

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
VIỆT NAM THƯƠNG TÍN**
**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
ĐỢT 03 NĂM 2022**
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Tháng 7 năm 2025

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 4
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	5 - 6
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG ĐỢT 03 NĂM 2022	7 - 8
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG ĐỢT 03 NĂM 2022	9 - 12

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thương Tín (gọi tắt là “Ngân hàng” hoặc “Vietbank”) đề trình báo cáo này cùng với Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng đợt 03 năm 2022 đã được kiểm toán (gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng”).

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc Ngân hàng đã điều hành Ngân hàng trong năm và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

<i>Họ và tên</i>	<i>Chức vụ</i>	<i>Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm</i>
Ông Dương Nhất Nguyên	Chủ tịch	Ngày 26 tháng 04 năm 2021
Ông Nguyễn Hữu Trung	Phó Chủ tịch kiêm Thành viên HĐQT độc lập	Ngày 26 tháng 04 năm 2021
Bà Quách Tố Dung	Thành viên	Ngày 26 tháng 04 năm 2021
Bà Lê Thị Xuân Lan	Thành viên	Ngày 26 tháng 04 năm 2021
Bà Lương Thị Hương Giang	Thành viên	Ngày 26 tháng 04 năm 2021

BAN KIỂM SOÁT

<i>Họ và tên</i>	<i>Chức vụ</i>	<i>Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm</i>
Ông Hứa Ngọc Nghĩa	Trưởng Ban	Ngày 26 tháng 04 năm 2021
Bà Nguyễn Đỗ Xuân Dung	Thành viên chuyên trách	Ngày 26 tháng 04 năm 2021
Ông Mạc Hữu Danh	Thành viên chuyên trách	Ngày 26 tháng 04 năm 2021

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

<i>Họ và tên</i>	<i>Chức vụ</i>	<i>Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm</i>
Bà Trần Tuấn Anh	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 14 tháng 08 năm 2023
Ông Phạm Danh	Phó Tổng Giám đốc	Tái bổ nhiệm ngày 01 tháng 02 năm 2025
Ông Nguyễn Tiến Sỹ	Phó Tổng Giám đốc	Tái bổ nhiệm ngày 01 tháng 04 năm 2024
Ông Phạm Linh	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 15 tháng 01 năm 2025
Ông Lê Thanh Quý Ngọc	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 10 tháng 06 năm 2025
Bà Nguyễn Thị Thúy Minh	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 06 năm 2025
Bà Phạm Thị Mỹ Chi	Phó Tổng Giám đốc Kiêm Kế toán Trưởng	Miễn nhiệm ngày 01 tháng 07 năm 2025 Miễn nhiệm ngày 28 tháng 06 năm 2025

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ BÁO CÁO

Ban Tổng Giám đốc của Ngân hàng cho rằng không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ Báo cáo có thể làm thay đổi các số liệu trong Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng của Ngân hàng.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng tại ngày lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng này là Bà Trần Tuấn Anh - Tổng Giám đốc.

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC NGÂN HÀNG ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số 2 - “Cơ sở trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng”.

Trong việc lập báo cáo này cũng như toàn bộ các chỉ tiêu khác về tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng đợt 03 năm 2022 đối với các trái phiếu nói chung, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước Tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn đối với các trái phiếu;
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu trong việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng nhằm hạn chế rủi ro và gian lận; và
- Lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng đối với các trái phiếu trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Ngân hàng sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Ngân hàng xác nhận rằng Ngân hàng đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng.

Ban Tổng Giám đốc Ngân hàng cũng chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng do Ngân hàng phát hành ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo này tuân thủ các quy định pháp lý hiện hành về việc chào bán, giao dịch, cũng như tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản cũng như khả năng trả nợ trái phiếu của Ngân hàng và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

CÔNG BỐ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, Ngân hàng ưu tiên việc sử dụng hết nguồn tiền huy động từ phát hành trái phiếu cho mục đích giải ngân các khoản cho vay đáp ứng nhu cầu của nhóm khách hàng cá nhân và tổ chức theo đúng mục đích phát hành của trái phiếu đã công bố; sau đó mới sử dụng các nguồn khác phục vụ giải ngân cho hoạt động cho vay. Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng đã được lập và trình bày phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số 2 - “Cơ sở trình bày báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng”.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)

