

**THÔNG BÁO**  
**(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu)**

**Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam**

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

Tên giao dịch: Dat Xanh Group

Trụ sở chính: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028 6252 5252 Fax: 028 6285 3896

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

Mã chứng khoán: DXG

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: 07/01/2025

**1. Lý do và mục đích:** Thực hiện quyền mua cổ phiếu

**2. Nội dung cụ thể**

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 150.146.548 cổ phiếu
- Giá phát hành: 12.000 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 24:5 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 24 quyền được mua 05 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn; phương án xử lý cổ phiếu lẻ; phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết (nếu có):
  - + Phương án làm tròn: Số lượng cổ phiếu chào bán thêm cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
  - + Phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết:
    - Số cổ phiếu còn lại không chào bán hết/chưa phân phối hết bao gồm:
      - (i) Số cổ phiếu còn dư do cổ đông hiện hữu từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán.
      - (ii) Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống khi tính toán số cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu được mua theo tỷ lệ chào bán.
      - (iii) Số cổ phiếu chênh lệch phát sinh giữa số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán (150.146.548 cổ phiếu) và số lượng cổ phiếu thực tế chào bán được.



- Số cổ phiếu còn lại này sẽ được Hội đồng quản trị Công ty chào bán cho các Nhà đầu tư khác với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu.
  - Nhà đầu tư khác mua số cổ phiếu không chào bán hết theo quyết định của Hội đồng quản trị Công ty sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
  - Việc xử lý cổ phiếu không chào bán hết đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và đảm bảo các điều kiện khác theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.
  - Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có)), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy và Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt chào bán.
- Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện chào bán thêm cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 123 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận thêm quyền mua tương ứng là  $(123 \times 5):24 = 25,625$  cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị, số lượng cổ phiếu cổ đông A được mua là 25 cổ phiếu.
- Biện pháp đảm bảo tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài:
- + Hội đồng quản trị Công ty thông qua việc cam kết đảm bảo tuân thủ tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 50% trong quá trình triển khai đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Cụ thể:
  - + Nếu tất cả các cổ đông hiện hữu đều thực hiện quyền mua theo tỷ lệ cổ phiếu sở hữu thì sẽ không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty. Trường hợp phát sinh cổ phiếu chưa phân phối hết (cổ phiếu lẻ, cổ phiếu còn dư do cổ đông hiện hữu từ chối mua...) trong đợt chào bán này, Hội đồng quản trị sẽ ưu tiên phân phối cho nhà đầu tư trong nước, trong trường hợp có phân phối cho nhà đầu tư nước ngoài Hội đồng quản trị cam kết sẽ bảo đảm tuân thủ tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty không quá 50% theo quy định.
  - + Công ty cam kết tuân thủ nguyên tắc phân phối cổ phiếu của đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu không vượt quá tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 50% trong mọi trường hợp.
- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
- + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 14/01/2025 đến hết ngày 05/02/2025
  - + Quyền mua được chuyển nhượng một (01) lần. Quyền mua cổ phiếu được phép chia nhỏ để chuyển nhượng cho nhiều nhà đầu tư khác nhau theo thỏa thuận giữa hai bên.
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
- + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 14/01/2025 đến hết ngày 14/02/2025
  - + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng. Cổ đông hiện hữu sở hữu cổ phiếu đang trong thời gian hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận quyền mua cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu mua thêm từ quyền mua này không bị hạn chế chuyển nhượng.
- Địa điểm thực hiện:
- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
  - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh, số 2W Ung Văn Khiêm, Phường

25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam và nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh

Số tài khoản: 110.621.203.688

Ngân hàng: Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 4 TP. HCM

**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua cổng giao tiếp điện tử.**

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HOSE;
- Lưu VT,TC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**BÙI NGỌC ĐỨC**