16
3.	Cơ cấu tổ chức của công ty đại chúng.....	16
4.	Cơ cấu quản trị và bộ máy quản lý của công ty đại chúng	17
5.	Thông tin về công ty mẹ, công ty con của công ty đại chúng	18
6.	Thông tin về tỷ lệ sở hữu nước ngoài	18
7.	Hoạt động kinh doanh	19
8.	Kết quả hoạt động kinh doanh.....	20
9.	Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	21
10.	Ý kiến của tổ chức kiểm toán đối với báo cáo tài chính của công ty đại chúng	22
11.	Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức.....	23
12.	Thông tin về thành viên hội đồng quản trị, kiểm soát viên, tổng giám đốc, phó tổng giám đốc, kế toán trưởng... 24	24
12.1.	Hội đồng quản trị	24
12.2.	Ban tổng giám đốc và kế toán trưởng	30

13.	Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng có cổ phiếu được chào bán.....	36
14.	Các thông tin, tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty đại chúng có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của công ty cổ phần PETEC bình định, đợt chào bán, giá cổ phiếu chào bán.	36
VI.	THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN.....	37
1.	Loại cổ phiếu.....	37
2.	Mệnh giá.....	37
3.	Tổng số cổ phiếu dự kiến chào bán	37
4.	Tỷ lệ số lượng cổ phiếu chào bán/tổng số lượng cổ phiếu thuộc sở hữu của cổ đông.....	37
5.	Tỷ lệ số lượng cổ phiếu chào bán/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của công ty đại chúng.....	37
6.	Tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá	37
7.	Giá chào bán dự kiến	37
8.	Nguyên tắc xác định giá chào bán	37
9.	Phương thức phân phối	37
10.	Đăng ký mua cổ phiếu.....	38
11.	Lịch trình dự kiến phân phối cổ phiếu.....	39
12.	Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu	39
13.	Ý kiến của cơ quan có thẩm quyền về đợt chào bán cổ phiếu của cổ đông	39
14.	Biện pháp bảo đảm tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài	39
15.	Các loại thuế có liên quan (thuế thu nhập và các thuế khác liên quan đến cổ phần chào bán).....	40
VII.	MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN.....	40
VIII.	CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT CHÀO BÁN.....	41
IX.	CÁC THÔNG TIN QUAN TRỌNG KHÁC CÓ THỂ ẢNH HƯỞNG ĐẾN QUYẾT ĐỊNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ.....	42
X.	BÁO CÁO CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN CÔNG TY ĐẠI CHÚNG TRONG BẢN CÁO BẠCH.....	42
XI.	NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CHÀO BÁN, TỔ CHỨC TƯ VẤN, CÔNG TY ĐẠI CHÚNG CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN.....	43
XII.	PHỤ LỤC.....	44

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH

1. Cổ đông chào bán cổ phiếu ra công chúng: Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – Công ty Cổ phần

Đối với cổ đông là tổ chức: Ông Trần Văn Dưỡng. Chức vụ: Tổng giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản cáo bạch này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này. Trong phạm vi trách nhiệm và thông tin được biết, Chúng tôi đảm bảo không có thông tin hoặc số liệu sai sót mà có thể gây ảnh hưởng đối với các thông tin trong Bản cáo bạch.

2. Tổ chức tư vấn: Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quốc Việt. Chức vụ: Giám đốc chi nhánh

Theo giấy ủy quyền số 31/2020/UQ-VCBS-KSNB ngày 09/07/2020 của Giám đốc Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Bản cáo bạch này là một phần của hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu Công ty cổ phần PETEC Bình Định ra công chúng do Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn thoái vốn số 05/2022/VCBS-TVTC DN.HCM ngày 10 tháng 02 năm 2022 với Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – Công ty Cổ phần. Trong phạm vi trách nhiệm và thông tin được biết, chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản cáo bạch này đã được thực hiện một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – Công ty Cổ phần cung cấp.

32-C
CÔNG
TY THƯƠNG
MẠI KỸ THUẬT
VÀ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN
TP. HỒ CHÍ MINH
-2P/HC

II. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

1. Rủi ro về kinh tế

Rủi ro về kinh tế là loại rủi ro hệ thống thông qua những biến động của các yếu tố vĩ mô như tốc độ tăng trưởng kinh tế, tỷ lệ lạm phát, lãi suất. Các yếu tố này có tác động trực tiếp hoặc gián tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp. Do tác động của các yếu tố kinh tế vĩ mô đến hoạt động của doanh nghiệp rất nhanh và mạnh nên việc phân tích môi trường vĩ mô của nền kinh tế nhằm mục đích dự phòng mức độ tác động của yếu tố rủi ro đến chiến lược phát triển và đảm bảo vận hành mô hình kinh doanh của Công ty là rất cần thiết.

1.1. Tốc độ tăng trưởng kinh tế

Tốc độ tăng trưởng kinh tế là một trong những nhân tố quan trọng ảnh hưởng đến tốc độ tăng trưởng của hầu hết các ngành, lĩnh vực của nền kinh tế. Tăng trưởng kinh tế nói chung sẽ làm tăng nhu cầu tiêu dùng xã hội, thúc đẩy sự gia tăng của sản lượng công nghiệp và giúp cho các doanh nghiệp mở rộng thị trường tiêu thụ sản phẩm của mình.

Theo số liệu của Tổng Cục Thống kê, tính chung cả năm 2021, CPI tăng 1,84% so với năm trước, mức tăng thấp nhất kể từ năm 2016. Lạm phát cơ bản 12 tháng năm 2021 tăng 0,81%. Tổng sản phẩm trong nước (GDP) quý IV/2021 ước tính tăng 5,22% so với cùng kỳ năm trước; trong đó, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 3,16%; khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 5,61%, khu vực dịch vụ tăng 5,42%.

Năm 2020, nền kinh tế Việt Nam chịu ảnh hưởng nặng nề bởi đại dịch COVID-19, nhưng cũng thể hiện sức chống chịu đáng kể. Tăng trưởng GDP ước đạt 2,9% năm 2020. Việt Nam là một trong số ít quốc gia trên thế giới tăng trưởng kinh tế dương.

Trước tình hình kinh tế biến động như trên, Công ty Cổ phần PETEC Bình Định luôn theo dõi sát sao diễn biến thị trường và ảnh hưởng của biến động thị trường đối với kết quả kinh doanh nhằm kịp thời đưa ra các phương án linh hoạt theo tình hình kinh tế và dự phòng hạn chế rủi ro có thể xảy ra cho Công ty Cổ phần PETEC Bình Định.

1.2. Lãi suất

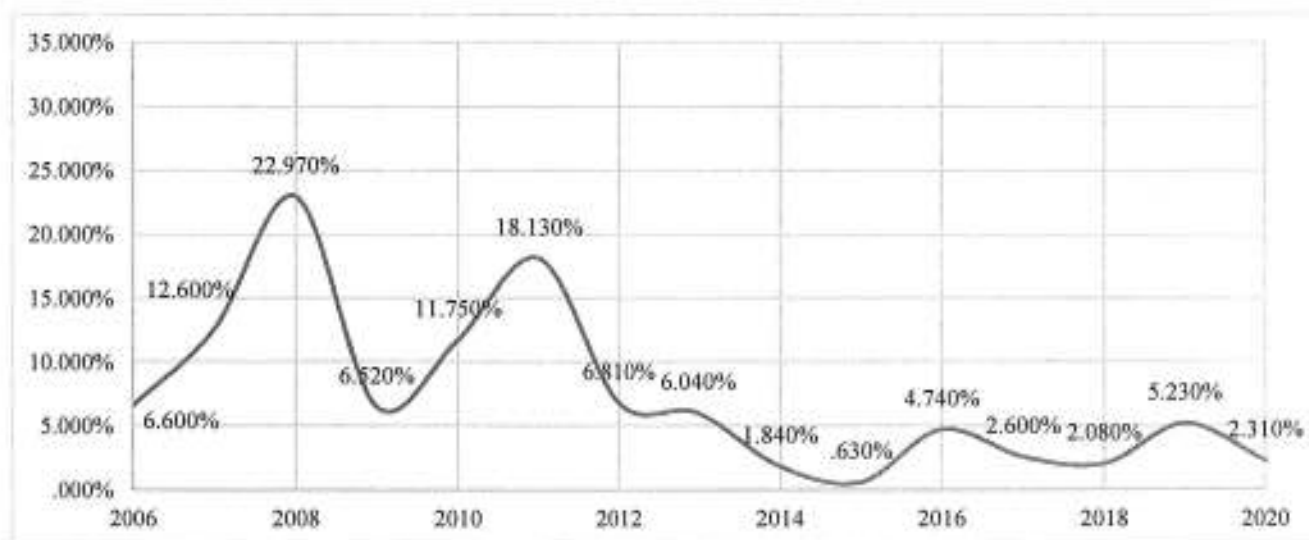
Lãi suất có vai trò rất quan trọng đối với sự phát triển của ngành nghề trong nền kinh tế. Các biến động lãi suất sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến chi phí vốn của doanh nghiệp và qua đó gián tiếp tác động đến chi tiêu của người tiêu dùng. Mức lãi suất thấp và ổn định giúp cho doanh nghiệp có cơ hội sử dụng được nguồn vốn chi phí thấp qua đó tiết giảm được chi phí.

Rủi ro lãi suất xảy ra khi doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng vốn vay từ ngân hàng dẫn đến chi phí đi vay tăng ảnh hưởng đến lợi nhuận của doanh nghiệp. Từ đầu năm 2020 đến nay, để giảm bớt khó khăn do tác động của dịch COVID-19, từ đó nền kinh tế có điều kiện phục hồi nhanh, tăng khả năng tiếp cận vốn vay ngân hàng đối với nền kinh tế, trên cơ sở diễn biến kinh tế trong và ngoài nước, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) đã liên tiếp điều chỉnh giảm 3 lần các mức lãi suất, tổng mức giảm 1,5-2,0%/năm đối với lãi suất điều hành, sẵn sàng hỗ trợ thanh khoản cho tổ chức tín dụng, tạo điều kiện cho các ngân hàng thương mại tiếp cận nguồn vốn từ NHNN với chi phí thấp hơn, qua đó có điều kiện giảm lãi suất cho vay để hỗ trợ khách hàng phục hồi sản xuất kinh doanh. Cụ thể, NHNN đã giảm lãi suất tái cấp vốn từ 6%/năm xuống 4%/năm; Lãi suất tái chiết khấu giảm từ 4%/năm xuống 2,5%/năm; Lãi suất chào mua giấy tờ có giá qua nghiệp vụ thị trường mở giảm từ 4%/năm xuống 2,5%/năm; Lãi suất cho vay qua đêm trong thanh toán điện tử liên ngân hàng và cho vay bù đắp thiếu hụt vốn trong thanh toán bù trừ của NHNN giảm từ 7%/năm xuống 5%/năm.

1.3. Lạm phát

Các rủi ro trong tài chính doanh nghiệp thường gắn liền với hiện tượng lạm phát trong nền kinh tế. Theo những số liệu được công bố, trong những năm gần đây Việt Nam đang đứng trước sức ép gia tăng lạm phát. Tỷ lệ lạm phát giai đoạn 2006 – 2020 cụ thể như sau:

Biểu đồ 2: Tỷ lệ lạm phát của Việt Nam qua các năm



Nguồn: Tổng cục Thống kê

Trong quá trình phát triển kinh tế, giai đoạn 2000 – 2011, lạm phát ở Việt Nam xảy ra với xu hướng tăng và biến động với biên độ khá lớn góp phần tạo ra những biến động bất thường của giá cả nguyên nhiên vật liệu đầu vào, ảnh hưởng trực tiếp đến doanh thu và lợi nhuận của doanh nghiệp. Tuy nhiên, với nỗ lực từ phía Chính phủ và NHNN, cung tiền được điều tiết hợp lý, mặt bằng giá cả ổn định hơn góp phần kiềm hãm được mức tăng của chỉ số CPI. Điều này được thể hiện khá rõ qua các báo cáo của Tổng cục thống kê về tình hình kinh tế xã hội Việt Nam.