CÁC CAM KẾT KHÁC

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Ngân hàng đã tuân thủ theo quy định tại Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 do Quốc hội thông qua, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Ban Tổng Giám đốc Ngân hàng cam kết tiếp tục duy trì khả năng hoạt động tài chính, tình hình kinh doanh của Ngân hàng và dùng các nguồn lực hợp pháp để đảm bảo việc thanh toán lãi và gốc trái phiếu đúng hạn.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Trần Tuấn Anh

Tổng Giám đốc

Cần Thơ, ngày 28 tháng 7 năm 2025

Số: 827/2025/UHY-BCKT

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc đợt phát hành trái phiếu ra công chúng đợt 03 năm 2022 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thương Tín

Kính gửi: Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thương Tín

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng đợt 03 năm 2022 (gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng”) của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thương Tín (gọi tắt là “Ngân hàng” hoặc “Vietbank”), được lập ngày 28/7/2025, trình bày từ trang 7 đến trang 12. Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng của Ngân hàng bao gồm: Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng đợt 03 năm 2022 và bản Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng đợt 03 năm 2022 kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Như được trình bày tại Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc từ trang 02 đến trang 04, Ban Tổng Giám đốc Ngân hàng chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét hệ thống kiểm soát nội bộ của Ngân hàng liên quan đến việc lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về Tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Ngân hàng. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá Tính thích hợp của cơ sở trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng được áp dụng của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP)

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng đợt 03 năm 2022 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thương Tín đã được lập và trình bày, xét trên các khía cạnh trọng yếu, tuân thủ với Thuyết minh số 2 - “Cơ sở trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng” của Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng đợt 03 năm 2022.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Không nhằm phủ nhận ý kiến kiểm toán trên, chúng tôi xin lưu ý người đọc Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng đến Thuyết minh số 2.3 - Mục đích sử dụng Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng: Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng được lập trên cơ sở thực thu - thực chi và nhằm đáp ứng yêu cầu công bố thông tin theo quy định tại Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 do Quốc hội thông qua, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và không sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác.

Vấn đề khác

Báo cáo này chỉ liên quan đến tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng đợt 03 năm 2022 mà không liên quan tới toàn bộ Báo cáo tài chính của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thương Tín.



Bùi Minh Đức

Giám đốc kiểm toán

Giấy chứng nhận ĐKHN kiểm toán số:
5586-2021-112-1

Thay mặt và đại diện cho

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2025

**Chứng thực bản sao
đúng với bản chính**

Ngày: 04-08-2025

Số chứng thực: 4.9.5.7 Quyển số: 8/2025 - SCT/BS

Trần Thanh Tùng
Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận ĐKHN kiểm toán số:
4051-2022-112-1



Trần Hoài Thương

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH
TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG ĐỢT 03 NĂM 2022**

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH

STT	Nội dung	Thông tin
1	Tên trái phiếu	Trái phiếu Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín chào bán ra công chúng
2	Loại hình trái phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không được đảm bảo bằng tài sản của Vietbank, thỏa mãn các điều kiện để tính vào vốn cấp 2 của Vietbank theo quy định hiện hành của pháp luật.
3	Mã trái phiếu	VBB124001
4	Hình thức phát hành	Phân phối trực tiếp cho nhà đầu tư thông qua các kênh phân phối tại Trụ sở chính/Chi nhánh/Phòng giao dịch của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín
5	Đồng tiền phát hành và thanh toán trái phiếu	Đồng Việt Nam (VND)
6	Hình thức trái phiếu	Phát hành dưới hình thức bút toán ghi sổ
7	Mệnh giá	10.000.000 VND/trái phiếu
8	Tổng số lượng trái phiếu đã phát hành	100.000 trái phiếu
9	Tổng giá trị trái phiếu đã phát hành theo mệnh giá	1.000.000.000.000 VND
10	Tổng số tiền đã huy động	1.000.000.000.000 VND
11	Kỳ hạn	07 năm
12	Lãi suất	Lãi suất thả nổi + Năm năm đầu: Lãi suất trái phiếu = Lãi suất tham chiếu + 2,50%/năm + Hai năm cuối: Lãi suất trái phiếu = Lãi suất tham chiếu + 3,50%/năm Trong đó: Lãi suất tham chiếu là bình quân lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân thông thường bằng đồng Việt Nam, kỳ hạn 12 tháng trả sau, được công bố tại Ngày xác định lãi suất trên trang điện tử chính thức của 04 Ngân hàng thương mại Việt Nam bao gồm: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam. Lãi suất tham chiếu sẽ được làm tròn đến hai chữ số thập phân.
13	Ngày kết thúc đợt chào bán	Ngày 26/03/2024
14	Mục đích chào bán	Tăng quy mô vốn cấp 2 của Vietbank, tạo thêm nguồn vốn trung và dài hạn cho vay đáp ứng nhu cầu của nhóm Khách hàng Cá nhân và Khách hàng Tổ chức, đảm bảo tỷ lệ an toàn hoạt động theo quy định của Ngân hàng Nhà nước

