

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH NGÀY

Ngày: 15/11/2016

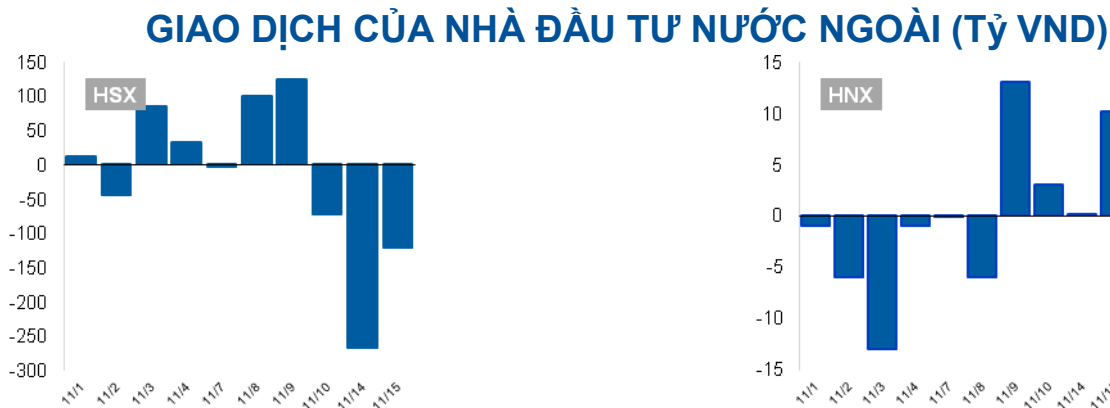
CHỈ SỐ	Mới nhất	Thay đổi	%	Tăng/giảm	KLGD (tr)	P/E	P/B
VN-index	674.26	1.21	0.18	121/127	118.00	16.02	1.91
HNX-index	81.12	0.21	0.26	63/63	33.07	10.27	0.99
VN30	637.51	3.38	0.53	17/6	50.76		
HN30	145.66	0.34	0.24	2/1	12.40		
Shanghai	3206.99	(3.39)	(0.11)	635/445	32960.79	18.17	1.76
Nikkei 225	17668.15	(4.47)	(0.03)	197/24	1653.09	23.08	1.71
S&P 500	2164.20	(0.25)	(0.01)	328/173	798.25	20.21	2.79



TÂM ĐIỂM THỊ TRƯỜNG

- Chỉ số chung VNX-Allshare Index tăng 1,51 điểm (+0,16%) lên 971,65 điểm. Trong đó, chỉ số VN-Index tăng 1,21 điểm (+0,18%) lên 674,26 điểm và chỉ số HNX-Index tăng 0,21 điểm (+0,26%) lên 81,12 điểm. Tổng giá trị giao dịch trên cả hai sàn đạt gần 2.600 tỷ đồng, cụ thể, giá trị giao dịch trên HSX đạt 2.285,56 tỷ đồng (-7,40%) tương ứng 118 triệu cổ phiếu, giá trị giao dịch trên HNX đạt 304,31 tỷ đồng (-7,50%) tương ứng 34 triệu cổ phiếu.
- Phiên giao dịch hôm nay, các cổ phiếu trụ cột đã có sự phân hóa tương đối mạnh. Trong khi các cổ phiếu lớn như FPT, SSI, STB, MSN, PVD, BVH, HSG, ACB... duy trì sắc xanh nhẹ, thì các cổ phiếu lớn như VIC, VNM, MBB, EIB, PVC... đã đồng loạt giảm giá, điều này đã khiến cả hai chỉ số có biến động hẹp quanh mốc tham chiếu. Cổ phiếu ROS sau khi chạm sàn ở đầu phiên giao dịch đã bật tăng trở lại 3.800 đồng lên 120.000 đồng/CP. Ở nhóm cổ phiếu vừa và nhỏ, dòng tiền vẫn đa phần tập trung vào các cổ phiếu quen thuộc như FLC, ITA, HKB...
- Nhà đầu tư nước ngoài tiếp tục bán ròng trên HSX với giá trị 120,78 tỷ đồng. Trong đó, họ bán ròng các mã như VNM (-92,67 tỷ), VIC (-9,45 tỷ), PHR (-8,9 tỷ), DPM (-7,82 tỷ), HPG (-7,31 tỷ), VHC (-4,25 tỷ)... ở chiều ngược lại, các mã mua ròng như CII (+7,13 tỷ), GAS (+4,17 tỷ), LIX (+3,68 tỷ), VCF (+3,49 tỷ)... Trên HNX, khối ngoại mua ròng 9,84 tỷ đồng và mua ròng các mã như PVS (+6,55 tỷ), HUT (+1,56 tỷ), IVS (+1,18 tỷ), VKC (+0,9 tỷ).
- Về mặt kỹ thuật, sự phân hóa ở nhóm cổ phiếu trụ cột khiến thị trường biến động giằng co, hai chỉ số biến động trong vùng 670-680 điểm với VN-Index và 80-81,5 điểm với HNX-Index. Thanh khoản thị trường ở mức trung bình 20 phiên gần nhất và động thái rút ròng mạnh của khối ngoại thì xu hướng giằng co nhiều khả năng sẽ tiếp tục diễn ra trong các phiên tới. Chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư duy trì danh mục cân bằng, đồng thời quan sát diễn biến thị trường để có hành động phù hợp.