Trong giai đoạn 2013 và 2014 chỉ số CPI bình quân chỉ còn tăng lần lượt là 6,04% và 1,84% so với năm 2012 và năm 2013. Năm 2015, lạm phát Việt Nam là 0,63%, mức thấp nhất trong 10 năm qua. Đây là dấu hiệu tích cực cho thấy mục tiêu kiểm soát lạm phát và ổn định vĩ mô của Việt Nam đã phát huy tác dụng, nhờ vậy các doanh nghiệp có thể yên tâm phát triển sản xuất kinh doanh. Bước sang năm 2016, tỷ lệ lạm phát lại tăng trở lại, lên mức 4,74% và trong giai đoạn 2017-2018, tỷ lệ lạm phát của nền kinh tế dao động quanh mức 3,5% - 4%. Năm 2020, lạm phát cơ bản bình quân tăng 2,31% so với bình quân năm 2019, đạt mục tiêu Quốc hội đề ra là dưới 4%. Ở góc độ điều hành vĩ mô, Chính phủ luôn chỉ đạo đúng đắn, kịp thời nhằm khống chế đà tăng CPI ngay từ đầu năm. Với chỉ tiêu lạm phát mục tiêu dao động quanh mức 4% thì Công ty Cổ phần PETEC Bình Định đã chủ động xây dựng các kịch bản ứng phó nên mức lạm phát mục tiêu này cũng không tác động quá mạnh đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

1.4. Tỷ giá

Tỷ giá USD/VND trải qua một năm biến động thăng trầm, chủ yếu do tác động từ thị trường quốc tế. Trong năm 2021, tỷ giá trung tâm của đồng Việt Nam so với đồng USD do NHNN công bố tăng 0,1%, trong khi tỷ giá giao dịch trên thị trường liên ngân hàng giảm khoảng 1,6% so với đầu năm. Trên thị trường tự do, tỷ giá của đồng Việt Nam so với đồng USD tăng 0,5% do chênh lệch giá vàng trong nước và thế giới tiếp tục nới rộng. Trong năm 2021, giá vàng trong nước cao hơn giá vàng thế giới khoảng 11,2 triệu đồng/lượng. Yếu tố tác động lên tỷ giá trong năm nay chủ yếu đến từ thị trường quốc tế, trong đó hai yếu tố chính là tăng trưởng kinh tế Mỹ chậm lại do ảnh hưởng bởi đại dịch Covid-19 cùng với việc Cục

Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) vẫn giữ chính sách tiền tệ nới lỏng để kích thích nền kinh tế bị ảnh hưởng từ đại dịch khiến đồng USD chỉ tăng nhẹ 0,1% so với đầu năm.

Trong suốt năm 2020, NHNN đã có những chỉ đạo kịp thời để đảm bảo thị trường nói chung ổn định và phát triển bền vững. Chẳng hạn NHNN đã hạ tỉ giá bán đô la Mỹ trong tháng 3/2020, để đáp ứng nhu cầu chính đáng khi thị trường ngoại hối chịu áp lực trong thời kỳ xã hội giãn cách và giảm tỷ giá mua đô la Mỹ vào tháng 11 khi nguồn cung đô la Mỹ trên thị trường trở lại dồi dào. Nhìn chung cả năm 2020, diễn biến tỷ giá không giống như những năm trước, vì Việt Nam Đồng thậm chí đã tăng giá nhẹ khoảng 0,2% so với đô la Mỹ, trong khi thị trường ngoại hối gần như không có áp lực cuối năm.

Trong bối cảnh của dịch bệnh Covid-19, nền kinh tế thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng khó tránh khỏi những ảnh hưởng không nhỏ của dịch bệnh. Trước những diễn biến phức tạp trên, Công ty Cổ phần PETEC Bình Định luôn ý thức trong việc thu thập và theo dõi sát sao diễn biến thị trường kinh doanh, ảnh hưởng của biến động tỷ giá lên kết quả kinh doanh nhằm kịp thời đưa ra các đối sách linh hoạt theo tình hình kinh tế, các biện pháp tài chính và dự phòng rủi ro nhằm hạn chế tối đa rủi ro có thể xảy ra cho Công ty.

2. Rủi ro về luật pháp

Mọi hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần PETEC Bình Định chịu sự điều chỉnh của các văn bản pháp luật hiện hành như Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2021, Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2021, Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 32/2013/QH13, Luật thuế thu nhập cá nhân số 04/2007/QH12... Tuy nhiên, hệ thống luật pháp của Việt Nam đang trong quá trình xây dựng và hoàn thiện, do đó các luật và văn bản dưới luật này sẽ có thể được chỉnh sửa cho phù hợp với sự phát triển của nền kinh tế. Những sự thay đổi này có thể gây ảnh hưởng nhất định đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

Để hạn chế rủi ro này, Công ty luôn tiếp cận sớm và tham khảo các chính sách, văn bản mới nhất nhằm triển khai thực hiện theo đúng các quy định pháp luật, hạn chế rủi ro về pháp luật có thể xảy ra trong hoạt động kinh doanh.

3. Rủi ro đặc thù

3.1. Rủi ro biến động giá xăng dầu

Liên minh giữa Tổ chức các nước xuất khẩu dầu lửa và đồng minh (OPEC+) tuyên bố giữ nguyên kế hoạch tăng sản lượng nhằm hưởng lợi từ mức giá cao, thay vì tăng sản lượng cao hơn như kêu gọi của các nước tiêu thụ dầu lớn như Mỹ và Ấn Độ. Thế giới dự kiến hứng chịu cuộc khủng hoảng năng lượng và đối mặt với mùa đông 2022 khắc nghiệt, lạnh sớm nên các nước có xu hướng tăng cường dự trữ xăng dầu, càng làm giá dầu gia tăng.

Tại châu Âu, giá nhiên liệu đã lên tới mức cao kỷ lục từ giữa tháng 10/2021. Tại Bỉ, giá một lít dầu diesel là 1,78 euro, xăng 95 là 1,66 euro. Tại Anh, giá xăng dầu đã tăng đến mức kỷ lục, 1 lít dầu diesel là 151 xu Anh, 1 lít xăng là 147 xu Anh.

Các bất ổn địa chính trị đang ngày càng gia tăng làm cho giá xăng dầu lên mức cao. Tại thời điểm ngày 25/02/2022, sau khi Nga tuyên bố tiến quân vào Ukraine, giá dầu Brent đã vượt ngưỡng 100 USD/thùng, lần đầu kể từ năm 2014. Giá dầu WTI giao tương lai của Mỹ cũng tăng 4,73%, lên mức 96,46 USD/thùng. Nếu tình hình căng thẳng giữa hai nước còn tiếp diễn, giá dầu được dự báo sẽ tiếp tục tăng vọt, thậm chí lên mức 150 USD/thùng. Tại thị trường trong nước, giá xăng RON 95 tăng 961 đồng/lít, xăng E5 RON 92 tăng 965 đồng/lít trong khi dầu tăng 273-936 đồng/lít so với giá bán hiện hành. Giá dầu

thế giới tăng cũng kéo theo biến động giá dầu trong nước và có tác động mạnh tới các ngành khác sử dụng nhiều xăng dầu.

3.2. Rủi ro cơ chế điều hành giá xăng dầu

Xăng dầu là mặt hàng chiến lược quốc gia và được Nhà nước quản lý giám sát chặt chẽ, đặc biệt dưới góc độ giá bán, chất lượng và sản lượng kinh doanh xăng dầu. Kể từ cuối năm 2009 đến nay, giá xăng dầu trong nước đã được vận hành theo cơ chế thị trường, có sự quản lý của Nhà nước và Nhà nước tiếp tục sử dụng các công cụ tài chính như thuế, Quỹ bình ổn giá để điều tiết giá xăng dầu nhằm ổn định vĩ mô và tránh tác động tiêu cực của biến động giá xăng dầu tới nền kinh tế. Đầu năm 2022, nhiều văn bản pháp luật đã được ban hành để hướng dẫn về dịch vụ kinh doanh xăng dầu và quản lý Quỹ bình ổn giá xăng dầu, bao gồm: Thông tư số 103/2021/TT-BTC hướng dẫn phương thức trích lập, chi sử dụng, quản lý Quỹ bình ổn giá xăng dầu; Thông tư 104/2021/TT-BTC hướng dẫn phương pháp xác định yếu tố cấu thành trong công thức giá cơ sở xăng dầu, Nghị định 95/2021/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định 83/2014/NĐ-CP. Các văn bản này đều có hiệu lực từ 02/01/2022. Mặc dù giá xăng dầu đã được điều chỉnh theo xu thế biến động của giá xăng dầu thế giới, tuy nhiên, do xăng dầu là mặt hàng nằm trong diện quản lý và bình ổn giá của Nhà nước, nên mức tăng/giảm giá xăng dầu trong nước nhiều thời điểm không cùng xu thế hoặc có biên độ điều chỉnh không tương ứng với mức tăng/giảm của giá xăng dầu thế giới.

Nghị định 95/2021/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 83/2014/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 02/01/2022 được ban hành nhằm tạo ra sự tiệm cận với diễn biến giá xăng dầu thế giới. Theo đó, liên quan đến thời gian điều hành giá xăng dầu, một tháng sẽ có ba lần điều chỉnh giá bán lẻ xăng dầu vào các ngày mùng 1, ngày 11 và ngày 21, mỗi lần cách nhau 10 ngày, thay vì 15 ngày như hiện nay. Nghị định 95 cũng bổ sung Điều 5a sau Điều 5 về việc chuyển nhượng cổ phần cho nhà đầu tư nước ngoài. Theo đó, ngoài các thương nhân kinh doanh xăng dầu đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt góp vốn hoặc chuyển nhượng cổ phần cho nhà đầu tư nước ngoài, thương nhân kinh doanh xăng dầu có hoạt động sản xuất xăng dầu nếu có nhu cầu chuyển nhượng cổ phần cho nhà đầu tư nước ngoài thì phải được Thủ tướng Chính phủ cho phép.

Bảo đảm thực hiện tốt vai trò kiểm tra, giám sát của cơ quan quản lý Nhà nước, hài hòa lợi ích người tiêu dùng, doanh nghiệp và Nhà nước. Tính cạnh tranh, công khai, minh bạch trong kinh doanh xăng dầu được tăng cường đi đôi với quản lý chặt chẽ hệ thống phân phối xăng dầu, bảo đảm cung ứng ổn định xăng dầu trong hệ thống, bảo đảm chất lượng xăng dầu lưu thông trên thị trường. Giá xăng dầu trong nước phản ánh kịp thời diễn biến giá xăng dầu thế giới; tần suất, biên độ điều chỉnh giá xăng dầu phù hợp với sự phát triển kinh tế - xã hội, tâm lý người tiêu dùng. Nhiên liệu sinh học được khuyến khích phát triển nhằm giảm sự phụ thuộc vào nhiên liệu có nguồn gốc hóa thạch, đồng thời góp phần bảo vệ môi trường.

3.3. Rủi ro cháy nổ và ô nhiễm môi trường

Mặt hàng xăng dầu là mặt hàng dễ gây cháy nổ và có thể gây thiệt hại lớn đối với các công ty kinh doanh xăng dầu nếu có sơ suất xảy ra trong quá trình bảo quản, vận chuyển, lưu thông. Tuy nhiên, rủi ro này có thể kiểm soát nếu các quy định về an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh được tuân thủ chặt chẽ. Công ty Cổ phần PETEC Bình Định luôn coi trọng và ưu tiên hàng đầu công tác bảo đảm an toàn phòng chống cháy nổ, mua bảo hiểm tài sản, cháy nổ, trách nhiệm cộng đồng, môi trường.

