



TRÁI PHIẾU HPXBOND2020-01

TỔNG QUAN

“ HẢI PHÁT INVEST là thành viên trực thuộc HẢI PHÁT GROUP – tập đoàn kinh tế đa ngành hàng đầu Việt Nam

Với bề dày kinh nghiệm, hệ thống Hải Phát đang nắm trong tay gần 30 dự án đã, đang và sẽ triển khai trong thời gian tới. Các dự án của Hải Phát bao gồm khu nhà ở, bất động sản du lịch, nghỉ dưỡng có vị trí đặc địa tại Hà Nội và các địa danh nổi tiếng khắp Việt Nam.

HẢI PHÁT INVEST đang đi từng bước vững chắc để khẳng định vị trí, tầm nhìn và sứ mệnh của mình: trở thành tổ chức uy tín, đối tác tin cậy, cung cấp sản phẩm chất lượng và đẳng cấp cho thị trường ”

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG



Hợp tác
đầu tư



Xây lắp
công trình

Kinh doanh
Bất động sản



LỊCH SỬ HÌNH THÀNH PHÁT TRIỂN

15/12/2003

Thành lập công ty

2008

-VĐL tăng **20 lần** so với 2007, lên **300** tỷ đồng.
- Đổi tên mới: Công ty CP Đầu tư Hải Phát

2011

- VĐL tăng lên 750 tỷ đồng
- Triển khai nhiều dự án lớn

2017

- Mở rộng thị trường, tập trung tại các khu vực trọng điểm: Bắc Ninh, Thanh Hóa, Đà Nẵng, Nha Trang
- VĐL tăng lên **1.500** tỷ đồng

2018

- Ngày **24/7**, Niêm yết cổ phiếu trên sàn HOSE, mã HPX, giá khởi điểm **26.800** đ.
- Thực hiện tăng VĐL lên **1.999** tỷ đồng

2020

-Tháng **3/2020**, Công ty thực hiện trả cổ tức bằng cổ phiếu và tăng VĐL lên **2.299.957.500.000** đồng

NHỮNG THÀNH TỰU NỔI BẬT



Top Brand 2016



Top 20 nhãn hiệu hàng đầu Việt Nam



Doanh nghiệp chất lượng 2016



Thành viên Hiệp hội Bất Động Sản Việt Nam

Đối tác tài chính



Đối tác bất động sản



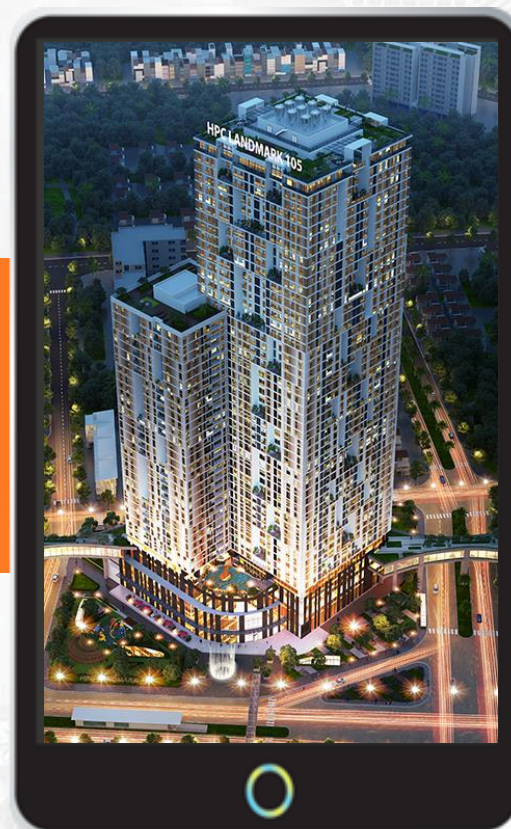
CÁC DỰ ÁN ĐÃ VÀ ĐANG PHÂN PHỐI

HẢI PHÁT

Biệt thự liền kề
1.444 căn

Căn hộ
5.743 căn

Diện tích sàn xây dựng
574.630m²



CÔNG TY CON CÔNG TY LIÊN KẾT

Biệt thự liền kề
468 căn

Căn hộ
1.980 căn

Diện tích sàn xây dựng
373.096 m²

CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU ĐÃ THỰC HIỆN



Tổ hợp TMDV & căn hộ The Pride

- Vị trí: quận Hà Đông – Hà Nội
- Tổng diện tích dự án: 2,9 ha
- Tổng mức đầu tư: 3.260 tỷ đồng



Roman Plaza

- Vị trí: quận Nam Từ Liêm – Hà Nội
- Tổng diện tích dự án: 35.893 m²
- Tổng mức đầu tư: 2.700 tỷ đồng



The Vesta

- Vị trí: quận Hà Đông – Hà Nội
- Tổng diện tích dự án: 45.093 m²
- Tổng mức đầu tư: 1.756 tỷ đồng