VÀNG/TỶ GIÁ	Mới nhất	Mua vào	Bán ra
VND/USD	22,330	22,295	22,365
VND/USD (Tự do)	22,305	22,295	22,315
Vàng SJC (tr.đ)	34.25	34.20	34.30
Vàng thế giới (tr.đ)	33.73	33.73	33.74



C21 - Công ty Cổ phần Thế kỷ 21



Công ty cổ phần Thế kỷ 21 (C21) hoạt động chính trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản, cho thuê văn phòng, kinh doanh du lịch, khách sạn, nhà hàng. Trong thời gian qua, Công ty đã và đang thực hiện Dự án khu dân cư Bình Trưng tại Quận 2 với diện tích 4,5 ha, Dự án khu dân cư Bình Hòa tại quận Bình Thạnh có quy mô 2,5 ha, Dự án khu dân cư Sông Giồng có quy mô 18 ha, Dự án chung cư Ung Văn Khiêm tại quận Bình Thạnh với tổng diện tích sàn xây dựng 31.000 m², Dự án khu dân cư Camellia Garden tại huyện Bình Chánh với quy mô 5,9 ha và khu dân cư Phước Long B tại Quận 9 với quy mô 8,2 ha.

Bên cạnh đó, C21 hiện đã đưa vào khai thác Trung tâm Suối khoáng nóng Tháp Bà với quy mô hơn 3ha dưới chân núi Sạn, bên dòng sông Cái, tại thành phố Nha Trang, và Mỏm Đá Chim Resort & Spa với 100 phòng tiêu chuẩn 4 sao trải dài trên diện tích gần 10ha, tọa lạc tại xã Tân Tiến, thị xã Lagi, tỉnh Bình Thuận. Lĩnh vực cho thuê văn phòng: Công ty đang khai thác cao ốc văn phòng Tuổi trẻ- số 41 Nguyễn Thịnh Minh Khai, Tp HCM, với tổng diện tích sàn gần 7.000 m², tỷ lệ lấp đầy luôn ở mức 95-100%. Với vị trí địa lý thuận lợi, cao ốc đã mang lại nguồn thu ổn định cho công ty. Lĩnh vực kinh doanh du lịch, khách sạn, nhà hàng là hoạt động mang tính chất bổ trợ nhằm đa dạng hóa hoạt động và mang lại nguồn thu nhập ổn định cho công ty.

Quý 3 doanh thu thuần của C21 ghi nhận 29,8 tỷ đồng, giảm 81% so với quý 3/2015, lợi nhuận sau thuế giảm mạnh 87% còn 5,7 tỷ đồng. Lũy kế 9 tháng, doanh thu thuần của C21 đạt 89 tỷ đồng, giảm 58% so với cùng kỳ (do Công không còn khoản doanh thu đột biến từ chuyển nhượng dự án, đất nền 130 tỷ đồng như cùng kỳ). Trong đó, doanh thu từ dịch vụ tắm khoáng và bùn chiếm khoảng 65%, còn lại là doanh thu từ cho thuê văn phòng, và từ phòng nghỉ, ăn uống. Lợi nhuận sau thuế 9 tháng đạt 20,34 tỷ đồng giảm 64,56% so với 9 tháng đầu năm 2015.