4. Rủi ro luật pháp

Tốc độ tăng trưởng kinh tế Việt Nam chưa đồng bộ với thay đổi trong khung luật pháp và chính sách như các nền kinh tế đã phát triển. Hơn nữa, sự thay đổi chính sách hay cách hiểu và vận dụng pháp luật có thể dẫn đến những hậu quả không mong đợi mà có thể gây ảnh hưởng bất lợi đáng kể đối với các doanh nghiệp trong nước. Hoạt động dưới sự điều chỉnh của pháp luật Việt Nam, Công ty chịu nhiều rủi ro do hệ thống pháp luật chưa chặt chẽ và còn nhiều quy định chồng chéo. Bất kỳ điều chỉnh nào trong những

quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và quy định khác liên quan đến ngành nghề hoạt động kinh doanh của Công ty đều có ảnh hưởng và tác động đến hoạt động và kết quả kinh doanh của Công ty.

5. Rủi ro khác

Có một số nhân tố rủi ro mang tính bất khả kháng như: thiên tai, chiến tranh hay dịch bệnh hiểm nghèo trên quy mô lớn. Những rủi ro này hiếm khi xảy ra nhưng nếu xảy ra sẽ để lại những hậu quả thực sự nghiêm trọng, tác động trực tiếp đến hoạt động kinh doanh và phát triển của Công ty.

6. Rủi ro của đợt chào bán

Rủi ro về thị trường: Trong giai đoạn hiện nay, các cổ phiếu trên thị trường chứng khoán thường xuyên biến động do tác động của căng thẳng Nga – Ukraine, dịch bệnh Covid 19 năm thứ 3 và giá dầu gia tăng. Đặc biệt là cổ phiếu của các công ty đã niêm yết nhưng mức độ thanh khoản thấp và ít được chú ý từ thị trường, điều này tạo tâm lý e ngại cho các nhà đầu tư khi quyết định mua cổ phiếu của những doanh nghiệp này trên thị trường chứng khoán.

Đợt chào bán cổ phiếu Công ty Cổ phần PETEC Bình Định của Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP (PETEC) sẽ phụ thuộc vào diễn biến tình hình thị trường chứng khoán tại thời điểm chính thức chào bán, tâm lý của các nhà đầu tư cũng như tính hấp dẫn của cổ phần Công ty Cổ phần PETEC Bình Định. Vì vậy, có thể có rủi ro không bán hết số cổ phần dự định chào bán. Tuy nhiên, đây là đợt chào bán nhằm chuyển quyền sở hữu cổ phần Công ty Cổ phần PETEC Bình Định do Tổng Công ty PETEC nắm giữ, không phải là đợt chào bán huy động thêm vốn, do đó trường hợp số cổ phần chào bán không bán được hết, hoạt động của Công ty Cổ phần PETEC Bình Định vẫn diễn ra liên tục và không bị ảnh hưởng.

III. CÁC KHÁI NIỆM

- BCTC:	Báo cáo tài chính
- BKS:	Ban Kiểm soát
- PETEC BIDICO, Công ty:	Công ty Cổ phần PETEC Bình Định
- PETEC, Tổng Công ty:	Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – Công ty Cổ phần
- Chào bán:	Là việc chào bán cổ phần thuộc sở hữu của Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP
- CNĐKDN:	Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- CTCP:	Công ty Cổ phần
- ĐHĐCĐ:	Đại hội đồng cổ đông
- HĐQT:	Hội đồng quản trị
- HĐKD:	Hoạt động kinh doanh
- LNTT:	Lợi nhuận trước thuế
- LNST:	Lợi nhuận sau thuế
- TMCP:	Thương mại cổ phần
- TSCĐ:	Tài sản cố định
- VCSH:	Vốn chủ sở hữu
- VND:	Việt Nam Đồng
- USD:	Đô la Mỹ



19
NG
B
11
TỔ
T.C

IV. GIỚI THIỆU VỀ CỔ ĐÔNG CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

1. Thông tin sơ lược về Cổ đông

Tên:	TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI KỸ THUẬT VÀ ĐẦU TƯ – CÔNG TY CỔ PHẦN
Tên tiếng Anh:	PETEC TRADING AND INVESTMENT CORPORATION
Tên viết tắt:	PETEC
Giấy CNĐKDN:	Giấy CNĐKKD số 0300649476 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 30/07/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 30/03/2021
Quốc tịch:	Việt Nam
Địa chỉ trụ sở chính:	194 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh
Điện thoại:	(028) 3930 3633 – (028) 3930 3299
Fax:	(028) 3930 5686 – (028) 39305 991

Vốn điều lệ trên Giấy đăng ký kinh doanh: **2.600.000.000.000 đồng**

Vốn điều lệ thực góp tại ngày 31/12/2021: **2.488.774.701.456 đồng**

Vốn điều lệ thực góp của Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP có chênh lệch so với vốn điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp nguyên nhân do công tác quyết toán cổ phần hóa của PETEC đến nay vẫn chưa hoàn thành, chưa có biên bản bàn giao vốn từ Nhà nước sang công ty cổ phần, do vậy, PETEC chưa có cơ sở để điều chỉnh số lượng chứng khoán theo vốn thực góp. Một số khó khăn, vướng mắc ảnh hưởng đến tiến độ quyết toán cổ phần hóa của PETEC được nêu cụ thể như sau:

- Xử lý khoản bù lỗ xăng dầu của Bộ Tài Chính giai đoạn 2007-2008;
- Xử lý lỗ giai đoạn từ thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa đến thời điểm chuyển sang công ty cổ phần;
- Định giá tài sản tại Xí nghiệp xăng dầu Cát Lái.

Ngoài 3 khó khăn, vướng mắc chính như trên, việc quyết toán cổ phần hóa của PETEC còn một số vấn đề về xử lý các khoản chi phí loại trừ khi xác định thu nhập chịu thuế theo biên bản quyết toán thuế; chênh lệch chi phí cổ phần hóa thực tế so với quy định và việc xử lý tài chính đối với Quỹ khen thưởng phúc lợi, phân phối lợi nhuận của PETEC. Đối với các vấn đề này, hàng năm PETEC vẫn tiếp tục làm việc và báo cáo với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để có thể hoàn tất việc quyết toán cổ phần hóa.

Logo:



❖ **Ngành nghề kinh doanh chính:**

- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan.
Chi tiết: Xuất nhập khẩu, tổ chức kênh bán buôn xăng dầu.
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác.
Chi tiết: Xuất nhập khẩu thiết bị toàn bộ, máy móc và thiết bị lẻ.
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu.

Chi tiết: Xuất nhập khẩu phân bón.

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải.

Chi tiết: Cung cấp dịch vụ hàng hải (đại lý tài biển, cung cấp nhiên liệu, thực phẩm và các dịch vụ khác).

- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa.

Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh.

Chi tiết: Bán lẻ xăng dầu.

- Đại lý, môi giới, đấu giá.

Chi tiết: Đại lý tiêu thụ hàng hóa.

- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa, động vật sống).

Chi tiết: Xuất khẩu các mặt hàng nông, lâm, thủy hải sản.

- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.

Chi tiết: Kinh doanh vận tải xăng dầu đường bộ.

- Vận tải hàng hóa đường thủy nội bộ.

Chi tiết: Kinh doanh vận tải xăng dầu đường thủy.

- Sản xuất sản phẩm dầu mỏ tinh chế.

(Không hoạt động tại trụ sở)

- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác.

Chi tiết: Xuất nhập khẩu phương tiện vận tải.

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.

Ngày 31/05/2013, Bộ Công thương đã ban hành Công văn số 3548/QĐ-BCT thu hồi Giấy phép kinh doanh xuất nhập khẩu xăng dầu của Công ty. Theo đó, Công ty không còn là thương nhân đầu mối nhập khẩu xăng dầu theo Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/09/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Văn Dương** Chức vụ: Tổng Giám đốc

2. Mọi quan hệ giữa Cổ đông với Công ty đại chúng có cổ phiếu được chào bán

Tổng Công ty Thương Mại Kỹ Thuật và Đầu Tư – CTCP là cổ đông lớn của Công ty Cổ phần PETEC Bình Định.

Hiện tại, Tổng Công ty Thương Mại Kỹ Thuật và Đầu Tư – CTCP đang sở hữu 1.274.064 cổ phần phổ thông, chiếm 31,54% số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần PETEC Bình Định. Tỷ lệ biểu quyết hiện tại: 31,54%. Tổng Công ty Thương Mại Kỹ Thuật và Đầu Tư – CTCP chào bán toàn bộ 1.274.064 cổ phiếu tự do chuyển nhượng đang nắm giữ, tương đương tỷ lệ cổ phiếu chào bán/cổ phiếu tự do chuyển nhượng đang sở hữu là 100%.

3. Mọi quan hệ giữa PEG với cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc của GCB và người có liên quan

Không có

4. Thông tin về sở hữu của những người có liên quan của PEG tại GCB

4.1. Nguyễn Thanh Hải – Phó tổng giám đốc

Số lượng cổ phiếu đang sở hữu (Cổ phiếu)	Loại cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết hiện tại	Tỷ lệ biểu quyết dự kiến sau đợt chào bán
916	Cổ phần phổ thông	0,07%	0,07%	0,07%

4.2. Nguyễn Thu Phong – Phó tổng giám đốc

Số lượng cổ phiếu đang sở hữu (Cổ phiếu)	Loại cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết hiện tại	Tỷ lệ biểu quyết dự kiến sau đợt chào bán
3.009	Cổ phần phổ thông	0,02%	0,02%	0,02%

5. Thông tin về hợp đồng, giao dịch đang thực hiện hoặc đã ký kết và chưa thực hiện giữa PEG và những người có liên quan với GCB: không có

V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHỨNG CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN

1. Thông tin chung về Công ty đại chúng

Tên tiếng Việt:	CÔNG TY CỔ PHẦN PETEC BÌNH ĐỊNH
Tên tiếng Anh:	PETEC BINH DINH JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt:	PETEC BIDICO
Trụ sở chính:	389 Trần Hưng Đạo, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
Điện thoại:	(056) 3822 233
Fax:	(056) 3823 863
Giấy CNĐKDN:	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3503000014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 15/05/2001 và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 14 vào ngày 05/07/2022 với mã số doanh nghiệp là 4100406219.

Vốn điều lệ đăng ký: **40.391.470.000 đồng**

Vốn điều lệ thực góp tại ngày 31/12/2021: **40.391.470.000 đồng**

Logo:



Công ty Cổ phần PETEC Bình Định là công ty cổ phần đã đăng ký giao dịch Upcom trên thị trường chứng khoán (Mã Chứng khoán GCB).

❖ Quá trình hình thành và phát triển

Tiền thân của Công ty Cổ phần PETEC Bình Định là Công ty Thương nghiệp Tổng hợp Bình Định.

Thực hiện theo Nghị định số 338/CP của Chính Phủ về việc sắp xếp lại các doanh nghiệp Nhà nước, được sự đồng ý của Bộ Thương Mại: Công ty Thương nghiệp Tổng hợp Bình Định được thành lập ngày

21/03/1991 theo Quyết định số 290/QĐ-UB của Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Bình Định trên cơ sở hợp nhất giữa hai đơn vị là: Công ty Công nghệ phẩm Bình Định và Công ty Vật liệu xây dựng Chất đốt Bình Định dưới sự chỉ đạo và quản lý trực tiếp của Sở Thương Mại và Du lịch Bình Định.

Ngày 14/05/2001, UBND tỉnh Bình Định có Quyết định số 35/2001/QĐ-UB về việc chuyển Công ty Thương nghiệp Tổng hợp Bình Định thành Công ty Cổ phần Thương mại Bình Định, với vốn điều lệ là: 7.319.400.000 đồng. Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2007 (ngày 14/04/2007), đã thông qua và thống nhất đổi tên từ Công ty Cổ phần Thương mại Bình Định (viết tắt là BITRACO) thành Công ty Cổ phần PETEC Bình Định (tên viết tắt là PETEC BIDICO), đồng thời, tăng vốn điều lệ từ 15.000.000.000 đồng lên thành 30.600.000.000 đồng (tức tăng 104%), tương đương 3.060.000 cổ phần.

