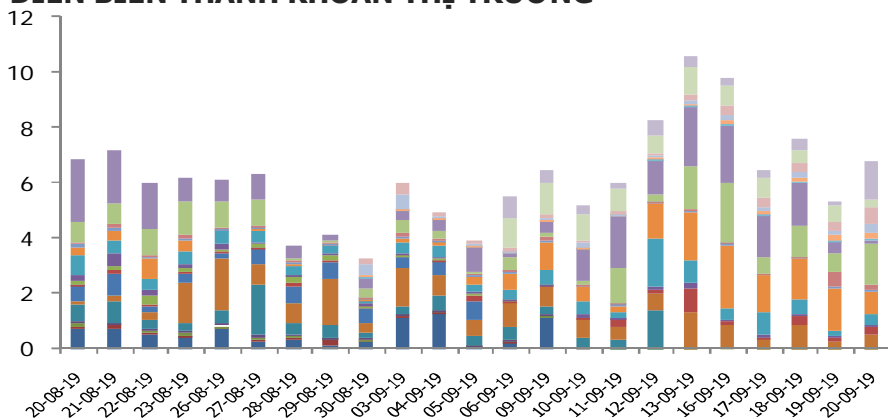


# COVERED WARRANTS – TUẦN LỄ CỦA BỘ BA MWG, REE VÀ FPT

## THỐNG KÊ THỊ TRƯỜNG CW

Số lượng mã CW	16
Số lượng mã cổ phiếu cơ sở	9
Phân bù rủi ro bình quân	18,26
Tỷ lệ đòn bẩy bình quân	6,62x
Ngày giao dịch cuối cùng trung bình	27-11-2019

## DIỄN BIẾN THANH KHOẢN THỊ TRƯỜNG



## 5 MÃ CW CÓ TỔNG ĐIỂM CHẤT LƯỢNG CAO NHẤT

Mã CW	Điểm chất lượng					Tổng điểm
	Q(E)	Q(S)	Q(T)	Q(I)	Q(P)	
CFPT1903	■	■	■	■	■	4,8
CMWG1903	■	■	■	■	■	4,6
CFPT1904	■	■	■	■	■	4,6
CMWG1904	■	■	■	■	■	4,2
CMWG1902	■	■	■	■	■	3,6

## NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM

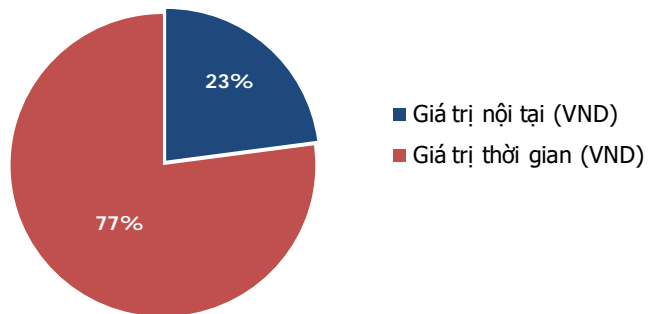
- Thị trường chứng quyền chốt tuần với sự bút phá của nhóm dẫn dắt như FPT, MWG và REE. Bất chấp diễn biến thị trường tuần này kém khởi sắc, dòng tiền vẫn tập trung vào các mã trên bởi MWG và FPT đã vượt đỉnh lịch sử, trong khi đó REE cũng đang ở đỉnh cao gần 3 năm.
- Dừng lúc đóng cửa, đã có hơn 2,58 triệu chứng quyền được chuyển nhượng thành công với giá trị giao dịch đạt khoảng 6,80 tỷ đồng. So với phiên hôm qua, khối lượng CW tăng 67,2% và giá trị giao dịch tăng 26,8%. Thanh khoản thị trường cao hơn so với bình quân 5 phiên trước đó 40,2% về khối lượng nhưng thấp hơn 14,7% về giá trị. Độ rộng thị trường kém sang phiên thứ 4 liên tiếp, chỉ có 7 mã tăng trong khi có tới 9 mã giảm giá. Thanh khoản thị trường ở nhóm các mã CW có thời gian đáo hạn còn lại dưới 40 ngày chỉ chiếm 3% toàn thị trường. Trong khi đó, nhóm CW trung hạn (từ 70 -110 ngày) giảm về mức 26% từ 38% ở phiên hôm qua và 71% còn lại thuộc về nhóm có thời gian đáo hạn từ 40 đến 70 ngày. Tuy số mã giảm nhiều hơn số mã tăng nhưng thanh khoản phiên này lại tập trung tới 52% ở các mã tăng, chỉ 48% ở các mã giảm.
- Chốt tuần, có 9 mã tăng và 6 mã giảm so với cuối tuần trước. Trong 6 mã giảm thì có tới 4 mã thuộc về HPG, 2 mã còn lại thuộc về VIC và VRE. Tuần này, bình quân mỗi phiên thị trường có 1,91 triệu chứng quyền được chuyển nhượng thành công, tương ứng với giá trị 7,2 tỷ đồng, lần lượt giảm 6,2% về khối lượng và 1,2% về giá trị.
- Tăng mạnh nhất trong tuần vừa qua là: CMWG1902(+14,3%), CREE1901(+13,75%), CMSN1901(+9,46%), CMWG1903(+9,06%)... ở chiều ngược lại, các mã giảm mạnh gồm: CHPG1904(-32%), CVIC1901(-19,42%), CHPG1902(-16,33%),...
- Tóm lại, thị trường đang tập trung vào nhóm dẫn dắt do vậy độ rộng thị trường nghiêng về bên bán đã kéo dài sang phiên thứ 4 liên tiếp, tỷ lệ các mã tăng bình quân chỉ đạt 40% và mức lỗ T3 cũng đã sang phiên thứ 2 với bình quân 2,32%. Do vậy, nhà đầu tư có thể chốt lời dần đối với các mã đã tăng mạnh trong những phiên vừa qua và tập trung sang nhóm bắt đầu tăng và có các chỉ số kỹ thuật hấp dẫn.

