

BẢN SAO

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
VIỆT NAM THƯƠNG TÍN**

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ VIỆC CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CHỖ CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU THEO NGHỊ QUYẾT CỦA
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG SỐ 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ
NGÀY 26/04/2025**

Cho giai đoạn từ ngày 31/12/2025 đến ngày 31/03/2026

ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Tháng 6 năm 2026

MỤC LỤC

NỘI DUNG

TRANG

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

2 - 4

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

5 - 6

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHÀO BÁN
THÊM CỔ PHIẾU

7 - 10

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC
CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU

11 - 13

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thương Tín (gọi tắt là “Ngân hàng” hoặc “Vietbank”) đệ trình báo cáo này cùng với Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025 cho giai đoạn từ ngày 31/12/2025 đến ngày 31/03/2026 (“Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu”) đã được kiểm toán.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng Ngân hàng đã điều hành Ngân hàng trong kỳ và đến ngày lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu này gồm:

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

<i>Họ và tên</i>	<i>Chức vụ</i>	<i>Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm</i>
Ông Dương Nhất Nguyên	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 26/04/2021
Ông Nguyễn Hữu Trung	Phó Chủ tịch Thành viên độc lập	Bổ nhiệm ngày 26/04/2021
Bà Quách Tổ Dung	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 26/04/2021
Bà Lê Thị Xuân Lan	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 26/04/2021
Bà Lương Thị Hương Giang	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 26/04/2021

BAN KIỂM SOÁT

<i>Họ và tên</i>	<i>Chức vụ</i>	<i>Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm</i>
Ông Hứa Ngọc Nghĩa	Trưởng ban Thành viên chuyên trách	Bổ nhiệm ngày 26/04/2021
Bà Nguyễn Đỗ Xuân Dung	Thành viên chuyên trách	Bổ nhiệm ngày 26/04/2021
Ông Mạc Hữu Danh	Thành viên chuyên trách	Bổ nhiệm ngày 26/04/2021

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG

<i>Họ và tên</i>	<i>Chức vụ</i>	<i>Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm</i>
Ông Lê Thanh Quý Ngọc	Quyền Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 02/02/2026
Bà Trần Tuấn Anh	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 02/02/2026
Ông Phạm Linh	Phó Tổng Giám đốc	Tái bổ nhiệm ngày 14/01/2026
Ông Phạm Danh	Phó Tổng Giám đốc	Tái bổ nhiệm ngày 31/01/2026
Bà Trần Thị Ngọc Lý	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 02/02/2026
Ông Nguyễn Tiến Sỹ	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 02/02/2026
Bà Nguyễn Thị Thúy Minh	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 28/06/2025

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU

Đến ngày lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu này, Ban Tổng Giám đốc của Ngân hàng cho rằng không có sự kiện nào có thể làm thay đổi các số liệu trong Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu của Ngân hàng.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng tại ngày lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu này là Ông Dương Nhất Nguyên – Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng.

Ông Lê Thanh Quý Ngọc – Quyền Tổng Giám đốc được Ông Dương Nhất Nguyên, ủy quyền ký Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu này theo Giấy Ủy quyền số 52/2026/GUQ-CT.HĐQT ngày 02 tháng 02 năm 2026.

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu cho giai đoạn từ ngày 31/12/2025 đến ngày 31/03/2026 kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Ngân hàng có trách nhiệm về việc lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu phản ánh một cách trung thực và hợp lý về tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Ngân hàng. Trong quá trình thực hiện, Ngân hàng phải đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của Luật Các tổ chức tín dụng, Luật doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị và các văn kiện pháp lý khác có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu này.

Trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu;
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu trong việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu nhằm hạn chế rủi ro và gian lận; và
- Lập Báo cáo về tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Ngân hàng sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Ngân hàng xác nhận rằng Ngân hàng đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu.