CÁC DỰ ÁN ĐANG THỰC HIỆN



TM1 Cần Tân Lập Nha Trang

- Vị trí: TP Nha Trang – Khánh Hòa
- Tổng diện tích dự án: 8.111m²
- Tổng vốn đầu tư: 3.945 tỷ đồng
- Tiến độ hoàn thành: Quý 4/2022



KĐT Tây Nam An Khánh

- Vị trí: H.Hoài Đức – Hà Nội
- Tổng diện tích dự án: 101 ha
- Tổng mức đầu tư: 3.240 tỷ đồng
- Tiến độ hoàn thành: Quý 4/2025

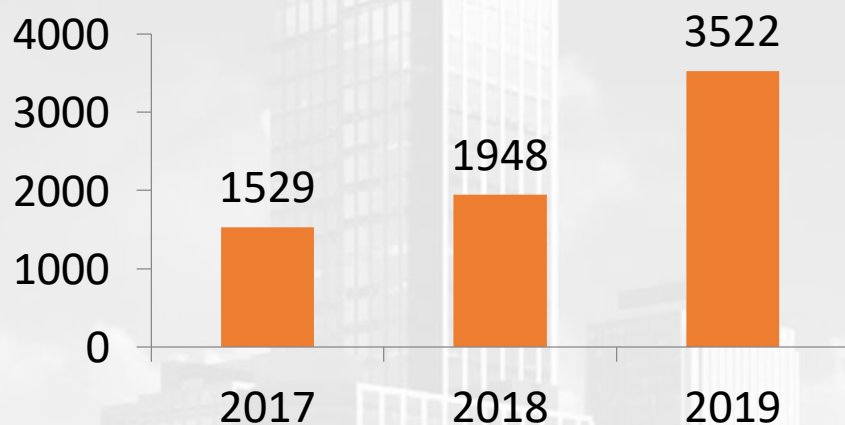


KĐT mới An Bình 01,02

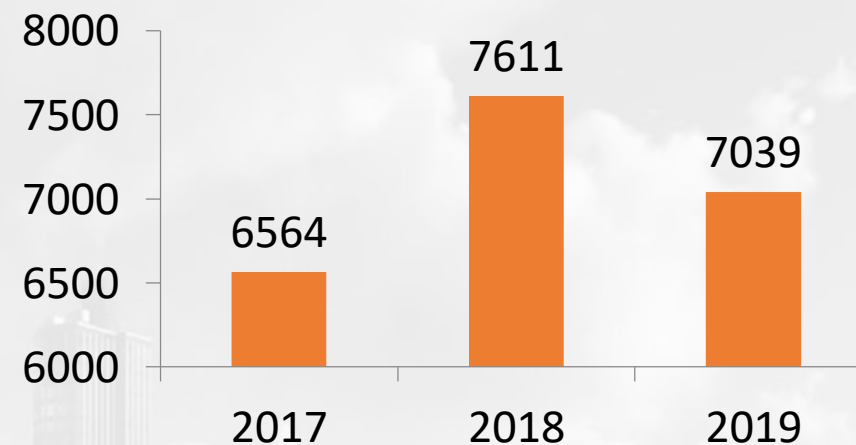
- Vị trí: Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ
- Tổng diện tích dự án: 58,4 ha
- Tổng mức đầu tư: 4.160 tỷ đồng
- Tiến độ hoàn thành: Quý 4/2024

TÀI CHÍNH VỮNG MẠNH

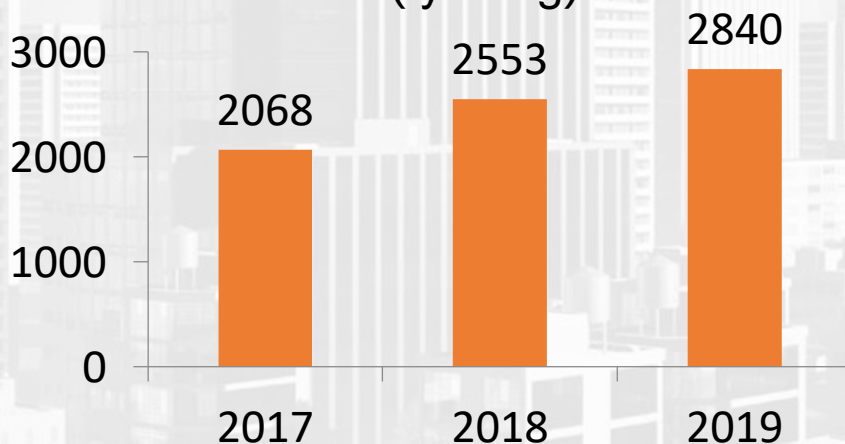
Tổng doanh thu thuần
(tỷ đồng)