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH (TIẾP)

Căn cứ theo Nghị quyết số 02/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 05/10/2021 của Đại hội đồng cổ đông Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, Nghị quyết số 134/2023/NQ-HĐQT ngày 20/09/2023 của Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín về việc phát hành Trái phiếu Vietbank năm 2022 theo Phương thức phát hành ra công chúng - Đợt 3, số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng đợt 03 năm 2022 sẽ được Vietbank sử dụng tăng quy mô hoạt động và cho vay, chi tiết như sau:

STT	Mục đích sử dụng	Kế hoạch sử dụng (VND)
1	Tăng vốn cấp 2	
	+ Hoạt động cho vay	1.000.000.000.000
	+ Hoạt động đầu tư	-
	+ Hoạt động kinh doanh khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành	-
2	Tăng quy mô vốn khác	
	+ Hoạt động cho vay	-
	+ Hoạt động đầu tư	-
	+ Hoạt động kinh doanh khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành	-

Chi tiết số tiền phát hành trái phiếu đã thu được vào tài khoản phong tỏa ngân hàng như sau:

Ngày nhận tiền
Từ ngày 10/01/2024
đến ngày 26/03/2024

Ngân hàng nhận tiền
TK 1021511768 - Ngân
hàng TMCP Ngoại
thương Việt Nam - Chi
nhánh Sài Gòn Chợ Lớn

Số tiền (VND)
1.000.000.000.000

II. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG ĐỢT 03 NĂM 2022

Tính đến thời điểm ngày 30/06/2025, tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng từ ngày 10/01/2024 đến ngày 26/03/2024 thực tế của Ngân hàng như sau:

STT	Nội dung	Thực tế sử dụng (VND)
1	Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng từ ngày 10/01/2024 đến ngày 26/03/2024	1.000.000.000.000
2	Thực tế sử dụng - Cho vay trung, dài hạn đối với nhóm khách hàng cá nhân, khách hàng tổ chức	1.000.000.000.000
3	Số dư còn lại tại ngày 30/06/2025	-

Cần Thơ, ngày 28 tháng 7 năm 2025

ĐẠI DIỆN
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
VIỆT NAM THƯƠNG TÍN

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Nguyễn Thành Chung

Nguyễn Thị Thúy Minh

Trần Tuấn Anh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH
TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG ĐỢT 03 NĂM 2022**

1. KHÁI QUÁT VỀ NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN VIỆT NAM THƯƠNG TÍN

1.1 Đặc điểm hoạt động của Ngân hàng

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thương Tín (sau đây gọi tắt là “Ngân hàng” hoặc “Vietbank”) là ngân hàng thương mại cổ phần được thành lập và đăng ký hoạt động tại Việt Nam.