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 (ngày 18/5/2016), đã thông qua phương án tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu từ 30.600.000.000 đồng lên thành 40.391.470.000 đồng (tức tăng 32%), tương đương 4.039.147 cổ phần.

❖ **Ngành nghề kinh doanh chính:**

Kinh doanh vận tải đường thủy, đường bộ bao gồm: vận chuyển khách du lịch, vận chuyển hàng hóa. Kinh doanh dịch vụ và mua bán sản phẩm trong lĩnh vực công nghệ thông tin, viễn thông. Chế biến thực phẩm đồ hộp, nông, lâm, thủy, hải sản.

- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan.
Chi tiết: Mua bán xăng dầu, mỡ phụ, khí dầu mỏ hóa lỏng và các chế phẩm từ dầu mỏ.
- Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng.
Chi tiết: Sản xuất nước uống tinh khiết, nước giải khát đóng chai.
- May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú).
Chi tiết: Sản xuất, gia công hàng may mặc.
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.
Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất.
- Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh.
Chi tiết: Bán lẻ xăng dầu và các sản phẩm liên quan.
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu.
Chi tiết: Mua bán hóa chất, phân bón, vật tư công, nông, ngư nghiệp, nguyên vật liệu phi kim loại.
- Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc Lào chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp.
Chi tiết: Mua bán hàng công nghệ phẩm, sữa và các sản phẩm từ sữa, nước giải khát, thuốc lá, rượu, bia, mỹ phẩm, hàng thủ công mỹ nghệ.
- Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh.
Chi tiết: Bán lẻ xăng dầu và các sản phẩm liên quan.
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác.
Chi tiết: Mua bán phương tiện vận tải.
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy.
- Bán mô tô, xe máy.
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống.
Chi tiết: Mua bán thức ăn gia súc, hàng nông sản.
- Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc Lào.
Chi tiết: Bán buôn thuốc lá.

C. T.
CÔNG TY
KHÔNG
HÀNG
MẠI CỔ
THƯƠNG
NAM
BÌNH
ĐỊNH

10/1/2011

- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông.
Chi tiết: Mua bán hàng điện tử, viễn thông.
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác.
Chi tiết: Mua bán máy móc, dây chuyền thiết bị đồng bộ. Mua bán hàng điện lạnh công nghiệp.
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại.
Chi tiết: Tổ chức hội thảo, hội nghị, triển lãm quốc tế.
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
Chi tiết: kinh doanh bất động sản, đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng đô thị, khu công nghiệp; cho thuê văn phòng, cửa hàng, ki ốt.
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.
Chi tiết: Tư vấn, lập dự án đầu tư mua sắm, đổi mới thiết bị công nghệ, lập hồ sơ mời thầu, đấu thầu, và chọn thầu mua sắm thiết bị công nghệ.
- Điều hành tua du lịch.
Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ du lịch, lữ hành nội địa và quốc tế.
- Khách sạn.
- Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống.

2. Danh sách cổ đông lớn:

STT	Cổ đông	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu
1	Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP	1.274.064 cổ phiếu	31,54%

3. Cơ cấu tổ chức của Công ty đại chúng

Cơ cấu tổ chức của Công ty Cổ phần PETEC Bình Định như sau:



Nguồn: PETEC BIDICO

4. Cơ cấu quản trị và bộ máy quản lý của Công ty đại chúng

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty và tất cả các cổ đông có quyền bỏ phiếu đều được tham dự. Đại hội cổ đông thường niên được tổ chức mỗi năm một lần.

Các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông liên quan đến loại cổ phần và số lượng cổ phần của từng loại; thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh; thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty; tổ chức lại, giải thể Công ty; dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty phải được thông qua bởi từ 65% trở lên tổng số phiếu bầu các cổ đông có quyền biểu quyết có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội đồng cổ đông. Các trường hợp còn lại, các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông phải được thông qua bởi từ 51% trở lên tổng số phiếu bầu của các cổ đông có quyền biểu quyết có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội đồng cổ đông.

Hội đồng quản trị

Được Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) bầu ra gồm 4 (bốn) thành viên với nhiệm kỳ là 5 (năm) năm. Các thành viên Hội đồng quản trị có thể được bầu lại với nhiệm kỳ không hạn chế. Thành viên Hội đồng quản trị không nhất thiết phải là cổ đông Công ty. Hội đồng quản trị bầu ra 1 (một) chủ tịch. Hội đồng quản trị quyết định kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh mang tính chiến lược tổng quát và đảm bảo các kế hoạch được thực hiện thông qua Ban Tổng Giám Đốc. Bên cạnh đó Ban Kiểm soát cũng là một cơ quan quản trị với nhiệm vụ thay mặt Đại hội đồng cổ đông kiểm tra, giám sát, theo dõi mọi hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành cũng như báo cáo và chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông và pháp luật.

Ban Kiểm soát

Được Đại hội đồng cổ đông bầu ra gồm 03 (ba) thành viên. Ban Kiểm soát là cơ quan quản trị có nhiệm vụ thay mặt ĐHCĐ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong hoạt động quản lý của Hội đồng quản trị, hoạt động điều hành kinh doanh của Ban Giám đốc; trong ghi chép sổ kế toán và báo cáo tài chính, cũng như báo cáo và chịu trách nhiệm trước ĐHCĐ và pháp luật.

Ban Giám đốc

Ban tổng giám đốc gồm 3 thành viên, 01 Tổng giám đốc, 02 Phó Tổng Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm là cơ quan tổ chức điều hành, quản lý mọi hoạt động kinh doanh hàng ngày của Công ty theo mục tiêu định hướng, kế hoạch mà HĐQT, ĐHCĐ đã thông qua. Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật chịu trách nhiệm hoàn toàn các hoạt động điều hành sản xuất kinh doanh hàng ngày của công ty, giúp việc cho Tổng Giám đốc là các Phó Tổng giám đốc. Tổng Giám đốc công ty sẽ căn cứ vào khả năng và nhu cầu quản lý để thực hiện việc ủy quyền một số quyền hạn nhất định cho các thành viên trong Ban Tổng Giám đốc về những công việc điều hành chuyên môn.

Dựa trên quy mô, ngành nghề và thị trường, cơ cấu tổ chức của Công ty hiện nay được phân chia theo chức năng, bao gồm:

- Ban Tổng Giám đốc công ty;
- Phòng Tài chính – Kế toán;
- Phòng Tổ chức – Hành chính;
- Phòng Kế hoạch & Đầu tư;
- Phòng Kinh doanh tổng hợp;
- Phòng Kinh doanh xăng dầu;
- Xí nghiệp Chế biến và Kinh doanh hàng tiêu dùng (kinh doanh hàng công nghệ phẩm).

Đứng đầu các bộ phận này là các Trưởng phòng, Giám đốc Xí nghiệp và chịu sự chỉ đạo trực tiếp của Ban Tổng Giám đốc. Ngoài ra, trong công ty còn có các tổ chức đoàn thể chính trị Chi bộ, Công đoàn và Đoàn thanh niên hoạt động trên cơ sở luật pháp của Nhà Nước và Điều lệ của các tổ chức này.

5. Thông tin về công ty mẹ, công ty con của Công ty đại chúng

Không có.

6. Thông tin về tỷ lệ sở hữu nước ngoài

- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty đại chúng theo quy định pháp luật: 0%.
- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty đại chúng theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông và quy định tại Điều lệ công ty: không quy định.
- Theo số liệu về tỷ lệ sở hữu nước ngoài do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam công bố ngày 21/03/2022, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty Cổ phần PETEC Bình Định hiện tại: 0%.

7. Hoạt động kinh doanh

Công ty Cổ phần PETEC Bình Định hoạt động trong lĩnh vực thương mại với nhiều ngành nghề kinh doanh đa dạng trong đó hai lĩnh vực chiếm tỷ trọng lớn trong doanh thu đó là kinh doanh xăng dầu và kinh doanh xi măng. Công ty chủ yếu hoạt động tại tỉnh Bình Định, Phú Yên và các tỉnh Tây Nguyên.

7.1. Các sản phẩm và dịch vụ chính

❖ Kinh doanh xăng dầu

Công ty có hai mảng kinh doanh chính: bán buôn và bán lẻ. Về mảng bán lẻ, công ty có hệ thống các cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại Bình Định với hơn 40 đại lý, cung cấp 3 triệu lít dầu mỗi tháng.

❖ Kinh doanh xi măng

Công ty có hệ thống các sản phẩm xi măng bao gồm: xi măng Nghi Sơn, xi măng Hoàng Long, xi măng Phúc Sơn. Xi măng Phúc Sơn được sản xuất trên hệ thống máy nghiền thể hệ mới của Loesche – Cộng hòa liên bang Đức kết hợp với công nghệ sản xuất tiên tiến, nhờ vậy luôn đạt được những đặc tính vượt trội.

❖ Kinh doanh ngành nghề khác

Mảng kinh doanh các tài sản khai thác cho thuê tài sản trên đất (cửa hàng, nhà xưởng,...) hợp tác kinh doanh.

7.2. Cơ cấu doanh thu qua các năm

Bảng 1: Cơ cấu doanh thu 02 năm gần nhất của GCB

Đơn vị: Triệu đồng

Chi tiêu	Năm 2020		Năm 2021		6 tháng năm 2022	
	Giá trị	Tỷ trọng/DTT	Giá trị	Tỷ trọng/DTT	Giá trị	Tỷ trọng/DTT
Doanh thu kinh doanh xi măng	188.999	45,20%	137.151	47,36%	71.083	27,3%
Doanh thu kinh doanh xăng dầu	225.743	61,17%	149.540	51,64%	94.410	36,3%
Doanh thu cho thuê nhà, kho bãi	166	0,04%	197	0,07%	62	0,02%
Doanh thu từ hợp tác kinh doanh	2.654	0,63%	2.707	0,93%	2.189	0,84%
Doanh thu kinh doanh thực phẩm	0	0	0	0	92.321	35,49%

Chỉ tiêu	Năm 2020		Năm 2021		6 tháng năm 2022	
	Giá trị	Tỷ trọng/DTT	Giá trị	Tỷ trọng/DTT	Giá trị	Tỷ trọng/DTT
Doanh thu khác	538	0,13%	0	0%	0	0
Tổng cộng	418.100	100%	289.594	100%	260.067	100%

Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2020 và 2021 của PETEC BIDICO

7.3. Cơ cấu lợi nhuận gộp qua các năm

Bảng 2: Cơ cấu lợi nhuận gộp 02 năm gần nhất của GCB

Chỉ tiêu	Năm 2020		Năm 2021		6 tháng Năm 2022	
	Giá trị	Biên lợi nhuận	Giá trị	Biên lợi nhuận	Giá trị	Biên lợi nhuận
Lợi nhuận gộp kinh doanh xi măng	18.615	4,45%	15.971	5,51%	8.023	3%
Lợi nhuận gộp kinh doanh xăng dầu	9.257	9,39%	9.896	3,42%	5.474	2%
Lợi nhuận gộp cho thuê nhà, kho bãi	166	0,04%	197	0,07%	62	0,02%
Lợi nhuận gộp từ hợp tác kinh doanh	2.174	0,52%	2.057	0,71%	1.754	1%
Lợi nhuận gộp bán thực phẩm	0	0	0	0	328	0,12%
Lợi nhuận gộp khác	538	0,13%	0	0%	0	0
Tổng cộng	30.751	7,35%	28.120	9,71%	15.641	5,99%

Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2020 và 2021; BCTC 6 tháng 2022 (đã soát xét) của PETEC BIDICO

8. Kết quả hoạt động kinh doanh

Bảng 3: Tóm tắt kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	%+/- 2021/2020	6 tháng Năm 2022
Tổng giá trị tài sản	88.046	81.055	-7,9%	160.500

