

Số: 107/2025/MBS/CW-TB

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM

(Giấy chứng nhận chào bán chứng quyền số 281/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban
Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 18/08/2025)

1. Tên tổ chức phát hành: **Công ty Cổ phần chứng khoán MB**
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 7-8, số 21 Cát Linh, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội, Việt Nam
3. Số điện thoại: 024. 7304 5688
4. Số Fax: 024. 3726 2755
5. Thông tin về chứng quyền phát hành:
 - Tên chứng quyền: Chứng quyền **VRE/MBS/C/EU/CASH/9M/25-01**
 - Tên (mã) chứng khoán cơ sở: **VRE**
 - Tổ chức phát hành chứng khoán cơ sở: **Công ty Cổ phần Vincom Retail**
 - Loại chứng quyền (mua/bán): Mua
 - Kiểu thực hiện (châu Âu/Mỹ): Châu Âu
 - Phương thức thực hiện chứng quyền (tiền/chuyển giao chứng khoán cơ sở): Bằng tiền mặt
 - Ngày phát hành: 20/08/2025
 - Thời hạn: 9 tháng
 - Ngày đáo hạn: 20/05/2026
 - Tỷ lệ chuyển đổi: 2:1
 - Giá thực hiện: 25.000 đồng
 - Giá trị tài sản bảo đảm thanh toán: 4.600.000.000.000 đồng
6. Số lượng đăng ký phát hành: 2.000.000 chứng quyền
7. Giá phát hành: 4.600 đồng/chứng quyền
8. Số lượng chứng quyền đã phát hành (trường hợp thông báo phát hành bổ sung): Không có
9. Số lượng đăng ký mua/lần: Tối thiểu: 100 chứng quyền, Tối đa: 300.000 chứng quyền (Các khách hàng có nhu cầu mua thực hiện đăng ký, hệ thống MBS sẽ kiểm tra hạn mức số lượng CW phát hành còn lại, và dừng tiếp nhận đăng ký mua khi số lượng phát hành hết).
10. Thời gian nhận đăng ký mua: Từ 9h ngày 20/08/2025 – 9h ngày 21/08/2025
11. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu và công bố Bản cáo bạch:
 - Hình thức KH có thể đăng ký mua: Đăng ký mua online trên hệ thống của MBS hoặc tại hệ thống chi nhánh của MBS.

- Bản cáo bạch đã được UBCKNN chấp thuận: Nhà đầu tư tham khảo tại website của MBS: <https://mbs.com.vn>
- 12. Ngân hàng mở tài khoản phong toả nhận tiền mua chứng quyền:
 - **Tên NH: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)**
Địa chỉ trụ sở: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
 - **Chi nhánh NH: BIDV – Hà Thành**
Địa chỉ: Số 74 phố Thọ Nhuộm, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội, Việt Nam
Số ĐT: 024.39362086 Fax: 024.39362095
- 13. Cam kết thực hiện nghĩa vụ của tổ chức phát hành đối với nhà đầu tư:
MBS cam kết thực hiện các nghĩa vụ theo đúng các nội dung đã cam kết trên Bản Cáo bạch được UBCKNN chấp thuận đã được MBS công bố công khai trên trang website của MBS.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT, ĐTCP

Hà Nội, ngày 19 tháng 8 năm 2025

CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN MB
TỔNG GIÁM ĐỐC



PHAN PHƯƠNG ANH