KHUYẾN NGHỊ - MUA		CREE1901
Cổ phiếu cơ sở	REE	
Giá thực hiện	37550 đồng (ITM 3,22%)	
Tỷ lệ thực hiện	3:1	
Ngày giao dịch cuối cùng	15-11-2019	
Số ngày còn lại	60 ngày	

### CHỈ SỐ KỸ THUẬT - CREE1901

Tiêu chí	Điểm chất lượng
Đòn bẩy hiệu quả	4,29 lần
Độ nhạy	0,39
Hao mòn thời gian	-0,02%
Độ biến động nội hàm	78,22%
Phần bù rủi ro	10,85%
<b>Tổng điểm chất lượng</b>	<b>Khá</b>
<b>Phù hợp</b>	
Nhà đầu tư ngắn hạn (≤5 ngày)	
Nhà đầu tư trung dài hạn (>5 ngày)	

### CẤU THÀNH GIÁ TRỊ



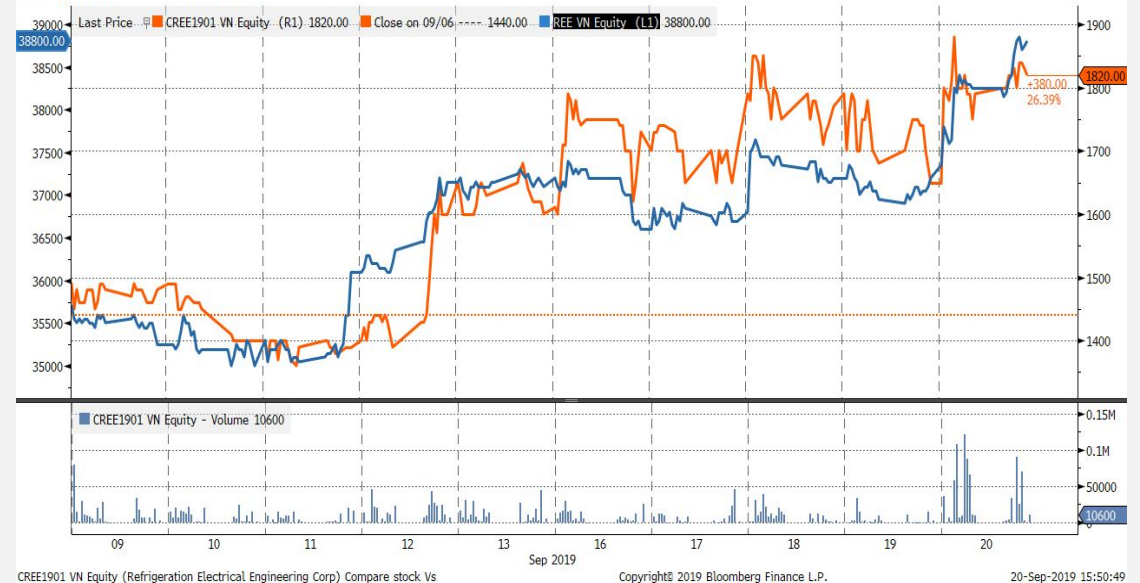
### KHUYẾN NGHỊ CHỨNG QUYỀN

Chúng tôi khuyến nghị MUA đối với CW CREE1901 dựa trên các luận điểm sau:

- Trạng thái lãi/lỗ của chứng quyền CREE1901 liên tục được cải thiện trong các phiên giao dịch vừa qua, hiện đạt lãi +3,22%. Đòn bẩy hiệu quả ở mức rất hấp dẫn, 4,29 lần. Chứng quyền CREE1901 còn thời gian đáo hạn tương đối dài (60 ngày) với độ biến động nội hàm ở mức 78,22% và phần bù rủi ro 10,85%.
- Về kỹ thuật, cổ phiếu REE đã break đỉnh ngắn hạn, các chỉ báo kỹ thuật cho tín hiệu mua củng cố đà tăng giá của cổ phiếu.
- Về cơ bản, chúng tôi đánh giá cao HĐKD của REE trên cơ sở (i) hoạt động cho thuê văn phòng trở thành động lực tăng trưởng chính với tỷ suất lợi nhuận cao, (ii) tiếp tục đẩy mạnh đầu tư trong lĩnh vực điện, nước, tạo nguồn thu ổn định & lâu dài, và (iii) backlog mảng M&E lớn, đảm bảo nguồn thu trong tương lai.

### ĐỒ THỊ CHỨNG QUYỀN

Diễn biến giá CPCS và Chứng quyền  
So sánh giá REE và CREE1901



CREE1901 VN Equity (Refrigeration Electrical Engineering Corp) Compare stock Vs Copyright© 2019 Bloomberg Finance L.P. 20-Sep-2019 15:50:49

## CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH

REE	2016	2017	2018	6T2019
Doanh thu (tỷ vnd)	3.659	4.995	5.101	2.338
Lãi ròng (tỷ vnd)	1.093	1.377	1.784	786
EPS (vnd)	3.526	4.441	5.754	5.260
ROA( )	10,41	10,72	11,98	9,87
ROE( )	15,18	16,78	19,16	16,65
P/E (lần) (TTM EPS)	10,55	8,38	6,47	7,07
P/B (lần) (TTM BVPS)	1,61	1,44	1,24	1,21

## CHỈ TIÊU KỸ THUẬT

Các đường trung bình động			Chỉ báo kỹ thuật	Hành động
<b>Kỳ</b>	<b>SMA</b>	<b>EMA</b>	<b>RSI(14)</b>	<b>Buy</b>
MA5	37,300	37,524	STOCH(9,6)	Overbought
	<b>Buy</b>	<b>Buy</b>	Fear Greed	<b>Buy</b>
MA10	36,710	37,076	MACD(12,26)	<b>Buy</b>
	<b>Buy</b>	<b>Buy</b>	ADX(14)	<b>Buy</b>
MA20	36,468	36,447	Williams %R	Overbought
	<b>Buy</b>	<b>Buy</b>	CCI(14)	<b>Buy</b>
MA50	35,093	35,397	MAOs	<b>Buy</b>
	<b>Buy</b>	<b>Buy</b>	Momentum	<b>Buy</b>
MA100	33,761	34,385	Bollinger band	<b>Buy</b>
	<b>Buy</b>	<b>Buy</b>	ROC	<b>Buy</b>
MA200	33,097	33,902	PSAR	<b>Buy</b>
	<b>Buy</b>	<b>Buy</b>		

Buy: 12; Sell: 00;

Buy: 10; Sell: 00;