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	%+/- 2021/2020	6 tháng Năm 2022
Doanh thu thuần	418.100	289.594	-30,7%	260.038
Lợi nhuận gộp	30.750	28.120	-8,5%	15.611
Lợi nhuận từ HĐKD	(564)	753	+233,5%	2.225
Lợi nhuận khác	1.889	3.684	+95%	230
Lợi nhuận trước thuế	1.324	4.438	+235,1%	2.456
Lợi nhuận sau thuế	1.033	3.537	+242,4%	1.937
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0	0	0	0
Tỷ lệ trả cổ tức	0%	0%	0%	0

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020, 2021 và BCTC 6 tháng năm 2022 (đã soát xét) của PETEC BIDICO

Trong năm 2020, do diễn biến phức tạp từ dịch bệnh Covid và sức ép cạnh tranh trên thị trường, cùng chi phí đầu vào ngày càng cao đã tạo áp lực rất lớn lên hoạt động kinh doanh chung của Công ty. Riêng đối với ngành hàng xăng dầu, mảng kinh doanh bán buôn có sự sụt giảm lớn do Trạm trung chuyển dầu không thể hoạt động. Việc này xuất phát từ Cảng Quy Nhơn thu hồi kho trên bờ tại Cảng Quy Nhơn, mảng kinh doanh bán buôn có mức giảm khá lớn – chỉ đạt 50% sản lượng so với kế hoạch do không thể khai thác được kho dầu An Phú dẫn đến Công ty không thể nhập hàng bằng đường biển, phải vận chuyển hàng bằng đường bộ, làm tăng đáng kể chi phí, hiệu quả tính trên dầu lít giảm hơn 50% so với cùng kỳ năm trước. Mảng kinh doanh bán lẻ có sự nỗ lực lớn trong bối cảnh nhu cầu thị trường sụt giảm (tổng sản lượng bán ra vượt 52% so với kế hoạch đề ra, tương đương năm 2019 – thời điểm trước dịch bệnh Covid). Mặc dù ngành xi-măng đã có những nỗ lực, song do cạnh tranh gay gắt, trở ngại trong vận chuyển do dịch Covid, cùng chi phí vận chuyển cảng ngày càng tăng cao đã khiến cho hoạt động kinh doanh của nhóm hàng ngày suy giảm cả về sản lượng và lợi nhuận. Lợi nhuận nhóm hàng này năm 2020 không đạt được mục tiêu đề ra, trong đó sản lượng bán ra năm 2020 là 148 ngàn tấn, chỉ đạt 84% kế hoạch, giảm 28% so với cùng kỳ năm trước). Tình hình dịch bệnh đã tác động rất lớn đến khả năng hoạt động kinh doanh của mảng kinh doanh dịch vụ khai thác tài sản trên đất. Đến Quý III, khi dịch bệnh được kiểm soát – hoạt động kinh doanh khai thác mặt bằng của Công ty bắt đầu có sự phục hồi. Nhìn chung với sự cố gắng lớn, hoạt động kinh doanh của mảng dịch vụ này đạt 90% kế hoạch đề ra của năm.

Năm 2021, đại dịch tiếp tục gây ra nhiều khó khăn khi doanh thu không đạt được như kế hoạch.

– Ý kiến của Tổ chức kiểm toán độc lập (nếu có): không có.

9. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 4: Các chỉ tiêu tài chính cơ bản trong 02 năm gần nhất

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2020	Năm 2021
----------	-------------	----------	----------

1. Khả năng thanh toán			
- Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	2,23	3,27
- Hệ số thanh toán nhanh: (Tài sản ngắn hạn – Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	2	2,78
2. Cơ cấu vốn			
- Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,30	0,20
- Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	0,43	0,25
3. Năng lực hoạt động			
- Vòng quay tổng tài sản: Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Lần/năm	4,36	3,43
- Vòng quay vốn lưu động: Doanh thu thuần/Tổng tài sản ngắn hạn bình quân	Lần/năm	6,24	5,27
- Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	Lần/năm	56,03	37,45
4. Khả năng sinh lời			
- Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu (ROS): Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	0,25	1,22
- Hệ số lợi nhuận sau thuế trên vốn kinh doanh (ROA): Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	1,08	4,18
- Hệ số lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu (ROE): Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	1,64	5,61
- Thu nhập trên cổ phần (EPS)	Đồng	182	876

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 và 2021 của PETEC BIDICO

– Ý kiến của Tổ chức kiểm toán độc lập (nếu có): không có

10. Ý kiến của Tổ chức kiểm toán đối với Báo cáo tài chính của Công ty đại chúng

10.1. Về báo cáo tài chính năm 2020 được kiểm toán

“Theo báo cáo tài chính kiểm toán số 495/2021/BCKT-AAC ngày 29/03/2021 của Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC, ý kiến của kiểm toán viên:

Theo ý kiến của chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực

kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.”

10.2. Về báo cáo tài chính năm 2021 được kiểm toán

“Theo báo cáo tài chính kiểm toán số 168/2022/BCKT-AAC ngày 03/03/2022 của Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC, ý kiến của kiểm toán viên:

Theo ý kiến của chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.”

11. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức

Bảng 5: Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức năm 2022 của GCB

Chi tiêu	Năm 2022	
	Kế hoạch	% tăng/giảm so với năm trước
Doanh thu thuần hoặc Thu nhập lãi thuần	2.030 tỷ đồng	701%
Lợi nhuận sau thuế	20 tỷ đồng	451%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần hoặc Thu nhập lãi thuần	1%	0%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	31%	551%
Tỷ lệ cổ tức	0%	0%

11.1. Cấp có thẩm quyền thông qua kế hoạch

Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức năm 2022 của GCB đã được thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 ngày 28/06/2022.

11.2. Cơ sở xây dựng kế hoạch năm 2022

Kế hoạch Kinh doanh năm 2022 được lập trên cơ sở chương trình phục hồi kinh tế bền vững của chính phủ Việt Nam. Đối với ngành kinh doanh xăng dầu, xi măng, thực phẩm, nông nghiệp và các vật liệu xây dựng khác, đây đều là những mặt hàng thiết yếu, do đó cơ hội để phát triển trong năm 2022 là rất tiềm năng. Đối với mảng kinh doanh xi măng, công ty sẽ mở rộng thị trường rộng khắp các tỉnh thành miền Trung – Tây Nguyên, tiến tới độc quyền phân phối. Đối với mảng kinh doanh mặt bằng, công ty sẽ cho thuê đối với các chuỗi hệ thống cửa hàng danh tiếng, đảm bảo nguồn doanh thu được nâng cao.

⚡ Giải pháp kinh doanh

- Về kinh doanh xi-măng: Hợp tác chặt chẽ với các mặt hàng xi măng Công ty đang độc quyền, và các mặt hàng đạt chất lượng tốt, phù hợp với thị hiếu tiêu dùng của thị trường; nghiên cứu mở rộng và ký kết làm nhà Phân phối độc quyền hoặc tổng đại lý của một số hãng xi măng khác để đa dạng hóa mặt hàng; xây dựng lại bộ phận thị trường và siết chặt công tác quản lý trong các hoạt động bốc xếp.
- Về khai thác mặt bằng: Hợp tác với các đối tác giàu tiềm năng, có thương hiệu để khai thác tối đa những vị trí đất nằm ở trung tâm; lên kế hoạch chuyển đổi, đầu tư xây dựng một số vị trí đất có thể làm tòa nhà văn phòng.
- Về kinh doanh xăng dầu: Khôi phục Giấy phép thương nhân phân phối; tái thiết lập kho trung chuyển dầu An Phú; xây dựng lại công tác quản lý ở các cửa hàng xăng dầu đảm bảo minh bạch. Tiếp tục chú trọng phát triển kênh bán lẻ, sẽ đầu tư thêm cửa hàng bán lẻ xăng dầu.

- Về quản lý sử dụng và khai thác các tài sản, cơ sở vật chất: nghiên cứu nâng cao hiệu quả quản lý sử dụng và khai thác các tài sản, cơ sở vật chất, đảm bảo đúng quy định pháp luật của Nhà nước.

✚ **Giải pháp về tài chính**

- Thường xuyên rà soát, hoàn thiện, bổ sung các quy chế như: quy chế quản lý nợ, quy chế bán hàng ... bảo đảm vừa thuận lợi cho phát triển kinh doanh vừa theo đúng quy định pháp luật của Nhà nước. Nâng cao hiệu quả quản lý tài chính, tiết kiệm chi phí.
- Đối với công tác quản lý nợ phải thu: tập trung và quyết liệt công tác thu hồi nợ, không để phát sinh thêm nợ xấu và xử lý nợ tồn đọng, nợ xấu. Nâng tỷ trọng đảm bảo an toàn công nợ bằng bảo lãnh ngân hàng/tài sản đảm bảo.
- Lập kế hoạch, cân đối nhu cầu vốn đầu tư dài hạn và vốn lưu động; xác định nhu cầu vốn hợp lý giữa các ngành hàng để phân bổ nguồn vốn và tìm kiếm nguồn tài trợ với lãi suất tốt nhất.
- Tiếp tục các phương án khai thác và sử dụng tài sản: khai thác 100% các mặt bằng, kho bãi; đối với các mặt bằng/kho bãi đang hợp tác kinh doanh/cho thuê cần đánh giá hiệu quả định kỳ; xem xét phương án đầu tư để nâng cao hiệu quả khai thác; tiếp tục cơ cấu lại các tài sản có hiệu quả khai thác chưa cao hoặc không có phương án sử dụng để thu hồi vốn đầu tư và sử dụng vốn vào các dự án có khả năng sinh lời cao hơn.

✚ **Giải pháp về tổ chức, lao động**

- Thường xuyên quan tâm củng cố, kiện toàn tổ chức bộ máy và nhân sự nhằm bảo đảm đáp ứng yêu cầu hoạt động kinh doanh ổn định và phát triển hiệu quả.
- Kịp thời xem xét điều chỉnh, bổ sung cơ chế điều hành, quản lý hoạt động kinh doanh bảo đảm trách nhiệm, kỷ cương, linh hoạt, phù hợp thực tế và có hiệu quả.
- Luôn nêu cao ý thức, trách nhiệm trong công tác: động viên, khuyến khích người lao động nỗ lực, sáng tạo, đoàn kết phấn đấu đưa Công ty ngày càng phát triển.
- Ban TGD ngoài việc duy trì ổn định đội ngũ lao động hiện nay còn chú trọng việc tổ chức tuyển dụng và đào tạo đội ngũ kế cận; bồi dưỡng nhân sự, đặc biệt ở khâu thị trường, và cơ cấu bộ máy quản lý tại các phòng ban/đơn vị.

11.3. Đánh giá của tổ chức tư vấn về kế hoạch lợi nhuận và cổ tức:

Trên cơ sở thu thập thông tin, phân tích thực trạng hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính hiện nay của Công ty Cổ phần PETEC Bình Định, cùng với việc phân tích ngành, Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh cho rằng, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 là có thể đạt được nếu không chịu ảnh hưởng bởi các sự kiện bất khả kháng.

VCBS lưu ý rằng, các nhận xét nêu trên được đưa ra dưới góc độ một tổ chức tư vấn dựa trên cơ sở thông tin thu thập được có chọn lọc và cân nhắc một cách khách quan. Tuy nhiên, những nhận xét trên không hàm ý bảo đảm giá chứng khoán cũng như tính chắc chắn của các số liệu dự báo. VCBS khuyến cáo các nhà đầu tư nên tham khảo Bản cáo bạch này trước khi quyết định đầu tư.

12. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Tổng giám đốc, Phó tổng giám đốc, Kế toán trưởng

12.1. Hội đồng quản trị

STT	Họ tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái nhiệm
1	Trần Trọng Bình	Chủ tịch HĐQT	28/06/2022

STT	Họ tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái nhiệm
2	Nguyễn Thanh Hải	Thành viên HĐQT	19/06/2020
3	Ngô Minh Hải	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	04/11/2021
4	Tăng Vũ Giang	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	28/06/2022
5	Nhữ Thị Việt Dung	Thành viên HĐQT độc lập	28/06/2022

12.1.1. TRẦN TRỌNG BÌNH – CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Năm sinh : 1976
- Quốc tịch : Việt Nam
- Trình độ học vấn : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân đại học Tài chính – Kế toán Hà Nội
- Quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị, vị trí công tác
+ 1998-2005	Kế toán trưởng, giám đốc Trung tâm Nam Hải – Công ty TNHH Nam Vang
+ 2005-2010	Kế toán trưởng; Giám đốc công ty TNHH Nhật Long
+ 2010-2019	Kế toán trưởng; trưởng phòng Kinh Doanh; Phó giám đốc Công ty TNHH TM và SX Minh Việt
+ 2019 đến nay	Phó Tổng Giám đốc phụ trách Tài chính Công ty CP Tập đoàn Hoàng Minh
+ 28/06/2022 đến nay	Chủ tịch Hội đồng quản trị CTCP PETEC Bình Định

- Chức vụ hiện nay tại Công ty : Chủ tịch Hội đồng quản trị CTCP PETEC Bình Định
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác : Phó Tổng Giám đốc phụ trách Tài chính Công ty CP Tập đoàn Hoàng Minh
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác: 0%
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:

STT	Quan hệ	Họ và tên	Số lượng CP sở hữu
1	Bố đẻ	Trần Trọng Thủy	0 CP
2	Mẹ đẻ	Nguyễn Thị Nghiên	0 CP

STT	Quan hệ	Họ và tên	Số lượng CP sở hữu
3	Em ruột	Trần Trọng Thanh	0 CP
4	Em dâu	Đào Thị Phương Thảo	0 CP
5	Vợ	Dương Thị Thanh Tùng	0 CP
6	Con	Trần Ngân Hà	0 CP
7	Con	Trần Trọng Nhật Long	0 CP

- Lợi ích liên quan đối với GCB: Không có.
- Các khoản nợ đối với GCB: Không có.

12.1.2. NGUYỄN THANH HẢI – THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Năm sinh : 1963
- Quốc tịch : Việt Nam
- Trình độ học vấn : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư công nghệ khai thác dầu khí
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị, vị trí công tác
+ 01/1985 – 05/1991	Nhân viên phòng nhập khẩu thiết bị dầu khí – Công ty Xuất nhập khẩu dầu khí PETECHIM
+ 05/1991 – 08/1995	Nhân viên phòng Kinh doanh tổng hợp, Công ty Thương mại kỹ thuật và đầu tư PETEC
+ 08/1995 – 10/1995	Phó phòng Kinh doanh Tổng hợp, Công ty Cổ phần PETEC
+ 10/1995 – 02/1999	Phó phòng kinh doanh xăng dầu, Công ty PETEC
+ 02/1999 – 02/2000	Quyền trưởng phòng bán lẻ xăng dầu, Công ty PETEC
+ 02/2000 – 06/2011	Trưởng phòng bán lẻ xăng dầu, Công ty PETEC
+ 06/2011 – 08/2014	Trưởng ban đầu tư phát triển, Tổng Công ty PETEC
+ 08/2014 – 06/2017	Trợ lý Tổng Giám đốc, Tổng Công ty Thương Mại Kỹ thuật và Đầu tư PETEC
+ 06/2017 – nay	Phó Tổng Giám đốc tổng công ty PETEC
+ 19/06/2020 – nay	Thành viên Hội đồng quản trị CTCP PETEC Bình Định

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Thành viên HĐQT CTCP PETEC Bình Định
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác:
 - + Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty PETEC.
 - + Chủ tịch HĐQT Công ty CP Cà phê PETEC.

- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay:
 - + Đại diện cho PEG: 1.274.064 cổ phần, chiếm 31,54 % vốn điều lệ.
 - + Cá nhân sở hữu: 916 cổ phần, chiếm 0,001% vốn điều lệ.
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác:
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:

STT	Quan hệ	Họ và tên	Số lượng CP sở hữu
1	Bố	Nguyễn Văn Quảng	0 cp
2	Mẹ	Lê Thị Duệ	0 cp
3	Vợ	Nguyễn Thị Tố Mỹ	0 cp
4	Con	Nguyễn Đức Tuấn	0 cp
5	Chị	Nguyễn Thị Thanh Thủy	0 cp
6	Anh	Nguyễn Thanh Sơn	0 cp
7	Bố vợ	Nguyễn Văn Vân	0 cp
8	Mẹ vợ	Lê Thị Nhi	0 cp
9	Anh vợ	Nguyễn Duy Khanh	0 cp

- Lợi ích liên quan đối với GCB: Không có.
- Các khoản nợ đối với GCB: Không có.

12.1.3. NGÔ MINH HẢI – THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ KIỂM TÒNG GIÁM ĐỐC

- Năm sinh : 1978
- Quốc tịch : Việt Nam
- Trình độ học vấn : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Công nghệ thông tin, Quản trị kinh doanh
- Quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị, vị trí công tác
+ 2/2002 – 10/2013	Chuyên viên Công nghệ thông tin, trưởng phòng Điện toán BIDV – Chi nhánh Phú Thọ, Đảng viên Đảng Cộng Sản Việt Nam từ 26/03/2008
+ 01/2014 – 12/2019	Ủy viên Hội đồng quản trị, phó Tổng Giám đốc Mekong Group, Tổng giám đốc Công ty cổ phần 925
+ 2020 – 10/2021	Công ty Cổ phần tập đoàn Tân Hoàng Minh (HMG)
+ 11/2021 đến nay	Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Công ty CP PETEC Bình Định.

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc CTCP PETEC Bình Định
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không có.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác: 0%
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:

STT	Quan hệ	Họ và tên	Số lượng CP sở hữu
1	Bố	Ngô Minh Hương	0 cp
2	Mẹ	Đặng Thị Ước	0 cp
3	Em trai	Ngô Văn Hòa	0 cp
4	Vợ	Nguyễn Thị Hồng Vân	0 cp
5	Con trai	Ngô Minh Hoàng	0 cp
6	Con gái	Ngô Thùy Dung	0 cp

- Lợi ích liên quan đối với GCB: Không có.
- Các khoản nợ đối với GCB: Không có.

12.1.4. TĂNG VŨ GIANG – THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ KIÊM PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

- Năm sinh : 1982
- Quốc tịch : Việt Nam
- Trình độ học vấn : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ tài chính
- Quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị, vị trí công tác
+ 2010 – 2017	Ủy ban Giám sát tài chính Quốc Gia
+ 2017 – 2020	Trợ lý CT HĐQT kiêm phụ trách Trung tâm khách chiến lược, Khối NHDN, Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB)
+ 2020 – 2021	Chuyên gia Quản trị quan hệ công- Khối Quản trị ngân hàng, Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank)
+ 9/2021	Phó GD Ban Đầu tư, công ty CP Tập đoàn Hoàng Minh
+ 11/2021 – Nay	Phó Tổng Giám đốc CTCP PETEC Bình Định.

Thời gian	Đơn vị, vị trí công tác
+ 28/06/2022 – nay	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc CTCP PETEC Bình Định.

- Chức vụ hiện nay tại Công ty : Thành viên HĐQT CTCP PETEC Bình Định.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác : không có
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: không có
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác: không có
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:

STT	Quan hệ	Họ và tên	Số lượng CP sở hữu
1	Cha	Tăng Văn Bền	0 cp
2	Mẹ	Vũ Thị Hoài Đức	0 cp
3	Anh trai	Tăng Vũ Hùng	0 cp
4	Chị dâu	Nguyễn Phương Lan	0 cp
5	Vợ	Phùng Thị Thu Hiền	0 cp
6	Con gái	Tăng Vũ Hà Anh	0 cp

- Lợi ích liên quan đối với GCB: Không có.
- Các khoản nợ đối với GCB: Không có.

12.1.5. NHỮ THỊ VIỆT DUNG – THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỘC LẬP

- Năm sinh : 1984
- Quốc tịch : Việt Nam
- Trình độ học vấn : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Tiếng Anh kỹ thuật
- Quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị, vị trí công tác
+ 2008 – 2009	Phiên dịch viên tại Công ty Cổ phần Uniden Việt Nam
+ 2009	Chuyên viên Công ty Cổ phần Chứng khoán Việt Nam
+ 2009 – 2016	Chuyên viên Trường Đại học Công nghệ Giao Thông Vận Tải
+ 2016 – 2018	Phụ trách phòng giáo vụ tại Trường Phổ thông liên cấp Đoàn Thị Điểm Ecopark

Thời gian	Đơn vị, vị trí công tác
+ 2018	Quản lý bán hàng tại Siêu thị Qcmarket
+ 07/2019 – 10/2019	Chuyên viên tại Trung tâm đào tạo bóng đá trẻ PVF
+ 2019 – Nay	Chủ tịch HĐQT Công ty Phú Khang
+ 28/06/2022 – nay	Thành viên độc lập HĐQT CTCP PETEC Bình Định

- Chức vụ hiện nay tại Công ty : Thành viên độc lập HĐQT CTCP PETEC Bình Định.
- Chức vụ hiện nay tại Tổ chức khác : Chủ tịch HĐQT Công ty Phú Khang
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0% số lượng cổ phần đang lưu hành.
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác: Không
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:

STT	Quan hệ	Họ và tên	Số lượng CP sở hữu
1	Bố ruột	Nhữ Quang Băng	0 CP
2	Mẹ ruột	Phạm Thị Phát	0 CP
3	Chị ruột	Nhữ Thị Kim Chung	0 CP
4	Anh rể	Nguyễn Tiến Quỳ	0 CP
5	Chồng	Lê Cao Chiến	0 CP

- Lợi ích liên quan đối với GCB: Không có.
- Các khoản nợ đối với GCB: Không có.

12.2. Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

STT	Họ tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái nhiệm
1	Ngô Minh Hải	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	04/11/2021
2	Tăng Vũ Giang	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	04/11/2021
3	Nguyễn Trường Quang	Phó Tổng giám đốc	01/03/2022
4	Nguyễn Thị Bích Trâm	Kế toán trưởng	04/01/2022

12.2.1. NGÔ MINH HẢI – THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ KIÊM TỔNG GIÁM ĐỐC

- Như đã trình bày tại mục V.12.1.3 nêu trên

12.2.2. TĂNG VŨ GIANG – THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ KIỂM PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

- Như đã trình bày tại mục V.12.1.4 nêu trên.

12.2.3. NGUYỄN TRƯỜNG QUANG – PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

- Năm sinh : 1982
- Quốc tịch : Việt Nam
- Trình độ học vấn : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng dân dụng & Công nghiệp
- Quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị, vị trí công tác
Tháng 08/2006 – Tháng 01/2009	: Kỹ thuật thi công tại Công ty CP Xây dựng Hoàng Ngân
Tháng 02/2009 – Tháng 03/2010	: Tư vấn giám sát khu chung cư cao tầng tại Công ty TNHH tư vấn Nhiệt Đới
Tháng 04/2010 – Tháng 03/2013	: Ban Quản lý dự án Công ty CP Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh
Tháng 04/2013 – Tháng 9/2021	: Giám đốc Công ty CP Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh
Tháng 04/2013 – Tháng 9/2021	: Giám đốc Công ty CP Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh
Ngày 10/01/2022 đến hết ngày 28/02/2022	: Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Foodinco Quy Nhơn
Tháng 03/2022 – Nay	: Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần PETEC Bình Định

- Chức vụ hiện nay tại Công ty : Phó Tổng Giám đốc
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác : Không có
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0% số lượng cổ phần đang lưu hành.
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác: không có
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: Không có

12.2.4. NGUYỄN THỊ BÍCH TRÂM – KẾ TOÁN TRƯỞNG

- Năm sinh : 1982
- Quốc tịch : Việt Nam
- Trình độ học vấn : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ kinh tế (chuyên ngành kế toán)
- Quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị, vị trí công tác
-----------	-------------------------

+ 08/2006 – 5/2014	: Công ty cổ phần PETEC Bình Định, nhân viên kế toán
+ 06/2014 đến 01/2022	: Công ty cổ phần PETEC Bình Định, Phó trưởng phòng Tài chính kế toán
Thời gian	Đơn vị, vị trí công tác
+ 01/2022 đến nay	: Công ty cổ phần PETEC Bình Định, kế toán trưởng

- Chức vụ hiện nay tại Công ty : Kế toán trưởng Công ty CP PETEC Bình Định
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác : Giám đốc Công ty TNHH Du lịch Trâm Anh
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 12.606 cổ phần, chiếm 0,31% số lượng cổ phần đang lưu hành.
 - + Đại diện cho PEG: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
 - + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác:
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:

STT	Quan hệ	Họ và tên	Số lượng CP sở hữu
1	Mẹ	Bùi Thị Ngọc Trọng	0 cp
2	Em gái	Nguyễn Thị Bích Kiều	0 cp
3	Em trai	Nguyễn Hồng Quân	0 cp
4	Chồng	Phạm Tiến Thành	0 cp
5	Con	Phạm Thành Quan	0 cp
6	Con	Phạm Tấn Vinh	0 cp

- Lợi ích liên quan đối với GCB: Không có.
- Các khoản nợ đối với GCB: Không có.