Ban Tổng Giám đốc Ngân hàng cũng chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu của Ngân hàng và đảm bảo rằng Báo cáo này tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về việc chào bán cổ phiếu tại Việt Nam. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Ngân hàng và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)

CÁC CAM KẾT KHÁC

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng liên quan đến đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ, Ngân hàng không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định của pháp luật.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc, 



Lê Thanh Quý Ngọc
Quyền Tổng Giám đốc
Cần Thơ, ngày 25 tháng 6 năm 2026

Số: 759/2026/UHY-BCKT

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025 cho giai đoạn từ ngày 31/12/2025 đến ngày 31/03/2026 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thương Tín

Kính gửi: Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thương Tín

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025 cho giai đoạn từ ngày 31/12/2025 đến ngày 31/03/2026 (“Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu”) của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thương Tín (gọi tắt là “Ngân hàng” hoặc “Vietbank”), được lập ngày 25/06/2026, trình bày từ trang 7 đến trang 13. Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu bao gồm: Báo cáo tình hình sử dụng số tiền và Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Ngân hàng chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu của Ngân hàng phù hợp với các chính sách kế toán trình bày trong Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu kèm theo và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Ngân hàng liên quan đến việc lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Ngân hàng. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP)

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025 cho giai đoạn từ ngày 31/12/2025 đến ngày 31/03/2026 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thương Tín đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Ngân hàng phù hợp với cơ sở kế toán thực thu - thực chi như mô tả tại Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu.

Vấn đề khác

Không nhằm phủ nhận ý kiến trên, chúng tôi xin lưu ý người đọc Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu đến Thuyết minh tại Mục III về Mục đích sử dụng báo cáo: Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu được lập trên cơ sở thực thu - thực chi số vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu này chỉ sử dụng cho mục đích đáp ứng các yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ và không sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác.

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu này nên được đọc một cách riêng rẽ và không liên quan tới toàn bộ Báo cáo tài chính của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam



Bùi Minh Đức

Giám đốc kiểm toán

Giấy chứng nhận ĐKHN kiểm toán số:

5586-2026-112-1

Thay mặt và đại diện cho

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY

Hà Nội, ngày 25 tháng 6 năm 2026

BV

Bùi Đức Nam

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận ĐKHN kiểm toán số:

5142-2025-112-1

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ VIỆC CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU**

**I. THÔNG TIN CHUNG VỀ ĐỢT CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG CHO
CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU**

1. Tổ chức chào bán: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thương Tín;
2. Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín;
3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
4. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu;
5. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu;
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 270.940.550 cổ phiếu;
7. Số lượng cổ phiếu đã bán: 255.865.414 cổ phiếu;
8. Phương thức chào bán: Phát hành quyền mua cổ phần cho các cổ đông hiện hữu;
9. Đối tượng chào bán: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách chốt cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu;
10. Số tiền thu được: 2.558.654.140.000 đồng;
11. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu:
 - Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 21/11/2025 đến ngày 12/12/2025;
 - Thời gian đăng ký và nộp tiền: Từ ngày 21/11/2025 đến ngày 19/12/2025;
12. Ngày kết thúc đợt chào bán: ngày 19/12/2025;
13. Căn cứ pháp lý:
 - Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 26/04/2025 về việc thông qua phương án tăng vốn điều lệ năm 2025;
 - Nghị quyết số 65/2025/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 09/05/2025 về việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thương Tín;
 - Công văn số 4425/NHNN-QLGS của Ngân hàng Nhà nước ngày 03/06/2025 về việc tăng vốn điều lệ của Vietbank;
 - Nghị quyết số 107/2025/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 10/07/2025 về việc thông qua phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng;
 - Giấy chứng nhận số 331/GCN-UBCK của Ủy ban chứng khoán Nhà nước ngày 30/09/2025 về đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
 - Nghị quyết số 152/2025/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 06/10/2025 về việc thông qua ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025 và một số nội dung liên quan khác;
 - Nghị quyết số 184/2025/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 01/12/2025 về việc điều chỉnh thời gian chuyển nhượng quyền mua, thời gian đăng ký và nộp tiền trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025.