Summary: **BUY**Summary: **BUY**

## NHẬN ĐỊNH CƠ PHIẾU CƠ SỞ - REE

- Chúng tôi đánh giá cao HĐKD của REE trên cơ sở (i) hoạt động cho thuê văn phòng trở thành động lực tăng trưởng chính với tỷ suất lợi nhuận cao, (ii) tiếp tục đẩy mạnh đầu tư trong lĩnh vực điện, nước, tạo nguồn thu ổn định & lâu dài, và (iii) backlog mảng M&E lớn, đảm bảo nguồn thu trong tương lai.
- Doanh thu 1H2019 tăng nhẹ nhờ đóng góp từ E-Town Central, đạt tương ứng 2.338 tỷ đồng (+2,9% n/n), trong đó DT từ BĐS chiếm ~19%. Lãi ròng 1H2019 giảm 16% do không ghi nhận hoàn nhập dự phòng từ QTP như năm ngoài. Chúng tôi cho rằng 2 mảng này cuối năm sẽ tăng trưởng tốt hơn do mùa cao điểm của thủy điện và ghi nhận doanh thu & lợi nhuận mảng cơ điện thường ghi nhận vào các tháng cuối năm.
- REE dự định M&A một nhà máy thủy điện nhỏ 35MW (lợi nhuận hàng năm theo kế hoạch 40 tỷ đồng từ 2020) và đầu tư vào một dự án (DA) điện gió tại tỉnh Trà Vinh với công suất giai đoạn 1 đạt 48MW (khởi công T10/2019), sau giai đoạn 2 đạt 100MW. Chúng tôi ước tính DA điện gió sẽ tạo ra lợi nhuận ròng khoảng 38 tỷ đồng/năm từ 2022 (tương đương 2% LNR REE).
- DA Etown 6 (70,000 m2 sàn cho thuê văn phòng) dự kiến đem lại 380 tỷ đồng LNR hàng năm từ 2024 (tỷ lệ lấp đầy giả định 98%).

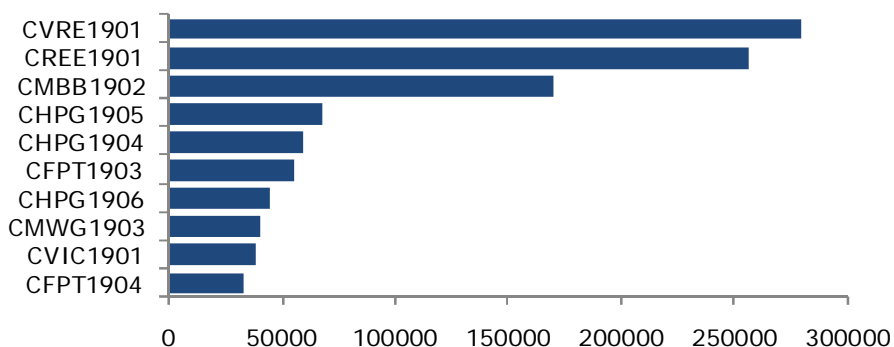
## ĐỒ THỊ CỔ PHIẾU CƠ SỞ - REE



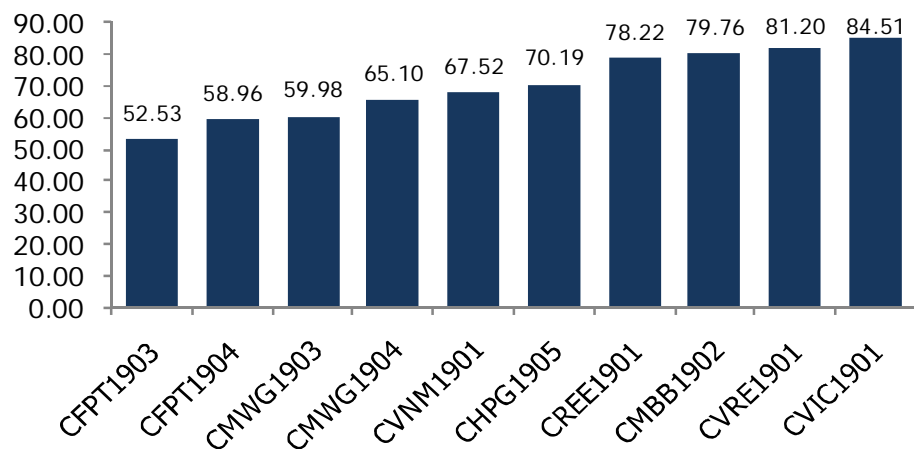
### 5 MÃ CW CÓ MỨC SINH LỜI T+3 CAO NHẤT

Mã CW	1 ngày (%)	3 ngày (%)	5 ngày (%)	YTD (%)
CMWG1902	7,22	10,05	14,29	221,98
CMWG1903	3,41	7,38	9,06	108,98
CREE1901	10,30	7,06	13,75	26,39
CMBB1902	1,15	6,97	3,82	27,90
CFPT1902	5,84	5,42	5,50	164,60

