



**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN SÀI GÒN – RẠCH GIÁ**



Căn cứ Nghị quyết số 195/NQ-HDTV ngày 19/06/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn, Bản công bố thông tin để chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty cổ phần Sài Gòn – Rạch Giá.

- 1. Tổ chức chủ sở hữu vốn chuyển nhượng** : - Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH
- Địa chỉ: Tầng 28, 29, 30, 31, 32 Tòa nhà HUDTOWER, Số 37 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024 3773 8600
- 2. Tổ chức có vốn của doanh nghiệp Nhà nước chuyển nhượng** : - Công ty cổ phần Sài Gòn – Rạch Giá
- MST: 1700547079
- Địa chỉ: 844 Nguyễn Trung Trực, Phường An Hoà, Thành phố Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang (tỉnh An Giang sau sáp nhập)
- Điện thoại: 029 7381 2229
- 3. Ngành nghề kinh doanh chính** : Nhà hàng - Khách sạn
- 4. Vốn điều lệ** : 133.161.700.000 đồng (*Một trăm ba mươi ba tỷ một trăm sáu mươi mốt triệu bảy trăm nghìn đồng*)
- 5. Vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (tính theo mệnh giá)** : 27.813.300.000 đồng tương ứng 20,89% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Sài Gòn – Rạch Giá.
- 6. Điều kiện tham gia đấu giá** : Tất cả các nhà đầu tư đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty cổ phần Sài Gòn – Rạch Giá do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành.
- 7. Tổ chức thực hiện bán đấu giá** : Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- 8. Cổ phần chào bán** :
- Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần chào bán : 2.781.330 cổ phần, chiếm tỷ lệ 20,89% vốn điều lệ
- Phương thức chuyển nhượng : Đấu giá công khai theo lô
- Giá khởi điểm một (01) cổ phần : 10.000 đồng/cổ phần (*Mười nghìn đồng một cổ phần*)
- Giá khởi điểm đấu giá một (01) lô cổ phần : 27.813.300.000 đồng (*Hai mươi bảy tỷ tám trăm mười ba triệu ba trăm nghìn đồng*)
- Bước giá : 100.000 đồng (*Một trăm nghìn đồng*)/lô cổ phần
- Tỷ lệ đặt cọc : Tối thiểu 10% giá trị lô cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm
- 9. Đăng ký tham gia và Nộp tiền đặt cọc** :
- Thời gian : Các ngày làm việc từ **08h00’ ngày 07/07/2025 đến 16h00’ ngày 23/07/2025.**
- Địa điểm : Tại các đại lý đấu giá công bố trong Quy chế bán đấu giá do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành.

10. Nộp phiếu tham dự đấu giá

Nhà đầu tư nộp Phiếu tham dự đấu giá trực tiếp tại các đại lý đấu giá công bố trong Quy chế bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty cổ phần Sài Gòn – Rạch Giá do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành chậm nhất **15h00’ ngày 29/07/2025.**

TP. Hồ Chí Minh	
1. Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt Lầu 8, 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	8. Công ty Cổ phần Chứng khoán MB Tầng 6 tòa nhà Sunny Tower, số 259 Trần Hưng Đạo, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
2. Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT Tầng 3, tòa nhà Bến Thành, 136-138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	9. Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV Tầng 4, tầng 9 tòa nhà President Place, số 93 Nguyễn Du, phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh
3. Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap	10. Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình

Tầng 3 tòa nhà Vinatex, số 10 Nguyễn Huệ, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh Tòa nhà Doji, tầng 16, số 81-85 Hàm Nghi, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh	P201 tòa nhà Smart View, 161-163 Trần Hưng Đạo, Phường Cô Giang, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh Tầng 1, số 370 Lê Hồng Phong, Phường 3, Tp.Vũng Tàu, Tp.Hồ Chí Minh
4. Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh Tầng 2,5,6,7,11&12, tòa nhà AB, số 76 Lê Lai, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh	11. Công ty Cổ phần Chứng khoán KIS Việt Nam Tầng 3, 180-192 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
5. Công ty TNHH Chứng khoán ACB Tòa nhà Léman Luxury, 117 Nguyễn Đình Chiểu, phường Xuân Hòa, Tp.Hồ Chí Minh 107N Trương Định, phường Xuân Hòa, Tp.Hồ Chí Minh 41 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh 321-323 Trần Phú, Phường An Đông, Tp.Hồ Chí Minh Tầng 3, tòa nhà số 53-55 Nguyễn Hữu Cánh, Phường Thạnh Mỹ Tây, Tp.Hồ Chí Minh 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bàn Cờ, Tp.Hồ Chí Minh Lầu 2, lô A3-A8, 111 Hoàng Hoa Thám, Phường Vũng Tàu, TP.Hồ Chí Minh	12. Công ty Cổ phần Chứng khoán Asean Tầng 2, số 77-79 Phó Đức Chính, Quận 1, TP.HCM 13. Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt Tầng 3, 66 Phó Đức Chính, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM 14. Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam Tầng 1,3,5 Tòa nhà văn phòng, cao ốc Central Garden, số 328 Võ Văn Kiệt, phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh
6. Công ty TNHH Chứng khoán Maybank VP 10-01, tòa nhà Pearl 5, số 5 Lê Quý Đôn, Phường Xuân Hòa, Tp.Hồ Chí Minh VP 09-01, Tầng 9, tòa nhà Pearl 5, số 5 Lê Quý Đôn, Phường Xuân Hòa, Tp.Hồ Chí Minh 456 Phan Xích Long, Phường Cầu Kiệu, Tp.Hồ Chí Minh	15. Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt 141 Nguyễn Du, phường Bến Thành, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh Tầng 2, tòa nhà VCCI Building, số 155 Nguyễn Thái Học, Phường 7, Tp.Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Tầng 3, tòa nhà Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương, phường Phú Hòa, Tp.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
7. Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT Tòa nhà THE 90th Pasteur, Số 90 Pasteur, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh	16. Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội Tầng 3, cao ốc Sài Gòn Metropolitan, 235 Đồng Khởi, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh
Hà Nội	
1. Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt 8 Lê Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Tp.Hà Nội	9. Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap 109 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Tp.Hà Nội
2. Công ty Cổ phần Chứng khoán VIX Tầng 22, số 52 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội	10. Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT Tòa nhà 52 Lạc Long Quân, phường Bưởi, Quận Tây Hồ, Tp.Hà Nội
3. Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình 101 Láng Hạ, Quận Đống Đa, Tp.Hà Nội	11. Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt Tầng 10, tòa nhà Eurowindow, số 2 Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, Quận Đống Đa, Tp.Hà Nội
4. Công ty TNHH Chứng khoán ACB 10 Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Tp.Hà Nội	12. Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội
5. Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam Tầng 1-4 Tòa nhà N02-T2 Khu Đoàn Ngoại giao, phường Xuân Đình, Tp.HN Tầng 1, số 306 Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội	13. Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh Tầng 2, tòa nhà CornerStone, 16 Phan Chu Trinh Quận Hoàn Kiếm, Tp.Hà Nội
6. Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV Tầng 8-9 tòa nhà Thái Holding, 210 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Tp.Hà Nội	14. Công ty TNHH Chứng khoán Maybank Tầng 5, Coalimex Building, số 33 Tràng Thi, phường Cửa Nam, Tp.Hà Nội
7. Công ty Cổ phần Chứng khoán KIS Việt Nam Tầng 2, tháp 1, tòa nhà Capital Place, số 29 Liễu Giai, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội	15. Công ty Cổ phần Chứng khoán MB Tầng 7 & 8, tòa nhà MB, 21 Cát Linh, phường Cát Linh, Quận Đống Đa, Tp.Hà Nội

8. Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt Tầng 17, Tòa nhà VCCI, Số 9 Đào Duy Anh, Quận Đống Đa, TP.Hà Nội	16. Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội Tầng 1-5, tòa nhà Unimex Hà Nội, số 41 Ngô Quyền, phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Tp.Hà Nội
17. Công ty Cổ phần Chứng khoán Asean Tầng 4,5,6 và 7, số 3 Đặng Thái Thân, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	
Khánh Hòa	
1. Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt Tầng 7, tòa nhà Sacombank, số 76 Quang Trung, phường Lộc Thọ, Tp.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	2. Chi nhánh Công ty TNHH Chứng khoán ACB 80 Quang Trung, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
Cần Thơ	
1. Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt Tầng 8, tòa nhà Sacombank, số 95-99 Võ Văn Tần, phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ	2. Công ty TNHH Chứng khoán ACB 17-19 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ
Đà Nẵng	
1. Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT 100 Quang Trung, phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Tp.Đà Nẵng	4. Công ty TNHH Chứng khoán ACB 218 Bạch Đằng, phường Hải Châu, Tp.Đà Nẵng
2. Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam Tầng 8, số 36 Trần Quốc Toản, phường Hải Châu, Tp.Đà Nẵng	5. Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình Tầng 8 tòa nhà An Bình Bank, số 255 Lê Duẩn, phường Tân Chính, Quận Thanh Khê, Tp.Đà Nẵng
3. Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội Tầng 8, tòa nhà Thành Lợi 2, số 3 Lê Đình Lý, phường Vĩnh Trung, Quận Thanh Khê, Tp.Đà Nẵng	
Đồng Nai	
1. Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt Tầng 8, tòa nhà TTC Plaza, số 53-55 Võ Thị Sáu, phường Quyết Thắng, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	2. Công ty TNHH Chứng khoán Maybank Tầng 3, phòng 303, tòa nhà NK, 208 D Phạm Văn Thuận, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai
An Giang	
Công ty TNHH Chứng khoán Maybank Tầng 3, tòa nhà Nguyễn Huệ, số 9/9 Trần Hưng Đạo, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	
Hải Phòng	
1. Công ty TNHH Chứng khoán ACB 15 Hoàng Diệu, Phường Hồng Bàng, Tp.Hải Phòng	2. Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình P131+132, tầng 1, tòa nhà Thành Đạt 1, số 3 Lê Thành Tông, Quận Ngô Quyền, Tp.Hải Phòng
Hưng Yên	
Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình 399 Lê Quý Đôn, phường Lê Hồng Phong, Tp.Thái Bình	
Bắc Ninh	
Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình 10 Nguyễn Đăng Đạo, phường Tiền An, Tp.Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh	
Thừa Thiên Huế	
Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình Tầng 1, số 62 Nguyễn Tri Phương, phường Phú Hội, Tp.Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	

11.Tô chức đấu giá

- Thời gian khai mạc : **9h00 ngày 31/07/2025**
- Địa điểm : Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ: Số 16 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

12.Thời gian nộp tiền mua cổ phần : Từ ngày **01/08/2025** đến ngày **07/08/2025**

13.Thời gian hoàn trả tiền đặt cọc : Từ ngày **01/08/2025** đến ngày **07/08/2025**

Nhà đầu tư tham gia đấu giá mua cổ phần nhận Bản công bố thông tin, Quy chế bán đấu giá cổ phần, Danh sách các Đại lý đấu giá và các tài liệu liên quan trên website: www.hsx.vn; www.hud.com.vn ; www.cts.vn; www.saigonrachgiahotel.vn.