Năm 2016, C21 đặt kế hoạch kinh doanh với doanh thu đạt 262,9 tỷ đồng tăng 9,5% so với thực hiện năm 2015 và lợi nhuận sau thuế đạt 65,76 tỷ đồng giảm 4,4%. Doanh thu chủ yếu đến từ các hoạt động cho thuê văn phòng khoảng 23 tỷ đồng và dịch vụ tắm bùn-suối khoáng nóng Tháp Bà, Nha Trang khoảng 73 tỷ đồng. Dịch vụ khách sạn Mỏm Đá Chim dự kiến đem lại 15 tỷ đồng. Ngoài ra, năm 2016 công ty đưa vào bán giai đoạn 1 dự án Camellia Garden tại Nam Sài Gòn. Dự án đã hoàn thiện gồm 48 nhà phố và 18 biệt thự, ước tính doanh thu mảng bất động sản mang lại 145 tỷ đồng, lãi sau thuế dự kiến 37 tỷ đồng.

Tuyên bố miễn trách nhiệm: Bản quyền năm 2015 thuộc về Công ty CP Chứng khoán MB (MBS). Những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và MBS không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng. Quan điểm thể hiện trong báo cáo này là của (các) tác giả và không nhất thiết liên hệ với quan điểm chính thức của MBS. Không một thông tin cũng như ý kiến nào được viết ra nhằm mục đích quảng cáo hay khuyến nghị mua/bán bất kỳ chứng khoán nào. Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của MBS.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN MB (MBS)

Được thành lập từ tháng 5 năm 2000 bởi Ngân hàng TMCP Quân đội (MB), Công ty CP Chứng khoán MB (MBS) là một trong 5 công ty chứng khoán đầu tiên tại Việt Nam. Sau nhiều năm không ngừng phát triển, MBS đã trở thành một trong những công ty chứng khoán hàng đầu Việt Nam cung cấp các dịch vụ bao gồm: môi giới, nghiên cứu và tư vấn đầu tư, nghiệp vụ ngân hàng đầu tư, và các nghiệp vụ thị trường vốn.

Mạng lưới chi nhánh và các phòng giao dịch của MBS đã được mở rộng và hoạt động có hiệu quả tại nhiều thành phố trọng điểm như Hà Nội, TP. HCM, Hải Phòng và các vùng chiến lược khác. Khách hàng của MBS bao gồm các nhà đầu tư cá nhân và tổ chức, các tổ chức tài chính và doanh nghiệp. Là thành viên Tập đoàn MB bao gồm các công ty thành viên như: Công ty CP Quản lý Quỹ đầu tư MB (MB Capital), Công ty CP Địa ốc MB (MB Land), Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản MB (AMC) và Công ty CP Việt R.E.M.A.X (Viet R.E.M), MBS có nguồn lực lớn về con người, tài chính và công nghệ để có thể cung cấp cho Khách hàng các sản phẩm và dịch vụ phù hợp mà rất ít các công ty chứng khoán khác có thể cung cấp.

MBS tự hào được nhìn nhận là:

- Công ty môi giới hàng đầu, đứng đầu thị phần môi giới từ năm 2009.
- Công ty nghiên cứu có tiếng nói trên thị trường với đội ngũ chuyên gia phân tích có kinh nghiệm, cung cấp các sản phẩm nghiên cứu về kinh tế và thị trường chứng khoán; và
- Nhà cung cấp đáng tin cậy các dịch vụ về nghiệp vụ ngân hàng đầu tư cho các công ty quy mô vừa.

MBS HỘI SỞ

Tòa nhà MB, số 3 Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội

ĐT: + 84 4 3726 2600 - Fax: +84 3726 2601

Webiste: www.mbs.com.vn