

Hậu Giang, ngày 11 tháng 5 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
**Số: 03/GPXD**

**1. Cấp cho: TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG.**

- Đại diện: (Ông) Hoàng Văn Tăng - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Địa chỉ: Số 265 đường Lê Hồng Phong, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án:** Khu dân cư thương mại Vị Thanh (*Hạng mục: Kè kênh dẫn; loại công trình: Công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Cấp III*). Địa điểm xây dựng: phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- Theo thiết kế: Bản vẽ đã được Sở Xây dựng đóng dấu kiểm tra.

- Do: Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thái Thịnh lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Võ Thị Huỳnh Nga; Lê Xuân Roanh.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: đã được Sở Xây dựng thẩm định và Công ty TNHH Xây dựng Ngọc Lam thẩm tra phân khu 1 (16,49 ha); Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Cường Thịnh Hậu Giang thẩm tra phân khu 2, 3 (66,97 ha).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Nguyễn Văn Đức phân khu 1; Trần Văn Vĩnh phân khu 2, 3.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Bờ kênh thống nhất và kênh Nhà Thờ theo phương án được duyệt.

- **Hướng tuyến công trình:**

+ Kè kênh Thống Nhất phân khu 1: chiều dài 177mm;

+ Kè kênh Thống Nhất phân khu 2: chiều dài 877,85mm;

+ Kè kênh Nhà Thờ phân khu 1: chiều dài 221mm;

+ Kè kênh Nhà Thờ phân khu 2: chiều dài 297,5mm;

- Cốt nền xây dựng công trình: cao độ đỉnh kè +1,8m (hệ cao độ Quốc gia).

- Mái kè được gia cố 3 lớp: Lát gạch lỗ trồng cỏ đặt trên 02 lớp vải DKT TS65; Lớp vải địa kỹ thuật TS65; Lớp cát nền đầm chặt K=0,9.

**3. Giấy tờ về đất:** Theo Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 06/9/2011 của UBND tỉnh Hậu Giang, về việc giao đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu dân cư thương mại phường 4, thành phố Vị Thanh và xã Vị Đông, huyện Vị Thủy (*nay là dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh*); về việc quy hoạch đất để đầu tư tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 25/02/2008 của UBND tỉnh Hậu Giang; về việc thu



hồi đất (đợt 1) tại Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 13/4/2009 của UBND tỉnh Hậu Giang; Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 26/7/2013 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc điều chỉnh Điều 1 các Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 25/02/2008 và Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 13/4/2009 và Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 06/9/2011; Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 30/9/2012 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc điều chỉnh diện tích giao đất (đợt 1) tại Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 06/9/2011 và điều chỉnh tại điểm c Điều 1 Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 26/7/2013 của UBND tỉnh Hậu Giang; Về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 2) để Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng đầu tư thực hiện dự án: Khu dân cư thương mại Vị Thanh tại phường IV, thành phố Vị Thanh tại Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND tỉnh Hậu Giang.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- P.QLĐT TP. Vị Thanh (bản sao);
- UBND phường IV (bản sao);
- Lưu P.QLXD.

GIÁM ĐỐC



Phan Vĩnh Lộc

**Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.