Ngân hàng được thành lập theo Giấy phép hoạt động số 2399/QĐ/NHNN do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (“NHNNVN”) cấp ngày 15 tháng 12 năm 2006 và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín do Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Sóc Trăng cấp mã số doanh nghiệp 2200269805 đăng ký lần đầu ngày 12/01/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 28 ngày 28/8/2023. Giấy phép hoạt động số 2399/QĐ/NHNN của Ngân hàng được thay thế bổ sung bằng Giấy phép thành lập và hoạt động số 05/GP-NHNN do NHNNVN cấp ngày 24 tháng 02 năm 2023. Giấy phép thành lập và hoạt động số 05/GP-NHNN ngày 24/2/2023 do Ngân hàng Nhà nước cấp cho Vietbank, Quyết định số 2778/QĐ-NHNN ngày 17/7/2025 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc sửa đổi nội dung về vốn điều lệ tại Giấy phép thành lập và hoạt động của Vietbank, Quyết định số 1381/QĐ-QLGS5 ngày 24/6/2025 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc bổ sung nội dung hoạt động vào Giấy phép thành lập và hoạt động của Vietbank.

Thời hạn hoạt động của Ngân hàng là 50 năm kể từ ngày 15/12/2006.

Các hoạt động chính của Ngân hàng bao gồm:

- Nhận gửi tiền không kỳ hạn, tiền gửi có kỳ hạn, tiền gửi tiết kiệm và các loại tiền gửi khác;
- Cấp tín dụng dưới các hình thức sau đây: cho vay; chiết khấu; tái chiết khấu công cụ chuyển nhượng và giấy tờ có giá khác; bảo lãnh ngân hàng; phát hành Thẻ tín dụng; bao thanh toán trong nước;
- Mở tài khoản thanh toán cho khách hàng;
- Cung ứng dịch vụ thanh toán trong nước: cung ứng phương tiện thanh toán; thực hiện dịch vụ thanh toán séc, lệnh chi, ủy nhiệm chi, nhờ thu, ủy nhiệm thu, thư Tín dụng, thẻ ngân hàng, dịch vụ thu hộ và chi hộ;
- Tổ chức thanh toán nội bộ, tham gia hệ thống thanh toán liên ngân hàng quốc gia;
- Dịch vụ quản lý tiền mặt, tư vấn ngân hàng, tài chính; các dịch vụ quản lý, bảo quản tài sản, cho thuê tủ, két an toàn;
- Tham gia đấu thầu, mua, bán Tín phiếu Kho bạc, công cụ chuyển nhượng, trái phiếu Chính phủ, Tín phiếu NHNN và các giấy tờ có giá khác trên thị trường tiền tệ;
- Mua, bán trái phiếu Chính phủ, trái phiếu Doanh nghiệp;
- Dịch vụ môi giới tiền tệ;
- Phát hành chứng chỉ tiền gửi, kỳ phiếu, Tín phiếu, trái phiếu để huy động vốn theo quy định của Luật các TCTD, Luật Chứng khoán, quy định của Chính phủ và hướng dẫn của NHNN VN;
- Vay vốn NHNN dưới hình thức tái cấp vốn theo quy định của Luật NHNN VN và hướng dẫn của NHNN VN;
- Vay, cho vay, gửi, nhận gửi vốn của TCTD, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, tổ chức tài chính trong nước và nước ngoài theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của NHNN VN;
- Góp vốn, mua cổ phần theo quy định của pháp luật và hướng dẫn NHNN VN;

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH
TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo)

**1. KHÁI QUÁT VỀ NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN VIỆT NAM THƯƠNG TÍN
(TIẾP)**

1.1 Đặc điểm hoạt động của Ngân hàng (tiếp)

Các hoạt động chính của Ngân hàng bao gồm (tiếp):

- Ủy thác, nhận ủy thác, đại lý trong lĩnh vực liên quan đến hoạt động ngân hàng, kinh doanh bảo hiểm, quản lý tài sản theo quy định của pháp luật và hướng dẫn NHNN VN;
- Kinh doanh, cung ứng dịch vụ ngoại hối trên thị trường trong nước và trên thị trường quốc tế trong phạm vi do NHNN quy định;
- Kinh doanh mua, bán vàng miếng;
- Đầu tư hợp đồng tương lai trái phiếu Chính phủ;
- Các hoạt động khác (sau khi được NHNN chấp thuận).

1.2 Vốn điều lệ

Vốn điều lệ của Ngân hàng tại ngày 30/06/2025 là 7.139.413 triệu đồng. Mệnh giá của một cổ phần là 10.000 VND.

1.3 Mạng lưới hoạt động

Ngân hàng có trụ sở chính tại số 47 Trần Hưng Đạo, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ, Việt Nam.