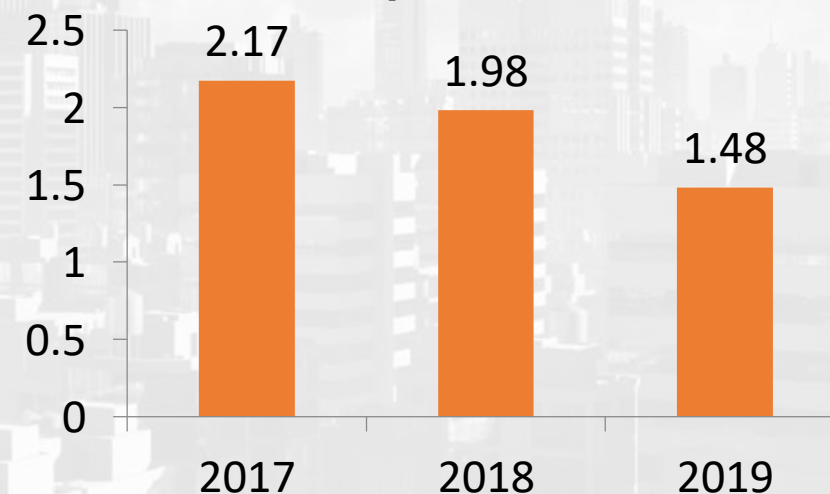
Tổng tài sản
(tỷ đồng)



Vốn chủ sở hữu
(tỷ đồng)



Tỷ lệ nợ/vốn chủ sở hữu



HAI PHAT INVEST

Phát triển không ngừng – Thăng hoa thời đại mới



TRÁI PHIẾU HPXBOND2020-01

Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát
Mã TP	HPXBOND2020-01
Ngày phát hành	26/06/2020
Ngày đáo hạn	26/12/2021
Kỳ hạn	18 tháng
Mệnh giá	100.000 đồng/TP
Lãi suất	Lãi suất áp dụng cho 02 (hai) Kỳ Thanh Toán Lãi đầu tiên của Trái Phiếu là 11%/năm. Lãi suất áp dụng cho các Kỳ Thanh Toán Lãi tiếp theo của Trái Phiếu sẽ được xác định bằng bình quân lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng Đồng Việt Nam, trả sau thông thường, áp dụng cho kỳ hạn 12 tháng được thông báo trên trang điện tử chính thức của các ngân hàng tham chiếu bao gồm BIDV, VCB, CTG và MBB cộng (+) biên độ 4,2%/năm, nhưng không thấp hơn 11%/năm
Kỳ tính lãi	6 tháng/lần
Mục đích phát hành	Số tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu sẽ được Tổ Chức Phát Hành sử dụng để tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc thực hiện chương trình, dự án đầu tư của doanh nghiệp.
Tổ chức quản lý TSDB	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam
Đại lý lưu ký	Công ty CP Chứng khoán MB

- (i) “TSDB 1” hoặc “Các Cổ Phần Thế Chấp” có nghĩa là 16.000.000 Cổ Phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát
- (ii) “TSDB 2” có nghĩa là các sàn thương mại tầng 1 và tầng 3 thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Địa ốc Châu Sơn, có tổng diện tích 4.787,90 m2 tại địa chỉ Tổ hợp thương mại dịch vụ và căn hộ The Pride thuộc Dự án khu đô thị mới An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội được ghi nhận theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
- (iii) “TSDB 3” có nghĩa là các quyền tài sản thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Địa ốc Châu Sơn phát sinh từ và/hoặc liên quan đến TSDB 2.
- (iv) “TSDB 4” có nghĩa là (i) các quyền tài sản thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Địa ốc Châu Sơn phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Các Hợp Đồng Mua Bán Sàn Thương Mại và (ii) các quyền tài sản phát sinh từ và/hoặc liên quan đến các bất động sản thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Địa ốc Châu Sơn hình thành từ Các Hợp Đồng Mua Bán Sàn Thương Mại.
- (v) “TSDB 5” có nghĩa là các quyền tài sản phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Các Tài Sản Chưa Bán thuộc sở hữu của HPX
- (vi) “TSDB 6” có nghĩa là các quyền tài sản phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Các Hợp Đồng Mua Bán Phú Lương Đã Ký thuộc sở hữu của HPX
- (vii) “TSDB 7” có nghĩa là có nghĩa là các quyền tài sản phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Các Hợp Đồng Mua Bán Roman Đã Ký thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát.
- (viii) “TSDB 8” có nghĩa là các sàn thương mại tầng 2, tầng 3 và tầng 4 có tổng diện tích 5.602 m2 tại địa chỉ Dự Án Roman Plaza hình thành từ Các Hợp Đồng Mua Bán Sàn Thương Mại.
- (ix) “TSDB 9” có nghĩa là các quyền tài sản thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Địa ốc Châu Sơn phát sinh từ và/hoặc liên quan đến TSDB 8.

LIÊN HỆ GIAO DỊCH



Hotline

0972.35.25.95

Hoặc

Email

abond@mbs.com.vn

Hoặc

**Chuyên viên chăm sóc khách hàng
Các CN/PGD của MBS trên toàn quốc**