

UBND TỈNH HẬU GIANG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 618 /SXD-QLXD

Hậu Giang, ngày 04 tháng 5 năm 2022

V/v phúc đáp Văn bản số 137/CV-DIC Corp-BQL MT ngày 25/4/2022 của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng

Kính gửi: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 137/CV-DIC Corp-BQL MT ngày 25/4/2022 của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng, về việc xin ý kiến trường hợp miễn cấp giấy phép xây dựng đối với công trình Nhà ở kết hợp thương mại (bao gồm khối nhà PTM1, PTM2A, PTM2B, PTM2C, PTM3A, PTM3B, PTM3C, PTM4A, và PTM4B) nằm dọc theo đường Võ Nguyên Giáp thuộc phân khu 1 (16,49 ha) tại dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh.

Qua xem xét nội dung văn bản, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Hạng mục Khu Nhà ở kết hợp thương mại thuộc dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh do Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng làm chủ đầu tư đã được Sở Xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở (tại Văn bản số 1367/SXD-QLXD ngày 13/7/2020) và thẩm định thiết kế bản vẽ thi công (tại Văn bản số 1731/SXD-QLXD ngày 28/8/202) có quy mô xây dựng 04 tầng (01 trệt và 03 lầu). Đồng thời vị trí dự án đã có quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt tại Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 01/10/2019 của UBND tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ trường hợp được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm h, khoản 2, Điều 89 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 quy định: “Nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 07 tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng nhà ở có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt” thì hạng mục Khu Nhà ở kết hợp thương mại nêu trên là thuộc trường hợp được miễn giấy phép xây dựng theo quy định. Tuy nhiên, Chủ đầu tư phải đảm bảo thực hiện đúng quy định tại điểm k, khoản 2, Điều 89

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

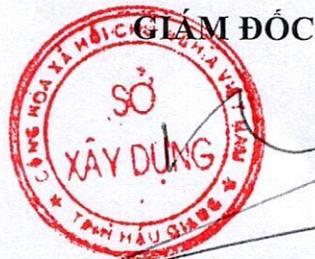
Sở Xây dựng chuyên ý kiến đến Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VP, P.QLXD-ĐTT

E:\NAM 2022\Địa phương\Vv phúc đáp văn bản Cty Dicrop (miễn GPXD).docx



Phan Vĩnh Lộc