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ VIỆC CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU (TIẾP)**

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ ĐỢT CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG CHO CỎ ĐÔNG HIỆN HỮU (TIẾP)

- Nghị quyết số 203/2025/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 25/12/2025 về việc thông qua kết quả đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết, kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng thông qua phát hành quyền mua cho cổ đông hiện hữu;
- Báo cáo số 113/2025/BC-VB của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thương Tín ngày 25/12/2025 báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng;
- Công văn số 9314/UBCK-QLCB của Ủy ban chứng khoán Nhà nước ngày 26/12/2025 về tài liệu báo cáo kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Vietbank;
- Quyết định số 179/QĐ-NHNN của Ngân hàng Nhà nước ngày 05/02/2026 về việc sửa đổi nội dung về vốn điều lệ tại Giấy phép thành lập và hoạt động của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thương Tín;
- Các hồ sơ chứng từ có liên quan khác.

II. KẾT QUẢ CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG CHO CỎ ĐÔNG HIỆN HỮU

Hình thức tăng vốn	Số lượng cổ phiếu chào bán CP	Số lượng cổ phiếu được đăng ký mua CP	Giá cổ phiếu VND/CP	Giá trị thu được từ đợt chào bán cổ phiếu VND
- Phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	270.940.550	255.865.414	10.000	2.558.654.140.000
	<u>270.940.550</u>	<u>255.865.414</u>		<u>2.558.654.140.000</u>

- Cơ cấu cổ đông tham gia mua cổ phiếu:

STT	Đối tượng mua cổ phiếu	Số lượng cổ phiếu được phân phối CP	Giá cổ phiếu VND/CP	Giá trị VND	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối %
1	Nhà đầu tư trong nước	255.832.007	10.000	2.558.320.070.000	99,99%
2	Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm trên 50% vốn điều lệ	33.407	10.000	334.070.000	0,01%
	Tổng cộng	<u>255.865.414</u>		<u>2.558.654.140.000</u>	<u>100%</u>

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ VIỆC CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU (TIẾP)**

II. KẾT QUẢ CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU (TIẾP)

- Tổng chi phí phát sinh (đã bao gồm thuế GTGT (nếu có)) liên quan đến việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chứng cho cổ đông hiện hữu:

Khoản mục chi phí	Giá trị VND
- Phí tư vấn phát hành	700.000.000
- Lệ phí cấp giấy phép chào bán	25.000.000
- Phí chốt danh sách cổ đông	11.550.000
- Các chi phí khác	1.100.000
Tổng cộng	737.650.000

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

Căn cứ theo Nghị quyết số 107/2025/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 10/07/2025 về việc thông qua phương án chào bán cổ phiếu ra công chứng, số tiền thu được từ việc chào bán cổ phiếu dự kiến là 2.709.405.500.000 đồng sẽ được sử dụng cho mục đích bổ sung nguồn vốn kinh doanh, phục vụ nhu cầu cấp tín dụng để tăng quy mô vốn hoạt động của Ngân hàng nhằm đáp ứng mục tiêu tăng trưởng kinh doanh năm 2025 và các năm tiếp theo, phù hợp với quy định pháp luật tổ chức tín dụng. Toàn bộ số tiền dự kiến thu được sẽ được sử dụng như sau:

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
	Bổ sung nguồn vốn kinh doanh		
1	Cho vay khách hàng cá nhân	959.405.500.000	Quý IV/2025 đến năm 2026
2	Cho vay khách hàng doanh nghiệp SME (khách hàng vừa và nhỏ)	750.000.000.000	
3	Cho vay khách hàng doanh nghiệp lớn	1.000.000.000.000	
	Tổng cộng	2.709.405.500.000	

Trường hợp số tiền thu được từ phương án Chào bán thêm cổ phần cho cổ đông hiện hữu không đủ để sử dụng cho toàn bộ mục đích nêu trên thì thứ tự mục đích sẽ theo thứ tự ưu tiên giảm dần nêu trên, cụ thể như sau:

- Ưu tiên 1: Cho vay khách hàng cá nhân; tiếp đến;
- Ưu tiên 2: Cho vay Khách hàng doanh nghiệp SME (Khách hàng vừa và nhỏ);
- Ưu tiên 3: Cho vay khách hàng doanh nghiệp lớn.

