



SẢN PHẨM TRÁI PHIẾU SUN GROUP

Lựa chọn của nhà đầu tư thông thái

Tổng quan

Sun Group là một trong những tập đoàn hàng đầu Việt Nam, với hơn 10 năm kinh nghiệm phát triển bất động sản khắp cả nước. Kiên định với tiêu chí “**Chất lượng - Đẳng cấp – Khác biệt**”, mục tiêu của Sun Group là tạo ra những công trình, sản phẩm và dịch vụ đẳng cấp, mang dấu ấn vượt thời gian góp phần nâng cao cuộc sống người dân và vị thế của đất nước.



LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

Đầu tư xây dựng



Du lịch Nghỉ dưỡng



Bất động sản cao cấp



Giải Trí



Lịch sử phát triển

Thành lập
Công ty tại
Ukraine

1998-2006

Đầu tư về Việt
Nam với tiêu
chí “Chất
lượng và sự
khác biệt”

2007-2009

Ra mắt những
sản phẩm du
lịch nghỉ
dưỡng hàng
đầu thế giới”

2009-2012

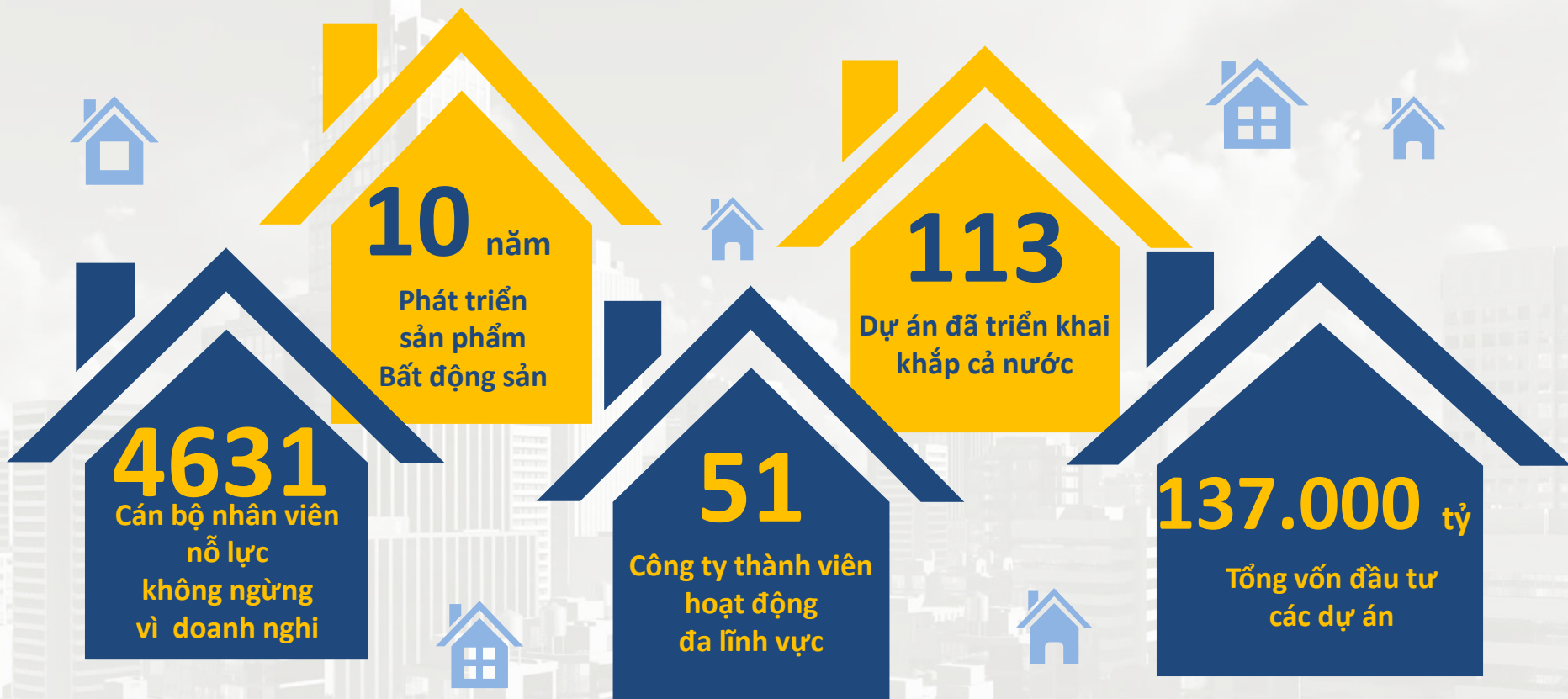
Ra mắt thương
hiệu Sun World
quy tụ hệ
thống công
viên, tổ hợp
vui chơi giải trí