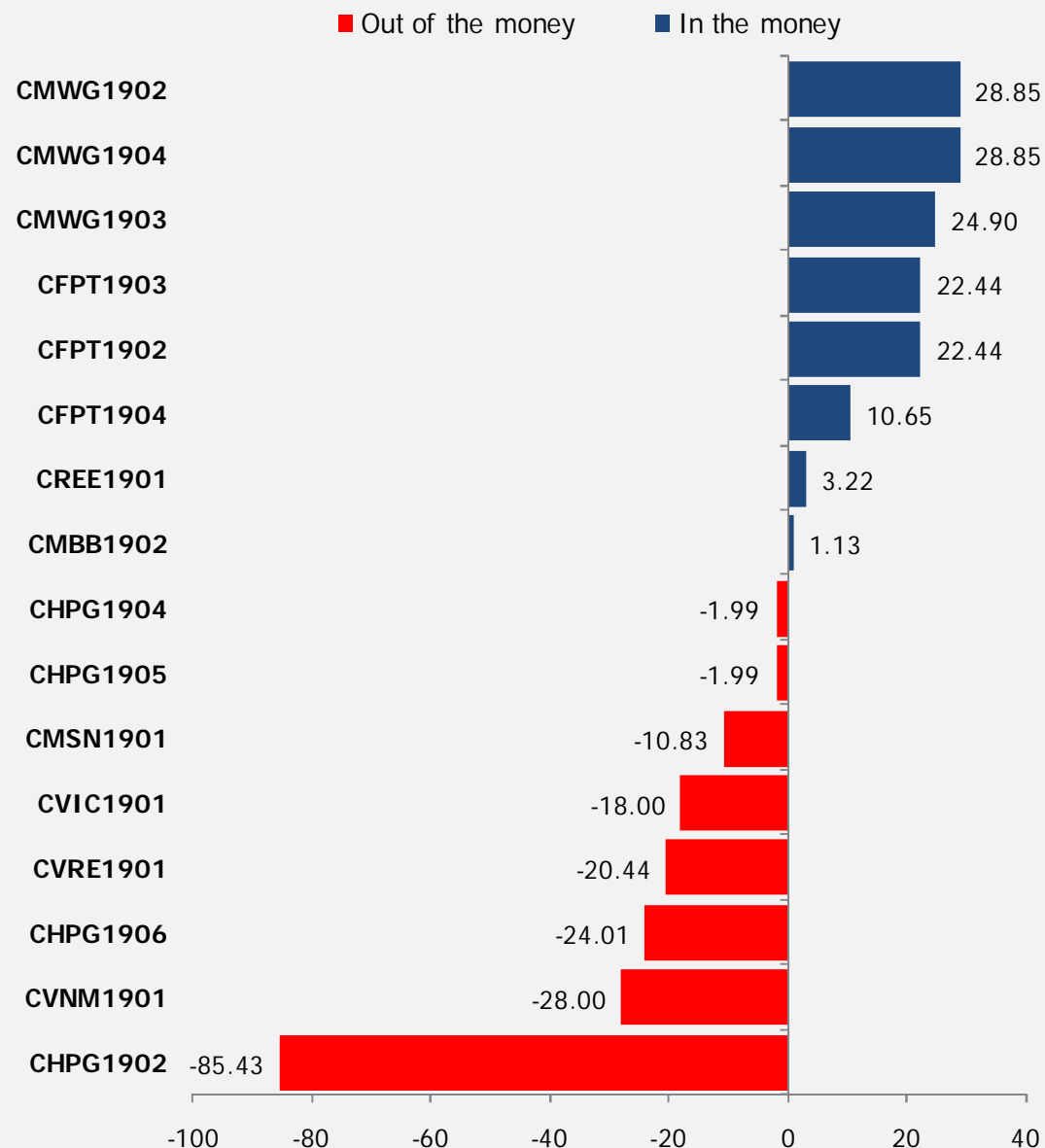
### 10 MÃ CW CÓ KLGD QUY ĐỔI CPCS CAO NHẤT