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ VIỆC CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU (TIẾP)**

**III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU
RA CÔNG CHỨNG CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU (TIẾP)**

Căn cứ số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu, thực hiện theo thứ tự ưu tiên sử dụng vốn phân bổ tại Nghị quyết số 107/2025/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị ngày 10/07/2025, phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu dựa trên số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán như sau:

STT	Nội dung	Số tiền sử dụng theo kế hoạch chào bán ban đầu (đồng)	Số tiền sử dụng theo thực tế chào bán (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
	Bổ sung nguồn vốn kinh doanh			
1	Cho vay khách hàng cá nhân	959.405.500.000	959.405.500.000	Quý IV/2025 đến năm 2026
2	Cho vay khách hàng doanh nghiệp SME (khách hàng vừa và nhỏ)	750.000.000.000	750.000.000.000	
3	Cho vay khách hàng doanh nghiệp lớn	1.000.000.000.000	849.248.640.000	
	Tổng cộng	2.709.405.500.000	2.558.654.140.000	

**IV. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU
RA CÔNG CHỨNG CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU**

Số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chứng cho cổ đông hiện hữu thực tế sử dụng được nêu trong bảng dưới đây:

STT	Khoản mục	Số tiền sử dụng theo thực tế chào bán (1)	Số tiền thực tế sử dụng (2)	Chênh lệch (2) - (1)	Thời gian sử dụng thực tế
	Bổ sung nguồn vốn kinh doanh	2.558.654.140.000	2.558.654.140.000	-	
1	Cho vay khách hàng cá nhân	959.405.500.000	959.405.500.000	-	Từ ngày 31/12/2025 đến ngày 31/03/2026
2	Cho vay khách hàng doanh nghiệp SME (khách hàng vừa và nhỏ)	750.000.000.000	750.000.000.000	-	
3	Cho vay khách hàng doanh nghiệp lớn	849.248.640.000	849.248.640.000	-	

Cần Thơ, ngày 25 tháng 6 năm 2026

Người lập

Kế toán trưởng

Quyền Tổng Giám đốc



Lê Thị Kim Ngân

Nguyễn Thị Thúy Minh

Lê Thanh Quý Ngọc

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
VIỆT NAM THƯƠNG TÍN**
Số 47 Trần Hưng Đạo, phường Phú Lợi,
thành phố Cần Thơ, Việt Nam

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN
THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHÀO BÁN
THÊM CỔ PHIẾU**
Cho giai đoạn từ ngày 31/12/2025
đến ngày 31/03/2026

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHÀO BÁN THÊM
CỔ PHIẾU**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ VIỆC CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU**

I. KHÁI QUÁT VỀ NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN VIỆT NAM THƯƠNG TÍN

Đặc điểm hoạt động của Ngân hàng

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thương Tín ("Ngân hàng") là Ngân hàng thương mại cổ phần được thành lập và đăng ký hoạt động tại Việt Nam.

Ngân hàng được thành lập theo Giấy phép Hoạt động số 2399/QĐ/NHNN do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 15/12/2006 và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2200269805 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng cấp lần đầu vào ngày 12/01/2007, sửa đổi lần thứ 28 vào ngày 28/08/2023. Giấy phép Hoạt động số 2399/QĐ/NHNN của Ngân hàng được thay thế, bổ sung bằng Giấy phép Thành lập và Hoạt động số 05/GP-NHNN do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 24/02/2023, Quyết định số 1900/QĐ/NHNN do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 12/09/2024 Quyết định số 2758/QĐ/NHNN do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 25/12/2024, Quyết định số 1381/QĐ-QLGS5 do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 24/06/2025, Quyết định số 2778/QĐ/NHNN do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 17/07/2025, Quyết định số 1949/QĐ-QLGS5 do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 08/08/2025, Quyết định số 05/QĐ-QLGS5 do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 03/02/2026 và Quyết định số 179/QĐ-NHNN do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 05/02/2026.

