

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10./TB-HUDSG

TP.HCM, ngày 05 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TỐI ĐA

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị

Căn cứ:

- Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 (“Luật Đầu tư”);
- Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (“Nghị định số 31/2021/NĐ-CP”).

Chúng tôi là:

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn

Website: www.hudsaigon.vn

Địa chỉ liên lạc: Lầu 8, Tòa nhà HUD BUILDING, số 159 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028 3514 7068

Email: info@hudsaigon.vn

Xin thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty là: 50%

Lý do:



Số TT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	
1	(4390) Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định
2	(6810) Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	Không quy định	Không quy định	Không quy định	50%	
3	(7110) Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
4	(4663) Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
5	(4659) Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng khác	Không quy định	Không quy định	Không quy định	50%	
6	(4752) Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh,...	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
7	(5510) Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
8	(5610) Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	

Số TT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	
9	(7410) Hoạt động thiết kế chuyên dụng	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
10	(4221) Xây dựng công trình điện	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
11	(4222) Xây dựng công trình cấp, thoát nước	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
12	(4223) Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
13	(4229) Xây dựng công trình công ích khác	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
14	(4291) Xây dựng công trình thủy	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
15	(4292) Xây dựng công trình khai khoáng	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
16	(4293) Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
17	(4299) Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	Không quy định	Không quy định	Không quy định	50%	
18	(4321) Lắp đặt hệ thống điện (trừ gia công cơ khí, cơ mạ điện, tái chế phế thải, luyện cán cao su)	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	

Số TT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	
19	(4322) Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện và trừ lắp đặt các thiết bị lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hòa không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản)	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
20	(4329) Lắp đặt hệ thống xây dựng khác (trừ gia công cơ khí, xi mạ điện, tái chế phế thải, luyện cán cao su)	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
21	(0810) Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (không sản xuất tại trụ sở)	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
22	(8110) Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
23	(8121) Vệ sinh chung nhà cửa	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	

Số TT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	
24	(8129) Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
25	(8130) Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
26	(8211) Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty						50%

Chúng tôi xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ này./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TRẦN QUANG DƯƠNG