12.3. Ban Kiểm soát

STT	Họ tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái nhiệm
1	Lê Thị Ngọc	Trưởng Ban kiểm soát	28/06/2022
2	Nguyễn Văn Ánh	Thành viên Ban kiểm soát	04/11/2021
3	Hoàng Anh Tuấn	Thành viên Ban kiểm soát	19/06/2020

12.3.1. LÊ THỊ NGỌC – TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

- Năm sinh : 1979

- Quốc tịch : Việt Nam
- Trình độ học vấn : 12/12
- Trình độ chuyên môn : thạc sỹ chuyên ngành Kinh tế tài chính ngân hàng
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị, vị trí công tác
+ 12/2001 – 04/2008	Chuyên viên Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng HUD3
+ 05/2008 – 07/2012	Chuyên viên Kiểm soát sau Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam
+ 07/2012 – 05/2022	Chuyên viên kiểm tra Kiểm soát nội bộ Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam
+ 28/06/2022 – nay	Trưởng Ban kiểm soát CTCP PETEC Bình Định

- Chức vụ hiện nay tại Công ty : Trưởng Ban Kiểm soát
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác : Không có
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác: không có
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:

STT	Quan hệ	Họ và tên	Số lượng CP sở hữu
1	Bố ruột	Lê Anh Thụy	0 CP
2	Mẹ ruột	Đặng Thị Bình	0 CP
3	Con	Vũ Gia Bách	0 CP
4	Chồng	Vũ Trần Hùng	0 CP
5	Em gái	Lê Thị Lan	0 CP
6	Em gái	Lê Thu Trang	0 CP
7	Em trai	Lê Xuân Trường	0 CP

- Lợi ích liên quan đối với GCB: Không có.
- Các khoản nợ đối với GCB: Không có.

12.3.2. NGUYỄN VĂN ÁNH – THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT

- Năm sinh : 1965
- Quốc tịch : Việt Nam
- Trình độ học vấn : 12/12

- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Quản trị kinh doanh

- Quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị, vị trí công tác
+ Từ 1994 – 2002	: Kế toán trưởng XN Công ty Cổ phần PETEC Bình Định
+ Từ 2003 – 2008	: Giám đốc XN Công ty Cổ phần PETEC Bình Định
+ Từ 2009 – 2010	: Trưởng phòng Phòng Xăng Dầu Công ty Cổ phần PETEC Bình Định
+ Từ 2011 – 2015	: Giám đốc XN CBTP Quy Nhơn Công ty Cổ phần PETEC Bình Định
+ Từ 2016 – 2020	: Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần PETEC Bình Định
+ Từ 04/11/2021 – nay	: Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần PETEC Bình Định

- Chức vụ hiện nay tại Công ty : Thành viên Ban Kiểm soát.

- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác : Không

- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 5.000 cổ phần, chiếm 0,1% số lượng cổ phần đang lưu hành.

+ Đại diện cho PEG: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% số lượng cổ phần đang lưu hành

+ Cá nhân sở hữu: 5.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,1% số lượng cổ phần đang lưu hành

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác: không có

- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:

STT	Quan hệ	Họ và tên	Số lượng CP sở hữu
1	Vợ	Nguyễn Thị Huyền Vy	0 cp
2	Con	Nguyễn Thanh Nguyên	0 cp
3	Con	Nguyễn Thị Thanh Ngân	0 cp

- Lợi ích liên quan đối với GCB: Không có.

- Các khoản nợ đối với GCB: Không có.

12.3.3. HOÀNG ANH TUẤN – THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT

- Năm sinh : 1974

- Quốc tịch : Việt Nam

- Trình độ học vấn : 12/12

- Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ Tài chính doanh nghiệp

- Quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị, vị trí công tác
+ Từ 07/2008 – 04/2012	Kế toán trưởng Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Thạch Quang
+ Từ 05/2012 – 06/2016	Chuyên viên ban Kiểm soát nội bộ, P. TCKT, P. PCTT Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP
+ Từ 07/2016 – 01/2019	Phó phòng P. TCKT và P. PCTT Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP
+ Từ 02/2019 – nay	Thành viên Ban Kiểm soát Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP
+ Từ 06/2020 – nay	Thành viên Ban Kiểm soát CTCP PETEC Bình Định

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: : Thành viên Ban Kiểm soát.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: : + CTCP Bất động sản và Kỹ thuật Xăng Dầu: Ủy viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc
+ CTCP Kho vận PETEC: Thành viên Ban kiểm soát
+ Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP: Thành viên Ban kiểm soát
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0% số lượng cổ phần đang lưu hành.
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác: không có
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:

STT	Quan hệ	Họ và tên	Số lượng CP sở hữu
1	Cha	Hoàng Văn Hòa	0 cp
2	Mẹ	Nguyễn Thị Nhiệm	0 cp
3	Vợ	Võ Văn Hạnh	0 cp
4	Con	Hoàng Minh Trí	0 cp
5	Con	Hoàng Phương Anh	0 cp
6	Chị	Hoàng Minh Trang	0 cp
7	Chị	Hoàng Thị Kim Loan	0 cp
8	Em	Hoàng Thị Thanh Xuân	0 cp

- Lợi ích liên quan đối với GCB: Không có.
- Các khoản nợ đối với GCB: Không có.

- C. 7
 CÔNG TY
 NHỆM HỮU
 XĂNG DẦU
 TÂN HẢI
 THƯƠNG MẠI
 VÀ DỊCH VỤ
 SỐ 10
 PHỐ
 BÌNH ĐỊNH

13. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty đại chúng có cổ phiếu được chào bán

Không có.

14. Các thông tin, tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty đại chúng có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty cổ phần PETEC Bình Định, đợt chào bán, giá cổ phiếu chào bán.

Không có.

<Phần còn lại của bản cáo bạch được cô ý để trống>

VI. THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN

1. **Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông, tự do chuyển nhượng.
2. **Mệnh giá:** 10.000 VND/cổ phiếu (Bằng chữ: Mười nghìn đồng mỗi cổ phiếu).
3. **Tổng số cổ phiếu chào bán:** 1.274.064 cổ phần (chiếm tỷ lệ 31,54% tổng số cổ phần đang lưu hành).
4. **Tỷ lệ số lượng cổ phiếu chào bán/tổng số lượng cổ phiếu thuộc sở hữu của Cổ đông:** chiếm 100% tổng số cổ phiếu thuộc sở hữu của Cổ đông.
5. **Tỷ lệ số lượng cổ phiếu chào bán/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty đại chúng:** chiếm 31,54% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần PETEC Bình Định.
6. **Tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá:** 12.740.640.000 đồng.
7. **Giá khởi điểm chào bán:**
 - Bán đấu giá công khai theo lô (01 lô cổ phiếu tương đương 1.274.064 cổ phiếu) 1.274.064 cổ phiếu với mức giá khởi điểm 26.010 đồng/cổ phiếu;
 - Giá khởi điểm chào bán cho 01 lô cổ phiếu: là 33.138.404.640 đồng/lô cổ phiếu.
8. **Nguyên tắc xác định giá chào bán**

Theo báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 và Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2022 của CTCP PETEC Bình Định:

- Giá trị sổ sách tại 31/12/2021: 15.999 đồng/cổ phiếu
- Giá trị sổ sách tại 30/06/2022: 16.404 đồng/cổ phiếu

Giá giao dịch bình quân của cổ phiếu GCB trong vòng 30 phiên giao dịch gần nhất (từ 16/05/2022 đến hết 24/06/2022): 18.553 đồng/cổ phiếu

Tuy nhiên, giá trị một cổ phiếu GCB được xác định tại chứng thư thẩm định giá được PETEC xem xét là hợp lý. Do vậy mức giá khởi điểm bán đấu giá cổ phiếu của PETEC BIDICO thuộc sở hữu của PETEC được tính dựa trên các căn cứ:

- (i) Chứng thư thẩm định số 011/DN.21PNVC ngày 31 tháng 12 năm 2021 do Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Phương Nam ban hành (là đơn vị có chức năng thẩm định giá đã được Bộ Tài Chính cấp giấy phép).
Giá trị một cổ phiếu GCB được xác định là: 26.008 đồng/cổ phiếu.
- (ii) Theo Nghị quyết số 001089/NQ-PTC ngày 18/3/2022 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP về việc phê duyệt phương án thực hiện đấu giá cổ phần của Tổng Công ty tại Công ty Cổ phần PETEC Bình Định.

9. Phương thức phân phối

Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP thực hiện chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần PETEC Bình Định thông qua phương thức đấu giá công khai theo lô tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Số lượng lô cổ phiếu chào bán: 01 lô.

Số lượng cổ phiếu chào bán một lô: 1.274.064 cổ phiếu.

Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm:

- Yêu cầu PEG cung cấp đầy đủ các tài liệu, thông tin về bán đấu giá cổ phiếu theo quy định;

- Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá và tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán đấu giá theo quy định của quy chế và các quy định hiện hành;
- Nhập lệnh tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá;
- Thông báo về việc đăng ký làm đại lý đấu giá cho các công ty chứng khoán trước khi thực hiện công bố thông tin liên quan đến việc bán đấu giá theo quy định. Ký hợp đồng đại lý đấu giá với Đại lý đấu giá;
- Thống nhất với PEG về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá theo đúng quy định;
- Thực hiện thông báo và công bố thông tin theo Quy chế bán đấu giá cổ phiếu;
- Kiểm tra giám sát việc công bố thông tin theo Quy chế bán đấu giá và các vấn đề liên quan khác;
- Tổng hợp, đối chiếu giữa kết quả đăng ký với số lượng đăng ký trên hệ thống và số tiền đặt cọc thực nộp sau khi kết thúc thời hạn đăng ký của nhà đầu tư. Thông báo công khai tại nơi bán đấu giá và trên các phương tiện thông tin của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phiếu về tổng số nhà đầu tư tham gia và tổng số cổ phần đăng ký mua (phân theo tổ chức và cá nhân) chậm nhất hai (02) ngày làm việc trước ngày dự kiến tổ chức đấu giá;
- Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;
- Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phiếu và chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả đấu giá theo quy định;
- Đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Quy chế đấu giá;
- Phối hợp với PEG công bố kết quả đấu giá cổ phiếu, hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá theo Quy chế bán đấu giá cổ phiếu và thu tiền mua cổ phiếu;
- Gửi kết quả đấu giá cho các Đại lý đấu giá;
- Chuyển tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham gia đấu giá không hợp lệ (vi phạm quy chế đấu giá) vào tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn theo quy định;
- Chuyển tiền thu từ bán cổ phần về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn theo quy định;
- Chuyển giao toàn bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của nhà đầu tư cho PEG trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư;
- Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến bán đấu giá cổ phiếu;
- Đối tượng chào bán: các nhà đầu tư trong nước.