Thời hạn hoạt động của Ngân hàng là 50 năm kể từ ngày 15/12/2006.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Hoạt động chính của Ngân hàng là: Cung cấp các dịch vụ ngân hàng, bao gồm hoạt động huy động và nhận tiền gửi ngắn hạn, trung hạn và dài hạn từ các tổ chức và cá nhân khác nhau; Hoạt động cho vay ngắn hạn, trung hạn và dài hạn đối với các tổ chức và cá nhân khác nhau trên cơ sở tính chất và khả năng nguồn vốn của Ngân hàng; Thực hiện các giao dịch ngoại tệ và mua bán vàng miếng, các dịch vụ tài trợ thương mại quốc tế; Chiết khấu thương phiếu, trái phiếu và các giấy tờ có giá khác; Thực hiện hoạt động bao thanh toán; cung ứng dịch vụ quản lý tiền mặt, tư vấn ngân hàng, tài chính, bảo quản tài sản, cho thuê tủ két, két an toàn; mua bán trái phiếu Chính phủ, trái phiếu doanh nghiệp; Ủy thác cho vay và nhận ủy thác cho vay; Đại lý bảo hiểm; Cho thuê một phần trụ sở kinh doanh chưa sử dụng hết thuộc sở hữu của Ngân hàng; cung ứng dịch vụ thanh toán và các dịch vụ ngân hàng khác được Ngân hàng Nhà nước cho phép.

Vốn điều lệ

Vốn điều lệ của Ngân hàng tại ngày 31/03/2026 là 10.768.973.840.000 đồng.

Trụ sở và mạng lưới hoạt động

Trụ sở hoạt động: địa chỉ số 47 Trần Hưng Đạo, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ, Việt Nam. Tại ngày 31/03/2026, Ngân hàng có một (01) Trụ sở chính, ba mươi (30) chi nhánh và một trăm lẻ hai (102) phòng giao dịch tại các tỉnh và thành phố trên cả nước.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHÀO BÁN THÊM
CỔ PHIẾU (TIẾP)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo

**I. KHÁI QUÁT VỀ NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN VIỆT NAM THƯƠNG TÍN
(TIẾP)**

Tại ngày 31/03/2026, Ngân hàng có một (01) công ty con như sau:

Tên Công ty	Giấy chứng nhận đăng ký Kinh doanh	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ % sở hữu của Ngân hàng
Công ty TNHH Một thành viên Quản lý Nợ và Khai thác Tài sản Ngân hàng Việt Nam Thương Tín	Giấy chứng nhận đăng ký Kinh doanh số 0310898270, được sửa đổi lần thứ 07 ngày 03/04/2025 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp	Quản lý nợ và khai thác tài sản	100%

Hoạt động chính của công ty con là: Quản lý các khoản nợ vay và tài sản bảo đảm nợ vay; Quản lý hồ sơ tài sản bảo đảm; Tái cơ cấu các khoản vay; Mua và bán các khoản nợ cho các tổ chức tín dụng khác.

II. ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG BÁO CÁO

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong Báo cáo này là đồng Việt Nam (VND).

**III. CƠ SỞ TRÌNH BÀY BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ
VIỆC CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU**

Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu được lập phù hợp với quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu.

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu được lập trên cơ sở thực thu - thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, dòng tiền chi của Ngân hàng.

Kỳ báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán thêm cổ phiếu được lập cho việc sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu cho giai đoạn từ ngày 31/12/2025 đến ngày 31/03/2026.