2013-2017

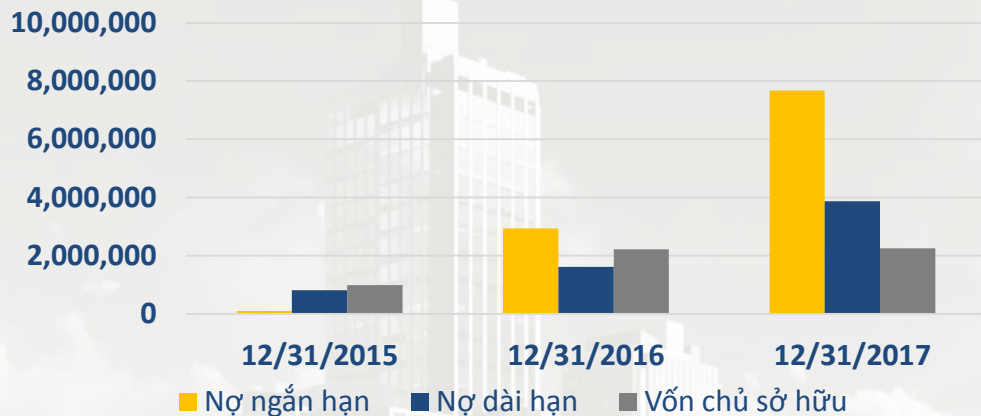


SUN GROUP

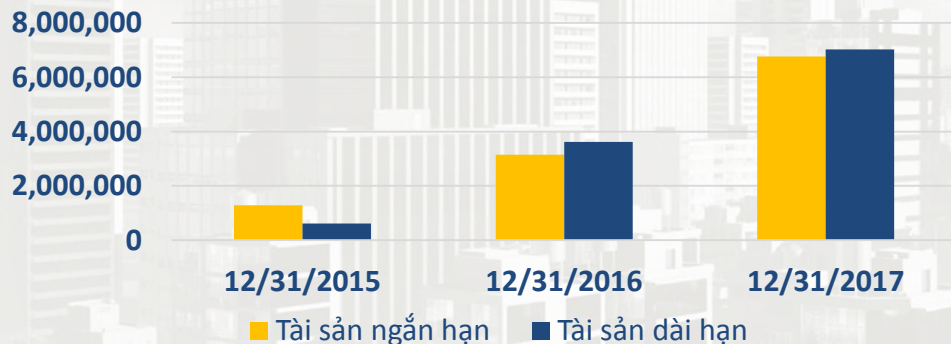
Những con số ấn tượng



Cơ cấu nguồn vốn 2015- 2017

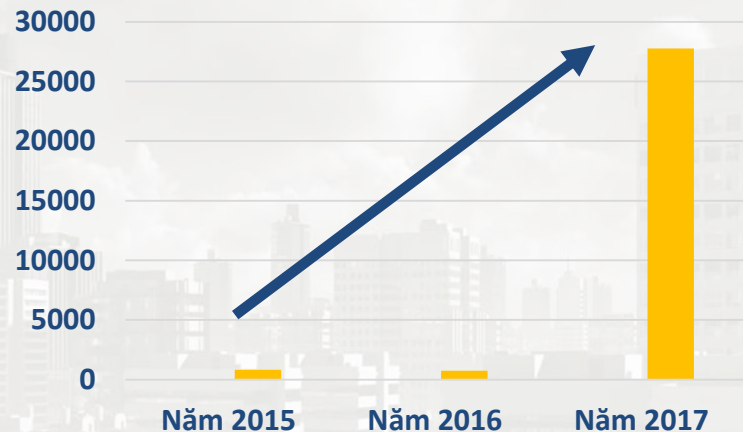


Cơ cấu tài sản 2015-2017



**TÀI CHÍNH BỀN VỮNG
TĂNG TRƯỞNG MẠNH MẼ**

Lợi nhuận sau thuế 2015-2017



Đơn vị: triệu đồng

Nguồn: BCTC kiểm toán 2015, 2016 và BCTC do Công ty tự lập năm 2017

INTERCONTINENTAL SUN PENINSULA ĐÀ NẴNG

- Tổng diện tích 1.200.000m²
- Tổng đầu tư 2.000 tỷ đồng
- Thời điểm hoàn thành 2012



SUN GRAND CITY

- Quy mô: 16.000m²
- Hoàn thành: 2018

DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TIÊU BIỂU



PREMIER RESIDENCE PHÚ QUỐC EMERALD BAY

- Tổng đầu tư: 2.500 tỷ đồng
- Quy mô: 41.000 m²
- Hoàn thành: 2017



JW MARRIOTT PHÚ QUỐC EMERALD BAY

- Tổng giá trị đầu tư: 2.047 tỷ đồng
- Quy mô: 9,5 ha
- Hoàn thành: 2016



CÁP TREO FANSIPAN

- Tổng đầu tư 4.400 tỷ đồng
- Hoàn thành: 2016



SUNWORLD HÒN THƠM NATURE PARK

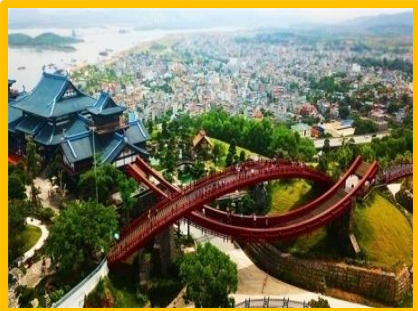
- Tổng đầu tư: 10.000 tỷ đồng
- Hoàn thành: 2017



