

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4565 /BXD-QLDN  
V/v chủ trương thoái vốn của  
Tổng công ty HUD tại Công ty CP  
Khách sạn và Du lịch Bảo Việt

Hà Nội, ngày 05 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị

Bộ Xây dựng nhận được Tờ trình số 2089/TTr-HUD ngày 17/4/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) về việc Phương án chuyển nhượng vốn và dự thảo Bản công bố thông tin chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt.

Căn cứ: Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp; Luật Chứng khoán; Luật doanh nghiệp; Nghị định số 10/2019/NĐ-CP ngày 30/01/2019 và Nghị định số 97/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ về thực hiện quyền, trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu nhà nước; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018, Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020, Nghị định số 167/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024; Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng công ty HUD ban hành kèm theo Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 23/9/2022; Quy chế Tài chính của Tổng công ty HUD ban hành kèm theo Quyết định số 1086/QĐ-BXD ngày 18/10/2023; Đề án cơ cấu lại Tổng công ty HUD giai đoạn 2021- 2025 ban hành kèm theo Quyết định số 858/QĐ-BXD ngày 18/8/2023, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thông-quá chủ trương chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Tổng công ty HUD tại Công ty cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt theo Danh mục “Thoái toàn bộ vốn tại 10 công ty con, công ty liên kết” tại Đề án cơ cấu lại Tổng công ty HUD giai đoạn 2021- 2025 đã được ban hành kèm theo Quyết định số 858/QĐ-BXD ngày 18/8/2023 của Bộ Xây dựng.

2. Hội đồng thành viên Tổng công ty HUD thực hiện theo đúng thẩm quyền và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, Bộ Xây dựng về việc:

- Xem xét, quyết định phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn (thời điểm, phương thức chuyển nhượng vốn, giá khởi điểm, tổ chức thực hiện...) và triển khai chuyển nhượng vốn đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, công khai, minh bạch, hiệu quả, tối đa hóa lợi ích và không làm thất thoát tài sản, tiền vốn của doanh nghiệp/Nhà nước.

- Quản lý, sử dụng tiền thu từ chuyển nhượng vốn đúng mục đích, hiệu quả.

- Trách nhiệm quản lý theo thẩm quyền đối với giá trị vốn góp, tỷ lệ sở hữu



vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt từ khi tham gia góp vốn lần đầu cho đến nay.

3. Kiểm soát viên tại Tổng công ty HUD chịu trách nhiệm theo dõi, giám sát quá trình tổ chức thực hiện đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, báo cáo Bộ Xây dựng cho ý kiến chỉ đạo trong trường hợp cần thiết.

Bộ Xây dựng thông báo để Hội đồng thành viên Tổng công ty HUD biết, thực hiện theo thẩm quyền báo cáo kết quả bằng văn bản về Bộ Xây dựng theo quy định./.

CHỨNG THỰC BAN SƠ ĐUNG VỚI BAN CHINH

Ngày: 20-06-2025

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BT Trần Hồng Minh (để b/c);
- TT Nguyễn Việt Hùng (để b/c);
- VT Vũ Ngọc Anh (để b/c);
- Kiểm soát viên TCT HUD;
- Lưu: VT, QLDN (N2b).

Số chứng thực: 09748

TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. VU TRƯỞNG VU QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP  
PHÓ VU TRƯỞNG



Nguyễn Phúc Hưởng



CÔNG CHỨNG VIÊN

*Đỗ Thị Lý*