### 10 MÃ CW CÓ ĐỘ BIẾN ĐỘNG NỘI HÀM THẤP NHẤT



### TRẠNG THÁI LÃI/LỖ CỦA CW LƯU HÀNH TRÊN THỊ TRƯỜNG



## CHUYỂN ĐỘNG COVERED WARRANTS TRONG NGÀY

General Info							Price Guideline					Indicator								
STT	Mã	NPH	CPCS	Tỷ lệ thực hiện	Giá thực hiện	Ngày GD cuối cùng	Giá cơ sở (VND)	+/- %	Giá đóng cửa của CQ	+/- %	Giá lý thuyết theo BS	Trạng thái lãi/lỗ (%)	Đòn bẩy hiệu quả (lần)	Độ nhạy	Delta (%)	Hao mòn thời gian (%/ngày)	Độ biến động nội hàm (%)	Phân bù rủi ro (%)	KLGD	GTGD (Tỷ VND)
No	Code	Issuers	Underlying	Exercise Ratio	Exercise Price	Last trading date	Underlying price		CW Price		Black Scholes fair price	Moneyness	Effective Gearing	Sensitivity	Delta	Time decay per day	Implied Volatility	CW Premium	Volume	Turnover
1	CFPT1902	SSI	FPT	0,98	45.140	26-9-19	58.200	0,69	13.230	5,84	13.310	22,44	#N/A N/A	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#N/A N/A	-0,14	29.990	0,40
2	CFPT1903	SSI	FPT	0,98	45.140	26-12-19	58.200	0,69	14.700	1,38	13.332	22,44	3,45	7,90	85,49	0,00	52,53	2,34	54.520	0,82
3	CFPT1904	MBS	FPT	3,00	52.000	15-11-19	58.200	0,69	2.970	2,41	2.135	10,65	4,72	1,73	72,27	-0,01	58,96	4,66	100.410	0,30
4	CHPG1902	KIS	HPG	5,00	41.999	9-12-19	22.650	-1,31	410	-4,65	0	-85,43	3,19	0,00	28,88	-9463	144,75	94,48	15.110	0,01
5	CHPG1904	SSI	HPG	1,00	23.100	26-9-19	22.650	-1,31	550	-19,1	-	-1,99	41,18	#DIV/0!	100,00	#VALUE!	0,00	4,42	59.620	0,04
6	CHPG1905	SSI	HPG	1,00	23.100	26-12-19	22.650	-1,31	3.130	-2,19	1.184	-1,99	4,00	1,04	55,22	0	70,19	15,81	68.290	0,21
7	CHPG1906	KIS	HPG	2,00	28.088	12-11-19	22.650	-1,31	770	-7,23	16	-24,01	4,99	0,02	33,96	-0,87	93,24	30,81	90.810	0,07
8	CMBB1902	HSC	MBB	0,93	20.185	13-12-19	22.050	0,23	3.530	1,15	873	1,13	3,68	0,73	58,90	-0,02	79,76	14,88	157.650	0,55
9	CMSN1901	KIS	MSN	5,00	88.888	12-11-19	80.200	0,00	1.620	-4,14	111	-10,83	4,52	0,06	45,60	-0,19	91,80	20,93	109.860	0,18
10	CMWG1902	VND	MWG	4,00	90.000	9-12-19	126.500	1,04	10.400	7,22	9.126	28,85	2,58	1,86	84,76	0,00	87,77	4,03	23.790	0,24

## CHUYỂN ĐỘNG COVERED WARRANTS TRONG NGÀY

General Info							Price Guideline					Indicator								
STT	Mã	NPH	CPCS	Tỷ lệ thực hiện	Giá thực hiện	Ngày GD cuối cùng	Giá cơ sở (VND)	+/- %	Giá đóng cửa của CQ	+/- %	Giá lý thuyết theo BS	Trạng thái lãi/lỗ (%)	Đòn bẩy hiệu quả (lần)	Độ nhạy	Delta (%)	Hao mòn thời gian (%/ngày)	Độ biến động nội hàm (%)	Phần bù rủi ro (%)	KLGD	GTGD (Tỷ VND)
No	Code	Issuers	Underlying	Exercise Ratio	Exercise Price	Last trading date	Underlying price		CW Price		Black Scholes fair price	Moneyness	Effective Gearing	Sensitivity	Delta	Time decay per day	Implied Volatility	CW Premium	Volume	Turnover
11	CMWG1903	HSC	MWG	5,00	95.000	24-12-19	126.500	1,04	6.980	3,41	6.307	24,90	3,10	1,55	85,66	0,00	59,98	2,69	204.450	1,44
12	CMWG1904	SSI	MWG	1,00	90.000	26-12-19	126.500	1,04	39.550	-2,30	36.508	28,85	2,81	8,11	87,81	0,00	65,10	2,41	4.490	0,18
13	CREE1901	MBS	REE	3,00	37.550	15-11-19	38.800	4,30	1.820	10,30	706	3,22	4,29	0,39	60,33	-0,02	78,22	10,85	767.620	1,39
14	CVIC1901	KIS	VIC	5,00	140.888	12-11-19	119.400	-1,73	1.660	-8,79	7	-18,00	5,28	0,00	36,68	-3,86	84,51	24,95	196.480	0,34
15	CVNM1901	KIS	VNM	9,84	156.285	11-12-19	122.100	-1,21	580	-3,33	1	-28,00	5,87	0,00	27,42	-14,60	67,52	32,67	139.240	0,08
16	CVRE1901	KIS	VRE	2,00	40.888	12-11-19	33.950	-0,44	1.000	-5,66	5	-20,44	5,65	0,00	33,27	-3,34	81,20	26,33	557.750	0,57