TRUNG TÂM VUI CHƠI GIẢI TRÍ ẢN TƯỢNG

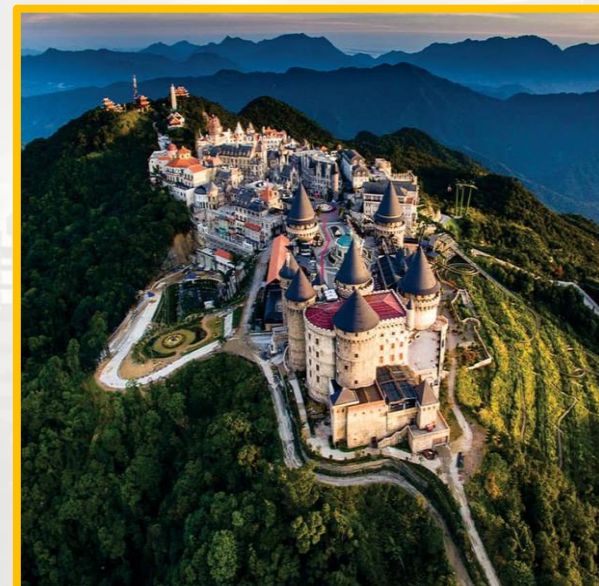
SUN WORLD HẠ LONG COMPLEX

- Quy mô: 2.140.000m²



BÀ NÀ HILLS

- Quy mô: 2.299.444m²





SUN GROUP

TRÁI PHIẾU PQC-BOND2018
GIẢI PHÁP ĐẦU TƯ TỐI ƯU

Trái phiếu PQC-BOND2018

Tổ chức phát hành:	Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc
Mã trái phiếu:	PQC-BOND2018;
Mệnh giá:	100.000.000 đồng/trái phiếu;
Loại trái phiếu:	Không chuyển đổi, có tài sản đảm bảo
Số lượng trái phiếu đã PH:	5.000 trái phiếu;
Tổng giá trị TP đã phát hành:	500.000.000.000 đồng;
Tổng GT TP chào bán thứ cấp:	100.000.000.000 đồng (thuộc sở hữu của MBS)
Ngày phát hành:	09/02/2018;
Kỳ hạn:	03 năm;
Kỳ tính lãi:	03 tháng/lần.
Mục đích phát hành:	(i) Thực hiện đầu tư dự án Sun Premier Village – Kem Beach Resort và/hoặc (ii) Dự án Premier Village Phú Quốc tại Phú Quốc (iii) Dự án Premier Residences Phú Quốc Emerald Bay tại Phú Quốc.

DỰ ÁN SUN PREMIER VILLAGE KHEM BEACH RESORT



TỔNG QUAN

Toạ lạc tại một trong những bãi biển đẹp nhất của Phú Quốc, **SUN PREMIER VILLAGE KHEM BEACH RESORT** được thiết kế theo phong cách đậm chất Á Đông, giữ trọn vẻ đẹp thiên nhiên sẵn có, tạo nên siêu phẩm nghỉ dưỡng cao cấp

ĐỊA ĐIỂM

Bãi Khem, thị trấn An Thới, đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

QUY MÔ

Tổng mức đầu tư 6.266 tỷ đồng

Tổng diện tích: 596.000m²

Biệt thự 357 căn

Shophouse & khách sạn: 90 căn

TÀI SẢN ĐẢM BẢO & NGUỒN TRẢ NỢ



TÀI SẢN ĐẢM BẢO

1. Quyền sử dụng đất tại công viên Đại Dương
2. Khoản phải thu tại dự án Bãi Khem
3. Dự án bãi Khem



NGUỒN TRẢ NỢ

1. Dự án Bãi Khem
2. Các dự án và nguồn thu hợp pháp khác của Tổ chức phát hành

CAM KẾT TỪ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

Giá trị tài sản

Giá Trị Tài Sản Có /Dư Nợ Trái Phiếu
 $\geq 120\%$

Tài sản bảo đảm

$\geq 143\%$ tổng mệnh giá Trái Phiếu đang lưu hành tại thời điểm tương ứng

Cam kết tích lũy

Từ thời điểm Khoản Phải Thu Từ Dự Án Bãi Khem đạt 3.500 tỷ đồng, TCPH cam kết trả nợ $\geq 40\%$ đối với bất cứ khoản tiền nào mà TCPH sẽ nhận được từ Khoản Phải Thu Từ Dự Án Bãi Khem

CONTACT US



Hotline

0972.35.25.95
1900 9088

Email

abond@mbs.com.vn

Hoặc

Chuyên viên chăm sóc khách hàng
Các CN/PGD của MBS trên toàn quốc