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, Ngân hàng có một (01) Trụ sở chính, ba mươi (30) chi nhánh và một trăm lẻ hai (102) phòng giao dịch tại các tỉnh và thành phố trên cả nước.

1.4 Công ty con

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, Ngân hàng có một (01) công ty con như sau:

Tên Công ty	Giấy chứng nhận đăng ký Kinh doanh	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ % sở hữu của Ngân hàng
Công ty TNHH Một thành viên Quản lý Nợ và Khai thác Tài sản Ngân hàng Việt Nam Thương Tín	Giấy chứng nhận đăng ký Kinh doanh số 0310898270, được sửa đổi lần thứ 7 ngày 03/04/2025 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp	Quản lý nợ và khai thác tài sản	100%

Công ty TNHH Một thành viên Quản lý Nợ và Khai thác Tài sản Ngân hàng Việt Nam Thương Tín ("công ty con") được thành lập và hoạt động theo Quyết định Thành lập số 3158/QĐ-NHNN do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 29/12/2010 và Giấy chứng nhận đăng ký Kinh doanh số 0310898270, được sửa đổi lần thứ 7, ngày 03/04/2025 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh có giá trị đến ngày 15/12/2056 với vốn điều lệ là 200 tỷ VND và có thời gian hoạt động là thời gian hoạt động còn lại của Ngân hàng trên lãnh thổ Việt Nam. Trụ sở chính của công ty con đặt tại 90 Cao Thắng, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH
TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG (TIẾP)**
(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo)

**2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT
PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**

**2.1 Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công
chúng**

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng được lập nhằm đáp ứng yêu cầu về báo cáo và công bố thông tin theo quy định tại Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 do Quốc hội thông qua, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng này được lập trên cơ sở thực thu, thực chi theo nguyên tắc giá gốc. Theo cơ sở kế toán này:

- Số tiền thu từ việc phát hành trái phiếu được ghi nhận khi Ngân hàng nhận tiền từ người mua trái phiếu và được ghi nhận theo số tiền thực tế thu được từ việc phát hành không bao gồm các chi phí liên quan đến việc phát hành trái phiếu và các khoản chiết khấu hay phụ trội trái phiếu;
- Số tiền đã sử dụng từ trái phiếu phát hành ra công chúng được ghi nhận khi Ngân hàng thực hiện giải ngân thực tế cho mục đích sử dụng vốn có liên quan;
- Cho vay khách hàng được ghi nhận theo số tiền giải ngân thực tế.

(Việc sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng đợt 03 năm 2022 chỉ trình bày lần đầu và không trình bày việc quay vòng vốn (nếu có). Ngân hàng ưu tiên việc sử dụng hết nguồn tiền huy động từ phát hành trái phiếu cho mục đích giải ngân các khoản cho vay theo đúng mục đích phát hành của trái phiếu sau đó mới sử dụng các nguồn khác phục vụ giải ngân cho hoạt động cho vay).

2.2 Kỳ báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng được lập cho giai đoạn từ ngày 10/01/2024 đến ngày 30/06/2025.

**2.3 Mục đích sử dụng Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái
phiếu ra công chúng**

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng được lập trên cơ sở thực thu - thực chi và nhằm đáp ứng yêu cầu công bố thông tin theo quy định tại Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 do Quốc hội thông qua, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và không sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác. Báo cáo này chỉ liên quan đến tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng đợt 03 năm 2022 mà không liên quan tới toàn bộ Báo cáo tài chính của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thương Tín.

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
VIỆT NAM THƯƠNG TÍN**
Số 47 Trần Hưng Đạo, phường Phú Lợi,
thành phố Cần Thơ, Việt Nam

**BAO CAO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG
SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU
RA CÔNG CHÚNG ĐỢT 03 NĂM 2022**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH
TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo)

**2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT
PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG (TIẾP)**

2.4 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu ra công chúng đợt 03 năm 2022 được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND).

Cần Thơ, ngày 28 tháng 7 năm 2025

**ĐẠI DIỆN
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
VIỆT NAM THƯƠNG TÍN**

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thành Chung



Nguyễn Thị Thúy Minh



Trần Tuấn Anh