Nguồn: Bloomberg

## BẢNG CHÚ GIẢI THUẬT NGỮ COVERED WARRANT

Thuật ngữ	Chú giải
<b>Đòn bẩy hiệu quả</b> (Effective Gearing)	Đòn bẩy hiệu quả cho biết thay đổi giá của CW nếu giá tài sản cơ sở thay đổi 1%. Ví dụ một CW có đòn bẩy hiệu quả là 10 lần, có nghĩa là khi giá cổ phiếu cơ sở thay đổi 1%, giá CW sẽ thay đổi xấp xỉ khoảng 10%. Đòn bẩy hiệu quả càng cao, tỷ lệ lãi/lỗ của nhà đầu tư vào CW đó càng lớn.
<b>Độ nhạy</b> (Sensitivity)	Độ nhạy đo lường mức độ dao động giá. Ví dụ một CW có độ nhạy là 2, có nghĩa là khi giá cổ phiếu cơ sở thay đổi 1 bước giá, giá CW sẽ thay đổi khoảng 2 bước giá. CW có độ nhạy càng cao sẽ có mức độ dao động giá càng rộng.
<b>Hao mòn thời gian</b> (Time decay per day)	Giá trị hao mòn thời gian là tỷ lệ mất giá của DW sau một ngày (nếu giả định các yếu tố khác không đổi). Nhà đầu tư nên tránh nắm giữ các DW có tỷ lệ hao mòn thời gian cao trong một thời gian dài.
<b>Độ biến động nội hàm</b> (Implied Volatility)	Độ biến động nội hàm là độ biến động hàm ý bởi mức giá thị trường của một CW. Chỉ số này dùng để so sánh hai CW có cùng cổ phiếu cơ sở. CW có độ biến động nội hàm càng cao thì CW đó càng đắt (nếu giả định các yếu tố khác không đổi).
<b>Phần bù rủi ro</b> (Warrant Premium)	Phần bù rủi ro cho biết mức độ đắt/rẻ nếu mua một CW và chuyển đổi sang cổ phiếu cơ sở so với việc mua một cổ phiếu cơ sở ngay tại thời điểm đó. Phần bù rủi ro của những CW kỳ hạn dài thường cao hơn so với CW kỳ hạn ngắn. Do đó, nhà đầu tư nên dùng phần bù rủi ro để so sánh những CW có kỳ hạn tương đương nhau.
<b>Giá trị nội tại</b> (Intrinsic Value)	Giá trị nội tại là khoản tiền mặt nhà đầu tư sẽ nhận được nếu thực hiện quyền ngay tại thời điểm hiện tại. Giá trị nội tại của CW luôn lớn hơn hoặc bằng 0. <b>Giá trị nội tại chứng quyền Mua = Max ((Giá hiện tại CPCS – Giá thực hiện) * Tỷ lệ thực hiện, 0);</b> <b>Giá trị nội tại chứng quyền Bán = Max ((Giá thực hiện - Giá hiện tại CPCS) * Tỷ lệ thực hiện, 0).</b>
<b>Giá trị thời gian</b> (Time Value)	Giá trị thời gian là mức chênh lệch giữa giá CW trên thị trường và giá trị nội tại. <b>Giá CW = Giá trị nội tại + Giá trị thời gian</b>
<b>Giá lý thuyết theo BS</b>	Mức giá lý thuyết của CW tính theo mô hình Black Scholes continuous của Bloomberg.