10. Đăng ký mua cổ phiếu

Sau khi được UBCKNN chấp thuận và theo quy định tại Quy chế đấu giá cổ phiếu của Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP tại Công ty Cổ phần PETEC Bình Định ban hành.

- Số lượng cổ phiếu đăng ký mua, phương án xử lý trong trường hợp đấu giá công khai không thành công: Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 001958/NQ-PTC ngày 12/05/2022, trong trường hợp đợt đấu giá không thành công, Hội đồng quản trị sẽ báo cáo kết quả đấu giá lên Tổng công ty Dầu Việt Nam – CTCP và sẽ xem xét thực hiện thoái vốn tại một thời điểm khác khi điều kiện thích hợp, tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.
- Thời gian đăng ký mua cổ phiếu: được quy định tại Quy chế đấu giá cổ phiếu của Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP tại Công ty Cổ phần PETEC Bình Định, đảm bảo thời gian đăng ký mua cổ phần cho nhà đầu tư tối thiểu 20 ngày theo đúng quy định.
- Phương thức thanh toán tiền đăng ký mua cổ phiếu được thực hiện theo Quy chế đấu giá cổ phiếu của Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP tại Công ty Cổ phần PETEC Bình Định.

- Chuyển giao cổ phiếu: toàn bộ số lượng cổ phiếu bán thành công sẽ chuyển giao cho nhà đầu tư sau khi Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP báo cáo kết quả chào bán cho Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

11. Lịch trình dự kiến phân phối cổ phiếu

Thời gian phân phối cổ phiếu được thực hiện sau khi UBCKNN cấp giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng nhưng không được vượt quá 90 ngày kể từ ngày giấy chứng nhận đăng ký chào bán do UBCKNN cấp có hiệu lực. Trong trường hợp kết thúc 90 ngày nhưng Công ty cần thêm thời gian để phân phối cổ phiếu, Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP sẽ xin Ủy ban chứng khoán Nhà nước gia hạn thêm thời gian chào bán cổ phiếu nhưng không quá 30 ngày.

STT	Nội dung công việc	Thời gian dự kiến
1	Giấy chứng nhận đăng ký chào bán do UBCKNN cấp có hiệu lực	D
2	Công bố thông tin về việc chào bán cổ phiếu ra công chúng sau khi có Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định	D + 1 đến D + 7
3	Nộp hồ sơ đề nghị tổ chức chào bán cổ phiếu ra công chúng thông qua đấu giá tại SGDCK TP.HCM, thống nhất lộ trình chào bán, hoàn thiện hồ sơ chào bán.	D + 1 đến D + 6
4	Công bố thông tin về đợt chào bán chứng khoán ra công chúng	D + 7 đến D + 9
5	Nhà đầu tư đăng ký và nộp tiền đặt cọc	D + 10 đến D + 30
6	Tổ chức buổi đấu giá chứng khoán ra công chúng	D + 32
7	Thông báo kết quả đấu giá và thu tiền mua cổ phần theo kết quả đấu giá	D + 33 đến D + 37
8	SGDCK TP.HCM chuyển tiền thu được từ bán đấu giá cổ phiếu GCB cho PETEC	D + 38
9	Gửi báo cáo kết quả chào bán cổ phần cho UBCKNN Chuyển giao cổ phần cho nhà đầu tư mua thành công	D + 39 đến D + 47

12. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu

- Số tài khoản: 108000180042
- Chủ tài khoản: Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – Công ty Cổ phần
- Ngân hàng mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh.

13. Ý kiến của cơ quan có thẩm quyền về đợt chào bán cổ phiếu của Cổ đông

Không có.

14. Biện pháp bảo đảm tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài

- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần PETEC Bình Định được xác định là 0% căn cứ theo Công văn số 2268/UBCK-PTTT ngày 25 tháng 04 năm 2022 về việc hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của CTCP PETEC Bình Định.
- Tại thời điểm ngày 05/10/2021, số lượng cổ phần sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty Cổ phần PETEC Bình Định là 0 cổ phần, tương ứng 0%. Vì vậy, Nhà đầu tư nước ngoài không được

tham gia mua cổ phần chào bán đầu giá của Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – Công ty Cổ phần tại Công ty Cổ phần PETEC Bình Định trong đợt chào bán này.

- Căn cứ Nghị quyết HĐQT của Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – Công ty Cổ phần số 001769/NQ-PTC ngày 29/04/2022 về việc điều chỉnh đối tượng tham gia mua cổ phiếu chào bán của Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – Công ty Cổ phần tại CTCP PETEC Bình Định, đối tượng tham gia mua cổ phần là các nhà đầu tư trong nước nên không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty Cổ phần PETEC Bình Định. Do đó, đợt chào bán này của PETEC vẫn đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại CTCP PETEC Bình Định đã được UBCKNN chấp thuận tại công văn số 2268/UBCK-PTT ngày 25/04/2022.

15. Các loại thuế có liên quan (thuế thu nhập và các thuế khác liên quan đến cổ phần chào bán)

Căn cứ Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, tại Điều 15, Chương IV: “Doanh nghiệp có thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán thì khoản thu nhập này được xác định là khoản thu nhập khác và kê khai vào thu nhập chịu thuế khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

VII. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Căn cứ Công văn số 2052/DVN-KH ngày 06/04/2018 của Tổng Công ty Dầu Việt Nam về việc thông qua chủ trương thoái vốn của Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – Công ty Cổ phần;

Căn cứ Công văn số 8365/DVN-KH ngày 04/12/2019 của Tổng Công ty Dầu Việt Nam về việc thoái toàn bộ vốn của PETEC tại PETEC Bình Định;

Căn cứ Tờ trình số 1070/TTr-PTC ngày 17/03/2022 của Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP.

Mục đích của việc chào bán cổ phần của Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – Công ty Cổ phần tại Công ty Cổ phần PETEC Bình Định nhằm thực hiện tái cơ cấu Tổng Công ty, theo đó thực hiện thoái vốn tại các doanh nghiệp ngoài ngành hoặc các doanh nghiệp mà Tổng Công ty không cần nắm giữ cổ phần.

Đợt chào bán này không phải là đợt chào bán để huy động vốn và không làm tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần PETEC Bình Định.

VIII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT CHÀO BÁN

✚ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: 121 Lương Định Của, Khu phố 3, Phường Bình An, Quận 2, Tp.Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 6682 9775

✚ TỔ CHỨC KIỂM TOÁN

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN AAC

Địa chỉ: Lô 78-80, Đường 30 tháng 4, Quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng

Điện thoại: (0236) 3655 886

Fax: (0236) 3655 887

✚ TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Tầng 1 đến tầng 3, 65 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM

Điện thoại: (028) 3820 8116

Fax: (028) 3820 8117

Ý kiến của tổ chức tư vấn về đợt chào bán

Thực hiện Nghị quyết số 001089/NQ-PTC ngày 18 tháng 3 năm 2022 về việc thông qua phương án thoái vốn của Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – Công ty Cổ phần tại Công ty Cổ phần PETEC Bình Định của HĐQT Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – Công ty Cổ phần, PEG tiến hành đăng ký chào bán 1.274.064 cổ phần sở hữu tại Công ty Cổ phần PETEC Bình Định.

Trong những năm qua, với những nỗ lực và thành tích đạt được trong công tác kinh doanh, GCB được đánh giá là một đơn vị hoạt động ổn định trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu. Trong bối cảnh thị trường xăng dầu hiện nay đang có sự cạnh tranh gay gắt, việc GCB vẫn đứng vững trên thị trường này đã chứng tỏ sản phẩm dịch vụ của GCB đã tạo dựng được uy tín trong khách hàng. Những thành quả này chính là kết quả của việc không ngừng nâng cao chất lượng dịch vụ của tập thể cán bộ công nhân viên GCB nhằm đáp ứng nhu cầu khách hàng. Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – CN TPHCM đánh giá đợt chào bán cổ phiếu của Công ty Cổ phần PETEC Bình Định do Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – Công ty Cổ phần sở hữu có khả năng thành công.



IX. CÁC THÔNG TIN QUAN TRỌNG KHÁC CÓ THỂ ẢNH HƯỞNG ĐẾN QUYẾT ĐỊNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

Không có

X. BÁO CÁO CỦA CÔNG TY ĐẠI CHỨNG CỔ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN CÔNG TY ĐẠI CHỨNG TRONG BẢN CÁO BẠCH

Bản cáo bạch này được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phiếu. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản cáo bạch này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá cần tìm hiểu thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo Kiểm toán, tình hình doanh nghiệp,... cũng như việc tham gia phải bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành. Nhà đầu tư tham gia đấu giá mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

VIII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT CHÀO BÁN

↓ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: 121 Lương Định Của, Khu phố 3, Phường Bình An, Quận 2, Tp.Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 6682 9775

↓ TỔ CHỨC KIỂM TOÁN

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN AAC

Địa chỉ: Lô 78-80, Đường 30 tháng 4, Quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng

Điện thoại: (0236) 3655 886

Fax: (0236) 3655 887

↓ TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Tầng 1 đến tầng 3, 65 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM

Điện thoại: (028) 3820 8116

Fax: (028) 3820 8117

Ý kiến của tổ chức tư vấn về đợt chào bán

Thực hiện Nghị quyết số 001089/NQ-PTC ngày 18 tháng 3 năm 2022 về việc thông qua phương án thoái vốn của Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – Công ty Cổ phần tại Công ty Cổ phần PETEC Bình Định của HĐQT Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – Công ty Cổ phần, PEG tiến hành đăng ký chào bán 1.274.064 cổ phần sở hữu tại Công ty Cổ phần PETEC Bình Định.

Trong những năm qua, với những nỗ lực và thành tích đạt được trong công tác kinh doanh, GCB được đánh giá là một đơn vị hoạt động ổn định trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu. Trong bối cảnh thị trường xăng dầu hiện nay đang có sự cạnh tranh gay gắt, việc GCB vẫn đứng vững trên thị trường này đã chứng tỏ sản phẩm dịch vụ của GCB đã tạo dựng được uy tín trong khách hàng. Những thành quả này chính là kết quả của việc không ngừng nâng cao chất lượng dịch vụ của tập thể cán bộ công nhân viên GCB nhằm đáp ứng nhu cầu khách hàng. Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – CN TPHCM đánh giá đợt chào bán cổ phiếu của Công ty Cổ phần PETEC Bình Định do Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – Công ty Cổ phần sở hữu có khả năng thành công.

IX. CÁC THÔNG TIN QUAN TRỌNG KHÁC CÓ THỂ ẢNH HƯỞNG ĐẾN QUYẾT ĐỊNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

Không có

X. BÁO CÁO CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN CÔNG TY ĐẠI CHÚNG TRONG BẢN CÁO BẠCH

Bản cáo bạch này được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phiếu. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản cáo bạch này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá cần tìm hiểu thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo Kiểm toán, tình hình doanh nghiệp,... cũng như việc tham gia phải bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành. Nhà đầu tư tham gia đấu giá mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.



TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI KỸ THUẬT VÀ ĐẦU TƯ - CTCP

XI. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CHÀO BÁN,
TỔ CHỨC TƯ VẤN, CÔNG TY ĐẠI CHỨNG CÓ CỒ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2022

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN
TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI KỸ THUẬT VÀ ĐẦU TƯ - CTCP
TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN VĂN DƯƠNG

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG
VIỆT NAM - CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH
GIÁM ĐỐC



TRẦN QUỐC VIỆT

ĐẠI DIỆN CÔNG TY ĐẠI CHỨNG CÓ CỒ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN
CÔNG TY CỔ PHẦN PETEC BÌNH ĐỊNH



ĐỒNG GIÁM ĐỐC

Ngô Minh Hải



Vertical text on the right margin: 496, NG, GT, U KY, AU T, T.C.P, H.D

Handwritten mark