## HỆ THỐNG KHUYẾN NGHỊ COVERED WARRANT

### 1. Xác định điểm chất lượng (Q-score) cho từng chỉ số của mỗi CW

Tiêu chí / Q-score	Không hấp dẫn Q (x) = 0	Ít hấp dẫn Q (x) = 1	Trung lập Q (x) = 2	Tương đối hấp dẫn Q (x) = 3	Hấp dẫn Q (x) = 4	Rất hấp dẫn Q (x) = 5
<b>Đòn bẩy hiệu quả (E)</b>	< 1	1,0 – 2,0	2,0 – 2,5	2,5 – 3,0	3,0 – 4,0	≥ 4
<b>Độ nhạy (S)</b>	< 0,2	0,2 – 0,4	0,4 – 0,7	0,7 – 1,0	1,0 – 1,5	≥ 1,5
<b>Hao mòn thời gian (T)</b>	> 3%	1,5 – 3%	0,75 – 1,5%	0,4 – 0,75%	0,2 – 0,4%	≤ 0,2%
<b>Độ biến động nội hàm (I)</b>	> 100%	85 – 100%	75 – 85%	65 – 75%	55 – 65%	≤ 55%
<b>Phần bù rủi ro (P)</b>	> 20%	16 – 20%	12 – 16%	8 – 12%	4 – 8%	≤ 4%

### 2. Tổng điểm chất lượng của CW là giá trị trung bình có trọng số của các chỉ số phụ được tính trong bước 1.

	Q (E)	Q (S)	Q (T)	Q (I)	Q (P)
<b>Tổng điểm ngắn hạn</b>	40%	40%	20%	0%	0%
<b>Tổng điểm trung – dài hạn</b>	10%	10%	35%	10%	35%
<b>Tổng điểm chất lượng</b>	20%	20%	20%	20%	20%

### 3. Đánh giá tổng điểm chất lượng của CW

Diễn giải	
<b>Tổng điểm ngắn hạn</b>	Nếu tổng điểm ngắn hạn >3 , CW phù hợp cho việc nắm giữ trong ngắn hạn (≤ 5 phiên giao dịch)
<b>Tổng điểm trung – dài hạn</b>	Nếu tổng điểm trung – dài hạn >3, CW phù hợp cho việc nắm giữ trong trung và dài hạn (> 5 phiên giao dịch)
<b>Tổng điểm chất lượng</b>	Tổng điểm chất lượng cho biết chất lượng tổng thể của CW



## TUYÊN BỐ MIỄN TRÁCH NHIỆM

Bản quyền năm 2019 thuộc về Công ty CP Chứng khoán MB (MBS). Những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và MBS không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng. Quan điểm thể hiện trong báo cáo này là của (các) tác giả và không nhất thiết liên hệ với quan điểm chính thức của MBS. Không một thông tin cũng như ý kiến nào được viết ra nhằm mục đích quảng cáo hay khuyến nghị mua/bán bất kỳ chứng khoán nào. Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của MBS.

## MBS HỘI SỞ

Tòa nhà MB, số 3 Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội

Tel: +84 24 3726 2600 - Fax: +84 24 3726 2601

Website: [www.mbs.com.vn](http://www.mbs.com.vn)

Hotline: **1900 9088**

## MBS RESEARCH | BỘ PHẬN CHIẾN LƯỢC THỊ TRƯỜNG

Trần Hoàng Sơn	Trưởng bộ phận/Kiểm soát	<a href="mailto:son.tranhoang@mbs.com.vn">son.tranhoang@mbs.com.vn</a>
Ngô Quốc Hưng	Chuyên gia Nghiên cứu cao cấp	<a href="mailto:hung.ngoquoc@mbs.com.vn">hung.ngoquoc@mbs.com.vn</a>
Nguyễn Quỳnh Hoa	Chuyên gia Nghiên cứu cao cấp	<a href="mailto:hoa.nguyenquynh@mbs.com.vn">hoa.nguyenquynh@mbs.com.vn</a>
Phạm Văn Quỳnh	Chuyên viên Nghiên cứu	<a href="mailto:quynh.phamvan@mbs.com.vn">quynh.phamvan@mbs.com.vn</a>
Nguyễn Hòa Hợp	Chuyên viên Nghiên cứu	<a href="mailto:hop.nguyenhoa@mbs.com.vn">hop.nguyenhoa@mbs.com.vn</a>
Nguyễn Thị Hải Hà	Chuyên viên Nghiên cứu	<a href="mailto:ha.nguyenthihai@mbs.com.vn">ha.nguyenthihai@mbs.com.vn</a>